

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРИКАЗ**

**от 26 декабря 2022 г. N МКЭ-ОД/22-118**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СБОРНИКА 1.1 "ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
МОСКОВСКИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ. МРР-1.1.03-22"**

Список изменяющих документов  
(в ред. приказов Москомэкспертизы  
от 26.06.2023 N МКЭ-ОД/23-74, от 29.06.2023 N МКЭ-ОД/23-77)

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие [Сборник 1.1](#) "Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22" (приложение).

2. Признать утратившим силу [приказ](#) Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 8 ноября 2019 г. N МКЭ-ОД/19-67 "Об утверждении Сборника 1.1 "Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19".

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета  
А.И. Яковлева

**МОСКОВСКИЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Глава 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

**Сборник 1.1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МОСКОВСКИХ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ**

**МРР-1.1.03-22**

## **Введение**

Настоящий Сборник 1.1 "Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22" (далее - Общие указания) разработаны специалистами ГАУ "НИАЦ" в соответствии с государственным заданием на 2022 год.

Настоящие Общие указания предназначены для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании Московских региональных рекомендаций.

Положения, приведенные в настоящих Общих указаниях, распространяются на все сборники, входящие в Единую нормативную базу Московских региональных рекомендаций (МРР).

Сборники Единой нормативной базы МРР входят в состав ТСН-2001 (глава 18 ТСН-2001.18).

### **1. Классификация Московских региональных рекомендаций**

1.1. Московские региональные рекомендации являются методической основой для определения стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2. Московские региональные рекомендации (МРР) входят в Единую нормативную базу МРР, состоящую из 12 глав:

- глава 1. Общие указания;
- глава 2. Градостроительное проектирование;
- глава 3. Изыскательские работы;
- глава 4. Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы;
- глава 5. Дополнительные инженерные системы;
- глава 6. Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ;
- глава 7. Объекты благоустройства и городской среды;
- глава 8. Проектные работы по объектам культурного наследия;
- глава 9. Дополнительные и сопутствующие работы;
- глава 10. Авторский надзор;
- глава 11. Нормативы продолжительности;
- глава 12. Проектирование с использованием технологий информационного моделирования.

1.3. Каждая из глав Единой нормативной базы МРР включает в себя сборники, предназначенные для определения стоимости видов работ, относящихся к соответствующим главам.

1.4. Каждому сборнику в соответствии с концепцией Единой нормативной базы МРР присваивается свой оригинальный шифр, который состоит из:

- аббревиатуры (МРР);
- номера главы (с первого по двенадцатый);
- порядкового номера сборника в составе главы (одна или две цифры);
- номера редакции сборника (две цифры) - для второй и последующих редакций;
- две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают год разработки сборника.

Номера главы, порядкового номера сборника и его редакции разделены друг от друга точками. Например, сборнику 2.3 "Проекты планировки территорий" присвоен шифр МРР-2.3.03-20, который означает:

- 2" - номер главы (глава 2. Градостроительное проектирование);
- 3" - порядковый номер сборника в составе главы;
- 03" - номер редакции сборника;
- 20" - год разработки сборника (2020).

1.5. Единая нормативная база МРР актуализируется в зависимости от изменений состава, порядка разработки и применения документации градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, расширения номенклатуры объектов строительства в городе Москве и других изменений нормативной базы в проектировании и строительстве.

1.6. Взаимосвязь разработки видов документации градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ и других видов работ (услуг) в проектировании со сборниками, входящими в Единую нормативную базу МРР (далее - Сборники МРР), отражена в [Схеме](#) применения Единой нормативной базы МРР (приложение к настоящим Общим указаниям).

1.7. Полный перечень сборников, входящих в Единую нормативную базу МРР, представлен в [разделе 2](#) настоящих Общих указаний.

## 2. Структура единой нормативной базы МРР

Таблица 2.1

Глава/Сборник	N	Наименование	Шифр Сборника МРР
1	2	3	4
Глава	1.	Общие указания	
Сборник	1.1.	Общие указания по применению Московских	МРР-1.1.03-22

		региональных рекомендаций	
Сборник	1.2.	Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании	<a href="#">MPP-1.2.03-19</a>
Сборник	1.3.	Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-1.3-22</a>
Глава	2.	Градостроительное проектирование	
Сборник	2.1.	Территориальные схемы	<a href="#">MPP-2.1.02-18</a>
Сборник	2.2.	Отраслевые схемы размещения объектов строительства	<a href="#">MPP-2.2-16</a>
Сборник	2.3.	Проекты планировки территорий	<a href="#">MPP-2.3.03-20</a>
Сборник	2.4	Проекты межевания территорий	<a href="#">MPP-2.4.03-23</a>
(п. 2.4 в ред. <a href="#">приказа</a> Москомэкспертизы от 29.06.2023 N МКЭ-ОД/23-77)			
Сборник	2.5.	Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории	<a href="#">MPP-2.5.02-21</a>
Сборник	2.6.	Разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования	<a href="#">MPP-2.6-16</a>
Сборник	2.7.	Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства	<a href="#">MPP-2.7-21</a>
Глава	3.	Изыскательские работы	
Сборник	3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	<a href="#">MPP-3.1-22</a>
Сборник	3.2.	Инженерно-геологические изыскания	<a href="#">MPP-3.2-22</a>
Сборник	3.3.	Инженерно-экологические изыскания	<a href="#">MPP-3.3-22</a>
Сборник	3.4.	Обмерные работы методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования	<a href="#">MPP-3.4-16</a>
Сборник	3.5.	Археологические исследования	<a href="#">MPP-3.5.02-21</a>
Сборник	3.6.	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	<a href="#">MPP-3.6.02-19</a>
Сборник	3.7.	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций подземных сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов	<a href="#">MPP-3.7.02-18</a>
Сборник	3.8.	Обследование технического состояния мостовых сооружений	<a href="#">MPP-3.8-16</a>

Сборник	3.9.	Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-3.1.04-12</a>
Сборник	3.10.	Автоматизированный геотехнический мониторинг	<a href="#">MPP-3.10-20</a>
Глава	4.	Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы	
Сборник	4.1.	Объекты капитального строительства	<a href="#">MPP-4.1.02-21</a>
Сборник	4.2.	Инженерные сети и сооружения	<a href="#">MPP-4.2.04-22</a>
Сборник	4.3.	Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели	<a href="#">MPP-4.3.03-21</a>
Сборник	4.4.	Мостовые сооружения	<a href="#">MPP-4.4.02-21</a>
Сборник	4.5.	Трамвайные пути	<a href="#">MPP-4.5-16</a>
Сборник	4.6.	Метрополитен и объекты его инфраструктуры	<a href="#">MPP-4.6.02-19</a>
Сборник	4.7.	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	<a href="#">MPP-4.7.02-20</a>
Сборник	4.8.	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства	<a href="#">MPP-4.8.02-18</a>
Сборник	4.9.	Объекты газооборудования и газоснабжения	<a href="#">MPP-4.9.02-22</a>
Сборник	4.10.	Тяговые подстанции для трамвайного и троллейбусного транспорта	<a href="#">MPP-4.10-17</a>
Сборник	4.11.	Защитные сооружения гражданской обороны	<a href="#">MPP-4.11-20</a>
Сборник	4.12.	Капитальный ремонт коллекторов	<a href="#">MPP-4.12-20</a>
Сборник	4.13.	Здания высотой свыше 100 м	<a href="#">MPP-4.13-20</a>
Сборник	4.14.	Транспортно-пересадочные узлы	<a href="#">MPP-4.14-22</a>
Сборник	4.15.	Капитальный ремонт объектов метрополитена	<a href="#">MPP-4.15-23</a>
(п. 4.15 введен <a href="#">приказом</a> Москомэкспертизы от 26.06.2023 N МКЭ-ОД/23-74)			
Глава	5.	Дополнительные инженерные системы	
Сборник	5.1.	Системы видеонаблюдения	<a href="#">MPP-5.1-16</a>
Сборник	5.2.	Системы электросвязи	<a href="#">MPP-5.2.03-22</a>
Сборник	5.3.	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации	<a href="#">MPP-5.3-16</a>
Сборник	5.4.	Автоматизированные системы управления (АСУ)	<a href="#">MPP-5.4-16</a>
Сборник	5.5.	Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве	<a href="#">MPP-5.5-16</a>

Сборник	5.6.	Диспетчеризация и телемеханическое управление освещением	<a href="#">MPP-5.6-16</a>
Сборник	5.7.	Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление)	<a href="#">MPP-5.7-17</a>
Глава	6.	Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ	
Сборник	6.1.	Мероприятия по охране окружающей среды	<a href="#">MPP-6.1.02-19</a>
Сборник	6.2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<a href="#">MPP-6.2.03-22</a>
Сборник	6.3.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<a href="#">MPP-6.3-16</a>
Сборник	6.4.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<a href="#">MPP-6.4-17</a>
Сборник	6.6.	Проекты организации дорожного движения	<a href="#">MPP-6.6.02-21</a>
Сборник	6.7.	Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности	<a href="#">MPP-6.7-22</a>
Глава	7.	Объекты благоустройства и городской среды	
Сборник	7.1.	Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований	<a href="#">MPP-7.1.03-21</a>
Сборник	7.2.	Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур)	<a href="#">MPP-7.2-16</a>
Сборник	7.3.	Фонтаны и другие водные устройства	<a href="#">MPP-7.3-16</a>
Сборник	7.4.	Архитектурное освещение	<a href="#">MPP-7.4-16</a>
Сборник	7.5.	Колористическое решение фасадов	<a href="#">MPP-7.5.02-20</a>
Сборник	7.6.	Водоемы	<a href="#">MPP-7.6-16</a>
Сборник	7.7.	Обследование технического состояния и проектные работы на ремонт произведений монументального искусства, не являющихся объектами культурного наследия	<a href="#">MPP-7.7-20</a>
Глава	8.	Проектные работы по объектам культурного наследия	
Сборник	8.1.	Историко-культурные исследования	<a href="#">MPP-8.1-16</a>
Сборник	8.2.	Проекты зон охраны объектов культурного наследия	<a href="#">MPP-8.2-16</a>
Сборник	8.3.	Визуально-ландшафтный анализ	<a href="#">MPP-8.3.02-21</a>
Сборник	8.4.	Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры	<a href="#">MPP-8.4.02-19</a>

Сборник	8.5.	Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия	<a href="#">MPP-8.5-20</a>
Сборник	8.6.	Научно-проектные работы по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	<a href="#">MPP-8.6-21</a>
Глава	9.	Дополнительные и сопутствующие работы	
Сборник	9.1.	Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат	<a href="#">MPP-9.1.02-18</a>
Сборник	9.2.	Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений	<a href="#">MPP-3.2.08.03-11</a>
Сборник	9.3.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	<a href="#">MPP-9.3-16</a>
Сборник	9.4.	Архитектурная колористика городской среды	<a href="#">MPP-9.4-16</a>
Сборник	9.5.	Демонстрационные материалы	<a href="#">MPP-9.5.02-22</a>
Сборник	9.6.	Разработка специальных технических условий для проектирования	<a href="#">MPP-9.6-17</a>
Сборник	9.7.	Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов	<a href="#">MPP-9.7-16</a>
Сборник	9.10.	Проектирование специальных методов строительства	<a href="#">MPP-9.10-17</a>
Сборник	9.11.	Предоставление технических заключений по проектам подземных сооружений и коммуникаций для проектирования и строительства в городе Москве	<a href="#">MPP-9.11-18</a>
Сборник	9.12.	Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений	<a href="#">MPP-9.12-18</a>
Сборник	9.13.	Экспертиза промышленной безопасности опасных производственных объектов	<a href="#">MPP-9.13-18</a>
Сборник	9.14.	Разработка обоснования безопасности опасного производственного объекта	<a href="#">MPP-9.14-19</a>
Сборник	9.15.	Государственная историко-культурная экспертиза	<a href="#">MPP-9.15-20</a>
Глава	10.	Авторский надзор	
Сборник	10.1.	Авторский надзор	<a href="#">MPP-10.1-17</a>
Глава	11.	Нормативы продолжительности	

Сборник	11.1.	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства	<a href="#">MPP-11.1.02-21</a>
Сборник	11.2.	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства в городе Москве	<a href="#">MPP-3.2.04.02-04</a>
Сборник	11.3.	Рекомендации по определению норм продолжительности строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-3.2.81-12</a>
Глава	12.	Проектирование с использованием технологий информационного моделирования	
Сборник	12.1.	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-12.1.02-22</a>
Сборник	12.2.	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-12.2-20</a>
Сборник	12.3.	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов метрополитена с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-12.3-21</a>
Сборник	12.4.	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства производственного назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	<a href="#">MPP-12.4-21</a>

### 3. Общие положения по применению сборников МРР

3.1. Сборники МРР разработаны на основании следующих положений:

- базовые цены установлены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
- основой базовых цен являются нормируемые трудозатраты исполнителей работ;
- базовые цены приведены на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы;
- основным методом определения стоимости работ является применение базовых цен, рассчитанных в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования: площади территории (га), общей площади здания (кв. м), объема здания (куб. м), протяженности

линейного объекта (п.м), производительности объекта (Гкал/ч) и т.д.;

- усложняющие и упрощающие факторы выполнения работ, оказывающие влияние на их трудоемкость, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов;

- инфляционные изменения учитываются путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ, утверждаемых в установленном порядке.

3.2. Сборники МРР предназначены для применения государственными заказчиками, проектными, изыскательскими и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. При финансировании данных работ за счет внебюджетных источников применение сборников МРР носит рекомендательный характер.

Сборники МРР также применяются при определении стоимости работ в случае смешанного финансирования с привлечением средств бюджета города Москвы.

3.3. В базовых ценах сборников МРР учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

3.4. В базовых ценах сборников МРР учтены следующие затраты:

- защита разработанной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

- определение стоимости работ и составление договора на их выполнение.

3.5. Базовыми ценами сборников МРР учтена подготовка документации в количестве 4 экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе (если иное не установлено отдельными сборниками МРР). При этом субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.

3.6. В базовых ценах сборников МРР не учтены и учитываются дополнительно (на основании подтверждающих документов) следующие сопутствующие расходы:

3.6.1. Корректировка проектных решений и внесение других изменений в разработанную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в техническое задание или задание на проектирование и т.п.

3.6.2. Командировочные и транспортные расходы, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании вне места нахождения организации-исполнителя.

3.6.3. Расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации.

3.6.4. Расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании.

3.6.5. Расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы.

3.6.6. Затраты на приобретение документации по зданиям и промышленным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов.

3.6.7. Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства.

3.6.8. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании.

3.6.9. Расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров.

3.6.10. Изготовление демонстрационных и экспозиционных материалов (макетов, планшетов, буклетов, компьютерных презентаций и т.д.).

3.6.11. Расходы по оплате счетов за работу в архивах, музеях, библиотеках, БТИ и др.

3.6.12. Расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

3.7. Сборники МРР также содержат перечень основных и дополнительных работ, характерный для каждого конкретного сборника.

3.8. Приведенные в сборниках МРР базовые цены уточняются применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0 (если иное не установлено отдельными сборниками МРР).

3.9. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования базовой стоимости работ.

3.10. Приведение базовой стоимости работ к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке.

#### **4. Методика определения стоимости работ на основании сборников МРР**

4.1. Базовая стоимость работ, рассчитываемая на основании сборников МРР, приводится в текущий уровень цен по следующей формуле:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} \quad (4.1),$$

где:

$C_{(т)}$  - стоимость работ градостроительного проектирования, проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании в текущих ценах;

$C_{(б)}$  - базовая стоимость работ градостроительного проектирования, проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;

$K_{пер}$  - коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

4.2. Базовая стоимость проектных работ, работ градостроительного проектирования, изыскательских и других видов работ в проектировании определяется по соответствующим сборникам МРР с учетом положений, представленных в настоящих Общих указаниях.

4.3. Рекомендации по определению стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников МРР и других нормативно-методических документов по ценообразованию представлены в [таблице 5.1](#) настоящих Общих указаний.

4.4. Дополнительные работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком, представлены в [таблице 5.2](#) настоящих Общих указаний.

4.5. Базовая стоимость проектных работ, выполняемых в сокращенные против нормативных сроки, определяется по соответствующим сборникам МРР, с применением коэффициента в соответствии с [таблицей 4.1](#) настоящих Общих указаний.

При этом сокращение сроков проектирования осуществляется по решению Мэра Москвы или его заместителей.

Таблица 4.1

**ЗНАЧЕНИЯ  
КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО  
СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

N	Условия проектирования	$\frac{T_{\phi}}{T_n}$	Значения коэффициента	Примечание
1.	$\frac{T_{\phi}}{T_n} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_{\phi}}{T_n} < 1$	0,9	1,07	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,14	
4.		0,7	1,21	
5.		0,6	1,28	
6.		0,5	1,35	

Примечание.  $T_n$  - нормативная продолжительность выполнения проектных работ.  $T_{\phi}$  - фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

4.6. При выполнении работ силами субподрядных организаций компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

4.7. Затраты проектной организации по выплате работникам надбавок за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, компенсируются государственным заказчиком дополнительно по отдельным счетам на основании бухгалтерской справки о фактически произведенных выплатах <\*>. При этом необходимость использования при проектировании сведений, составляющих государственную тайну, должна быть определена государственным контрактом.

<\*> Размер и порядок выплаты процентной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Рекомендации по определению стоимости работ и услуг

Таблица 5.1

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ) В ПРОЕКТИРОВАНИИ НА ОСНОВАНИИ СБОРНИКОВ МРР И ДРУГИХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ

N	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
1.	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной документации, подлежащих корректировке, с учетом поправочного коэффициента на объем работ по корректировке и в соответствии с требованиями задания на проектирование
2.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, разрабатываемых в нескольких вариантах, с учетом поправочного коэффициента на объем работ и в соответствии с требованиями задания на проектирование
3.	Разработка раздела "Мероприятия по охране окружающей среды"	<a href="#">Сборник 6.1</a> "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19"
4.	Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	<a href="#">Сборник 6.2</a> "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МРР-6.2.03-22"
5.	Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	1,0% от стоимости основных проектных работ, но не менее 12,0 тыс. руб. и не более 76,7 тыс. руб. в базисном уровне цен

6.	Разработка подраздела "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	<a href="#">Сборник 6.3</a> "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. МРР-6.3-16"
7.	Разработка раздела "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	<a href="#">Сборник 6.4</a> "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17"
8.	Разработка сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
9.	Разработка мероприятий по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры	Сборник 6.7 "Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности. МРР-6.7-22"
10.	Проектные работы по колористическим решениям существующих зданий для оформления паспортов, дающих разрешение на производство работ на фасадах объектов	<a href="#">Сборник 7.5</a> "Колористическое решение фасадов. МРР-7.5.02-20"
	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	До 7% от стоимости основных проектных работ
11.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
12.	Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
13.	Проектные работы по автоматизированным системам учета энергопотребления (АСУЭ): электро-, водо-, тепло- и газопотребления, интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ),	<a href="#">Сборник 5.5</a> "Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве. МРР-5.5-16"

	автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ)	
14.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. <a href="#">MPP-3.2.08.03-11</a> до утверждения новой редакции
15.	<p>Проектирование систем электросвязи, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС);</li> <li>- системы местного радиовещания;</li> <li>- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения - локальных вычислительных сетей, сетей Интернета, систем беспроводной связи, структурированных кабельных систем;</li> <li>- сетей передачи данных;</li> <li>- систем беспроводной передачи данных (Wi-Fi);</li> <li>- систем доступа, хранения и обработки данных;</li> <li>- оперативной и специальной связи;</li> <li>- системы электрочасофикации;</li> <li>- системы дистанционного открывания дверей;</li> <li>- системы усиления GSM сигнала;</li> <li>- системы записи радио и телефонных переговоров;</li> <li>- системы "Проход и питание";</li> <li>- Единая медицинская информационно-аналитическая система (ЕМИАС);</li> <li>- системы управления живой очередью и информирования;</li> <li>- медицинской и палатной сигнализации;</li> <li>- системы звонковой сигнализации;</li> <li>- системы звукоусиления;</li> <li>- систем видеопроекции и кинофикации;</li> <li>- систем видеоотображения на LCD и LED экранах;</li> <li>- режиссерской связи;</li> <li>- технологического телевидения;</li> <li>- информационных табло;</li> <li>- лингафонных систем;</li> <li>- систем управления гостиницей;</li> <li>- слаботочных сетей, систем и устройств;</li> <li>- автоматизированных систем</li> </ul>	<a href="#">Сборник 5.2</a> "Системы электросвязи. MPP-5.2.03-22 или по трудозатратам ( <a href="#">MPP-9.1.02-18</a> )

	диспетчерского контроля и управления (АСУД); - объединенных диспетчерских систем (ОДС)	
16.	<p>Проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон);</li> <li>- системы контроля и управления доступом (СКУД);</li> <li>- систем контроля проезда автомашин и паркинга;</li> <li>- системы мониторинга перемещения персонала;</li> <li>- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны;</li> <li>- системы тревожной сигнализации;</li> <li>- системы оповещения и управления эвакуацией людей;</li> <li>- система охранного освещения;</li> <li>- светового оповещения о пожаре;</li> <li>- системы радиационного контроля;</li> <li>- инженерно-технической укрепленности зданий, помещений и охраняемых территорий, шлюзов, барьеров;</li> <li>- систем досмотра и поиска;</li> <li>- технологической мебели и пультов;</li> <li>- систем контроля несения службы;</li> <li>- системы защиты информации;</li> <li>- система контроля загазованности автостоянки;</li> <li>- система поиска и предупреждения о пролете беспилотных летательных аппаратов</li> </ul>	<p><a href="#">Сборник 5.2</a> "Системы электросвязи. МРР-5.2.03-22" или по трудозатратам (<a href="#">МРР-9.1.02-18</a>)</p>
17.	<p>Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, в т.ч. автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации, систем оповещения о пожаре, систем охранной сигнализации, систем управления установками дымоудаления, систем противодымной вентиляции</p>	<p><a href="#">Сборник 5.3</a> "Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации. МРР-5.3-16"</p>
18.	<p>Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи, пунктов видеонаблюдения</p>	<p><a href="#">Сборник 5.1</a> "Системы видеонаблюдения. МРР-5.1-16"</p>
19.	<p>Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для</p>	<p><a href="#">Сборник 6.1</a> "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19",</p>

	существующих зданий прилегающей застройки, а также расчет инсоляции прилегающей территории застройки при проектировании нового объекта	<a href="#">раздел 12</a>
20.	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> ) или в зависимости от стоимости строительства ( <a href="#">МРР-4.8.02-18</a> )
21.	Проектирование временного крепления котлованов и траншей для строительства объектов глубиной 5 м и более	Сборник 4.3 "Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели. МРР-4.3.03-21", <a href="#">примечание 4 к таблице 3.2</a>
22.	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления	<a href="#">Сборник 5.4</a> "Автоматизированные системы управления (АСУ). МРР-5.4-16"
23.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, искусственное закрепление грунтов, искусственное замораживание грунтов)	<a href="#">Сборник 9.10</a> "Проектирование специальных методов строительства. МРР-9.10-17"
24.	Техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту, реконструкции или сносу Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта	<a href="#">Сборник 3.6</a> "Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19"
25.	Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений	<a href="#">Сборник 8.4</a> "Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19"
26.	Научно-проектные работы по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	<a href="#">Сборник 8.6</a> "Научно-проектные работы по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. МРР-8.6-21"
27.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	<a href="#">Сборник 7.4</a> "Архитектурное освещение. МРР-7.4-16"
28.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
29.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
30.	Проектирование систем молниезащиты, уравнивания потенциалов, защитного заземления	<a href="#">Сборник 5.7</a> "Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление). МРР-5.7-17"

31.	Проектирование системы снеготаяния	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
32.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
33.	Проектирование водомерных узлов и узлов учета тепловой энергии	Сборник 4.2 "Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22"
34.	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	<a href="#">Сборник 6.1</a> "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19"
35.	Прогнозирование и моделирование условий изменения окружающей среды (прогнозы изменения: гидрологических характеристик территории, гидрохимических условий территории, гидрогеологических условий территории, микроклиматических условий и аэрационного режима, гидрогеохимического режима территории, напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов; оценка геологических опасностей и рисков; оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории)	Сборник 6.1 "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19", <a href="#">раздел 3.3</a>
36.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	<a href="#">Сборник 5.4</a> "Автоматизированные системы управления (АСУ). МРР-5.4-16" или по трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
37.	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	<a href="#">Сборник 6.1</a> "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19"
38.	Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение	Сборник 4.2 "Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22"
39.	Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	По трудозатратам ( <a href="#">МРР-9.1.02-18</a> )
40.	Проектирование благоустройства парков, садов, скверов, бульваров, жилой застройки и других территорий. Разработка проекта восстановления благоустройства территории после проведения строительных работ. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм. Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других	<a href="#">Сборник 7.1</a> "Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21"

	искусственных оснований. Проектные работы по мобильному озеленению	
41.	Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений)	На основании <a href="#">приложения 2</a> к Сборнику 4.1 "Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21"
42.	Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУДД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД) на локальных перекрестках	Сборник 6.6 "Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21", <a href="#">раздел 3</a>
43.	Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта	<a href="#">Сборник 6.6</a> "Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21"
44.	Проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.)	Сборник 4.2 "Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22" с учетом коэффициента на состав разрабатываемых разделов
45.	Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций	Сборник 4.2 "Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22"
46.	Архитектурная колористика городской среды для перспективного благоустройства территорий	<a href="#">Сборник 9.4</a> "Архитектурная колористика городской среды. МРР-9.4-16"
47.	Демонстрационные и экспозиционные материалы. Разработка 3D модели архитектурно-планировочной организации территории	<a href="#">Сборник 9.5</a> "Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22"
48.	Разработка архитектурно-градостроительного решения	<a href="#">Сборник 2.7</a> "Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21"
49.	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения	Сборник 3.1 "Инженерно-геодезические изыскания. МРР 3.1-22", раздел 4.8. Составление ситуационного плана учитывается дополнительно по таблице 4.5.4.1 Сборника 3.1
50.	Проектирование завершения строительства объектов незавершенного строительства	На основании соответствующих сборников МРР с учетом коэффициента на состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой документации в соответствии с требованиями задания на проектирование

51.	Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров	На основании приложения 4 к Сборнику 4.1 "Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21"
52.	Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия	Сборник 8.5 "Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. МРР-8.5-20"
53.	Инженерные изыскания	Сборники главы 3 Единой нормативной базы МРР. При отсутствии базовых цен в сборниках МРР - на основании федеральных справочников базовых цен

Таблица 5.2

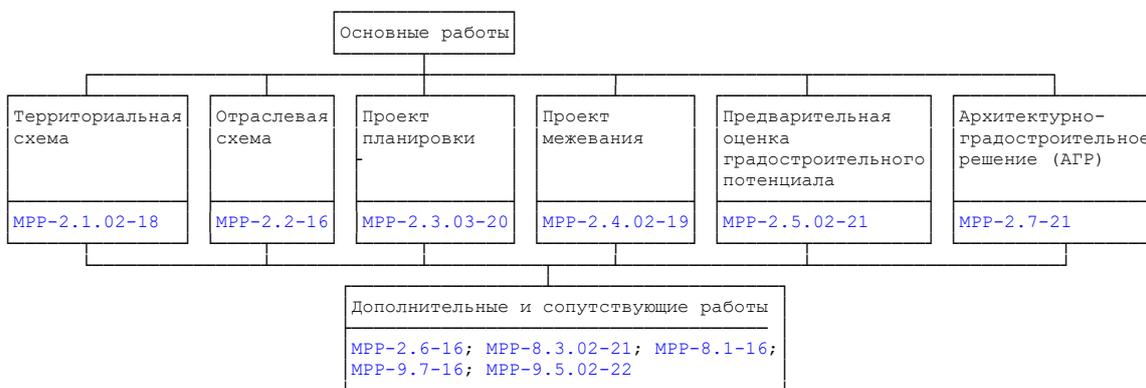
**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ И ОПЛАЧИВАЕМЫХ ПО ОТДЕЛЬНЫМ  
ДОГОВОРАМ С ЗАКАЗЧИКОМ, И МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ ЗАТРАТ  
НА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕ**

N	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами	0,5% от стоимости основных проектных работ
3.	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4.	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
5.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
6.	Получение технических условий на прокладку новых и перекладку существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
7.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	До 12% от стоимости основных проектных работ

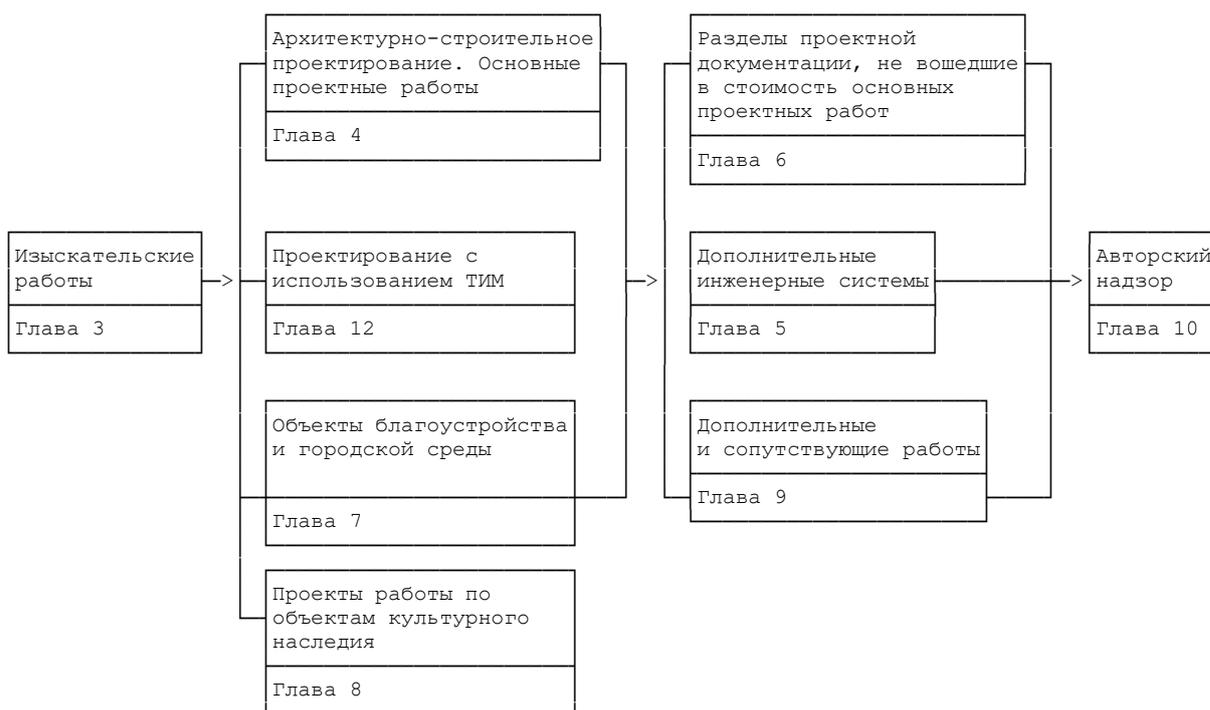
8.	Работы по техническому сопровождению разработки проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой инофирмой	До 30% от стоимости разработки данной проектной документации по согласованию сторон
9.	Осуществление авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) зданий и сооружений, а также авторского надзора и научного руководства при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия	Сборник 10.1 "Авторский надзор. МРР-10.1-17"
<p>КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.</p>		
11.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	Сборник 9.5 "Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22"
12.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	По трудозатратам (МРР-9.1.02-18)
13.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (МРР-9.1.02-18)
14.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	По трудозатратам (МРР-9.1.02-18)
15.	Сметы и накопительная ведомость к рабочей документации (по просьбе заказчика) в базовом и текущем уровнях цен	5,5% от стоимости разработки рабочей документации (Р), где 5,0% на сметы и 0,5% на накопительную ведомость
16.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	Сборник 9.3 "Разработка задания на проектирование технологического раздела. МРР-9.3-16"
17.	Разработка специальных технических условий для проектирования	Сборник 9.6 "Разработка специальных технических условий для проектирования. МРР-9.6-17"
18.	Изготовление дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров	Сборник 9.5 "Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22"
19.	Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений	Сборник 9.12 "Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений. МРР-9.12-18"

**СХЕМА  
ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ МРР**

**Градостроительное проектирование**



**Архитектурно-строительное проектирование**



**Схема  
составления сметы на проектные работы по зданию  
с использованием сборников МРР (справочная)**

