



Правительство Москвы

Динамика показателей экономической активности Москвы в январе-апреле 2020 года

(предварительные итоги)



Динамика показателей экономической активности Москвы в январе-апреле 2020 г.



Динамика показателей экономической активности Москвы в январе-апреле 2020 года

Динамика основных показателей социально-экономического развития Москвы и Российской Федерации

Январь-апрель 2020 года к январю-апрелю 2019 года (оперативные данные)

	Москва	Россия
Инвестиции в основной капитал, 1 кв. 2020 г. к 1 кв. 2019 г. <i>(по полному кругу организаций)</i>	+14,9%	+1,2%
Объем ввода недвижимости, 1 кв. 2020 г. к 1 кв. 2019 г. <i>(кв. метров)</i>	+20,0%	+9,2%
Индекс промышленного производства <i>(по обрабатывающей промышленности)</i>	+5,0%	+0,1%
Оборот розничной торговли <i>(в сопоставимых ценах)</i>	-5,0%	-2,8%
Объем платных услуг <i>(в сопоставимых ценах)</i>	-11,4%	-10,3%
Средняя номинальная заработная плата	+7,8%	+6,7%
Уровень зарегистрированной безработицы <i>(на 01.05.2020 г.)</i>	1,07%	1,7%
Уровень инфляции, к декабрю 2019 г.	+1,4%	+2,1%
Рождаемость, чел. на 1000 чел. населения	9,0	9,3
Смертность, чел. на 1000 чел. населения	10,2	12,6

Для Москвы: ■ лучше, чем в среднем по России
■ хуже, чем в среднем по России

Общие тенденции (1/2)

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



- Объем производства обрабатывающих отраслей в январе-апреле 2020 года вырос на **5,0%** к январю-апрелю 2019 года. Основной вклад в рост внесли высокотехнологичные отрасли и нефтепереработка. Энергопотребление коммерческого сектора снизилось на **5,5%** к январю-апрелю 2019 года.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ АКТИВНОСТЬ



- За 4 месяца 2020 года зарегистрировано новых ИП на **25,8%** меньше, чем в январе-апреле 2019 года. Общее количество ИП увеличилось за год (апрель 2020-2019) на **8,0%**. Новых юридических лиц было зарегистрировано на **41,1%** меньше, чем в январе-апреле 2019 года. Общее количество юридических лиц уменьшилось за год на **12,3%**, главным образом за счет закрытия налоговыми органами фирм-однодневок. Добровольно прекратили свою деятельность около 6% всех ликвидированных организаций, признаны банкротами - **1,1%**, реорганизованы - **0,9%**.



- К 1 мая 2020 года количество действующих объектов, имеющих лицензию на розничную продажу алкоголя, увеличилось на **2,5%**.



- Прибыль прибыльных организаций снизилась на **31,6%** относительно января-апреля 2019 года, как и сальдированный результат (почти в **10 раз**), в основном за счет оптовой торговли природным газом и нефтепереработки. Выросла прибыль в обрабатывающих производствах, водоснабжении, строительстве, ИТ, операциях с недвижимостью, науке, рекламе и маркетинге, услугах для бизнеса, образовании, сфере досуга и развлечений.



- В январе-апреле 2020 года юридическим лицам было выдано кредитов на **61,5%** больше, чем в январе-апреле 2019 года. Задолженность юрлиц выросла на **14,7%**, просроченная задолженность снизилась на **3,5%** к 1 мая 2019 г.



- В начале 2020 года рынок офисной недвижимости продолжал активно развиваться. Устойчивый высокий спрос привел к сокращению доли вакантных площадей (**-0,8** п.п. к концу 2019 года в офисах класса А и В). Арендные ставки по офисам класса А и В выросли на **0,4%** и **1,0%** соответственно относительно конца 2019 года.

Общие тенденции (2/2)

РЫНОК ТРУДА



- По итогам 4 месяцев 2020 года рост номинальной заработной платы (+7,8%) наблюдался во всех отраслях городской экономики, кроме гостиничного и ресторанного бизнеса. Реальная заработная плата увеличилась на 5,2% по сравнению с январем-апрелем 2019 года. Наиболее быстрыми темпами зарплата росла в операциях с недвижимостью, услугах для бизнеса, сфере ИТ, торговле, финансах, страховании, науке, инженерии, здравоохранении, турбизнесе, транспорте, а также в высокотехнологичной промышленности.



- К концу апреля 2020 года уровень зарегистрированной безработицы составил 1,07%. По данным агентства HeadHunter в апреле 2020 г. уровень напряженности на рынке квалифицированного труда (отношение количества резюме к количеству вакансий) в годовом выражении вырос вследствие роста активности соискателей (+3,9%) и падения активности работодателей (-24,1%).

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



- Наблюдалось снижение оборота розничной торговли (-2,5% в текущих ценах к январю-апрелю 2019 года). По данным агентства «WATCOM» посещаемость торговых центров снизилась на 26,0% к январю-апрелю 2019 года. Продажи новых легковых автомобилей снизились на 21,0% к январю-апрелю 2019 года. Задолженность населения по потребительским кредитам выросла на 13,9%. Задолженность по жилищному кредитованию увеличилась на 22,1% к 1 мая 2019 г. Сбережения населения выросли на 11,6% за счет роста накоплений в рублях и валюте.



- За 4 месяца 2020 года зарегистрировано 60,8 тыс. договоров на покупку жилья, что на 21,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. По ипотеке приобретено жилья на 5,0% меньше, чем в январе-апреле 2019 года.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ



- Инвестиции в основной капитал в 1 квартале 2020 года выросли на 14,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (в сопоставимых ценах).



- За 1 квартал 2020 года было введено 3,3 млн кв. м. недвижимости, что на 20,0% больше, чем за аналогичный период предыдущего года. Жилья (жилая площадь) в январе-апреле 2020 года введено 1,8 млн кв. м., что на 5,4% больше, чем за аналогичный период 2019 года.

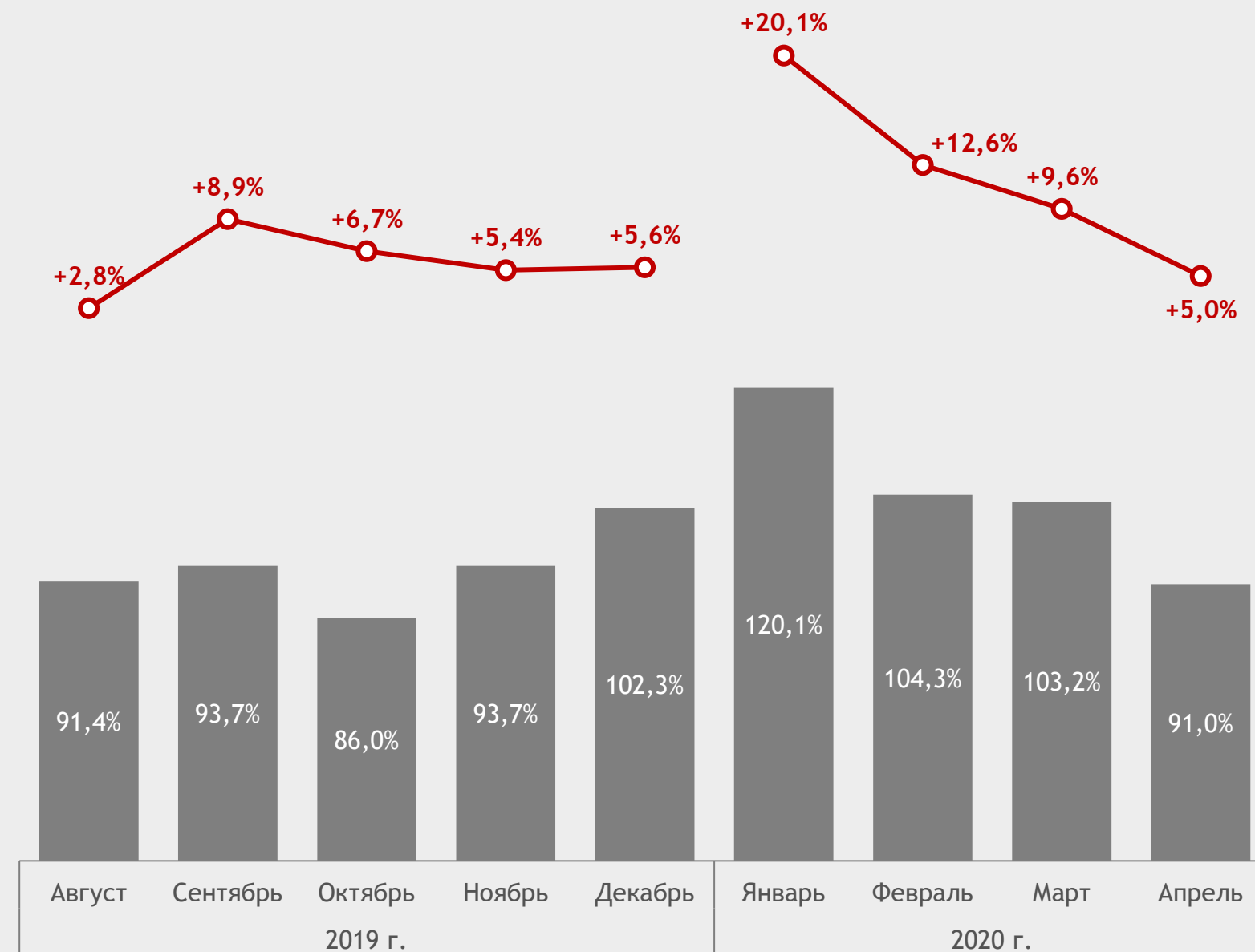
ИНФЛЯЦИЯ



- За 4 месяца 2020 года инфляция в Москве составила 101,4% к декабрю 2019 года, что на 0,7 п.п. ниже среднероссийского уровня. В годовом исчислении инфляция в апреле 2020 года составила 102,5% (к апрелю 2019 г.). Среднегодовой уровень инфляции в январе-апреле 2020 года составил 102,5%.

Динамика объема промышленного производства

Индекс промышленного производства обрабатывающих отраслей



В январе-апреле 2020 года индекс промышленного производства обрабатывающих отраслей вырос на **5,0%** к аналогичному периоду прошлого года.

■ В % к аналогичному месяцу прошлого года

—○— Накопленным итогом, прирост в % к аналогичному периоду прошлого года

Динамика объема промышленного производства в отраслевом разрезе

Динамика промышленного производства обрабатывающих отраслей в январе-апреле 2020 года, прирост в % к январю-апрелю 2019 года

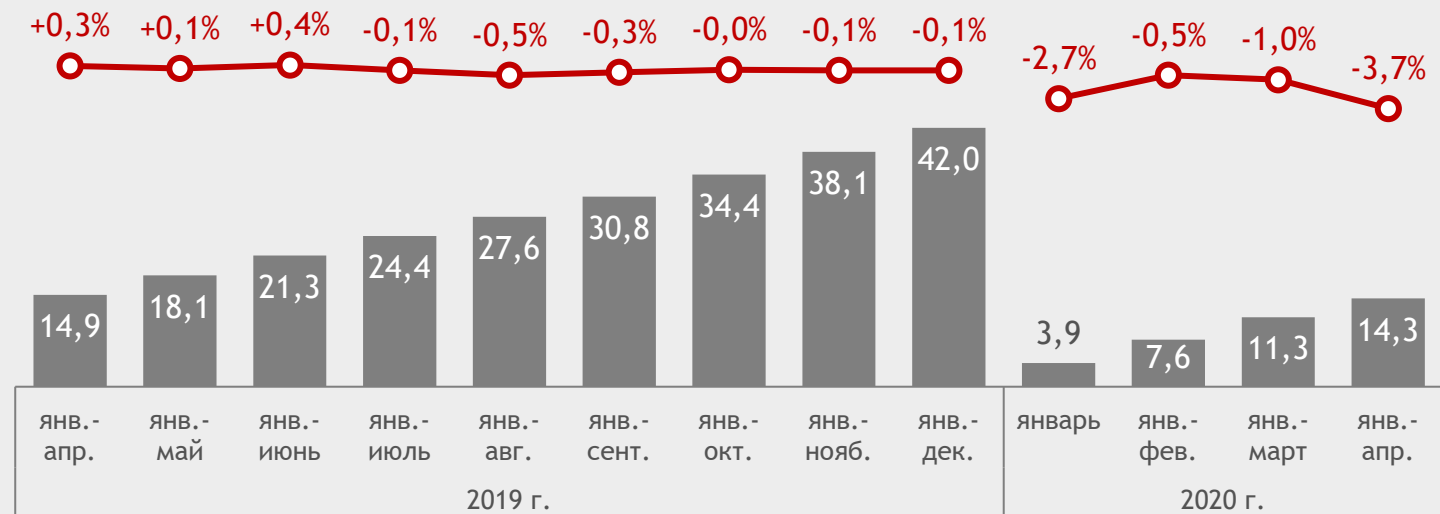


В январе-апреле 2020 года наибольший рост в обрабатывающей промышленности наблюдался в производстве химических веществ. Выросло производство мебели, насосов, лифтов, нефтепродуктов, лекарственных средств, продуктов питания, напитков и пр.

+5,0%

Энергопотребление

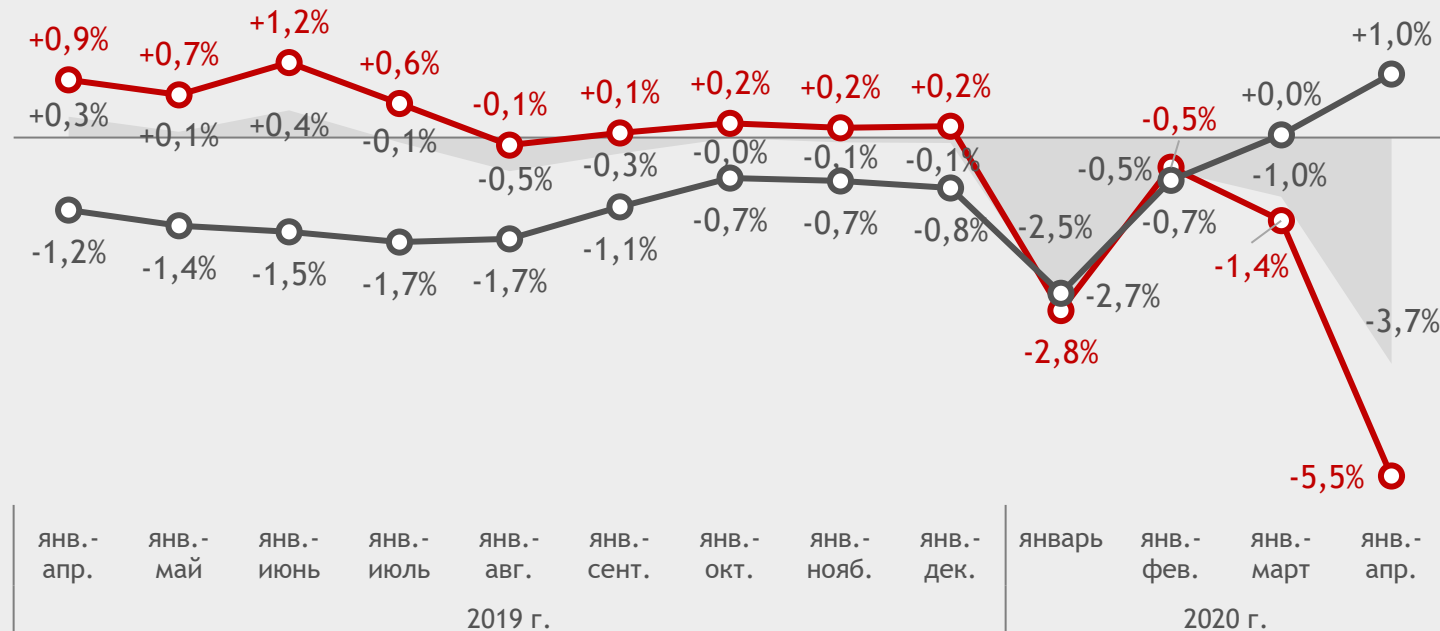
(накопленным итогом)



■ Энергопотребление всех групп потребителей по г. Москве, млрд кВт*час

○ Прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года

Прирост энергопотребления, в % к аналогичному периоду прошлого года

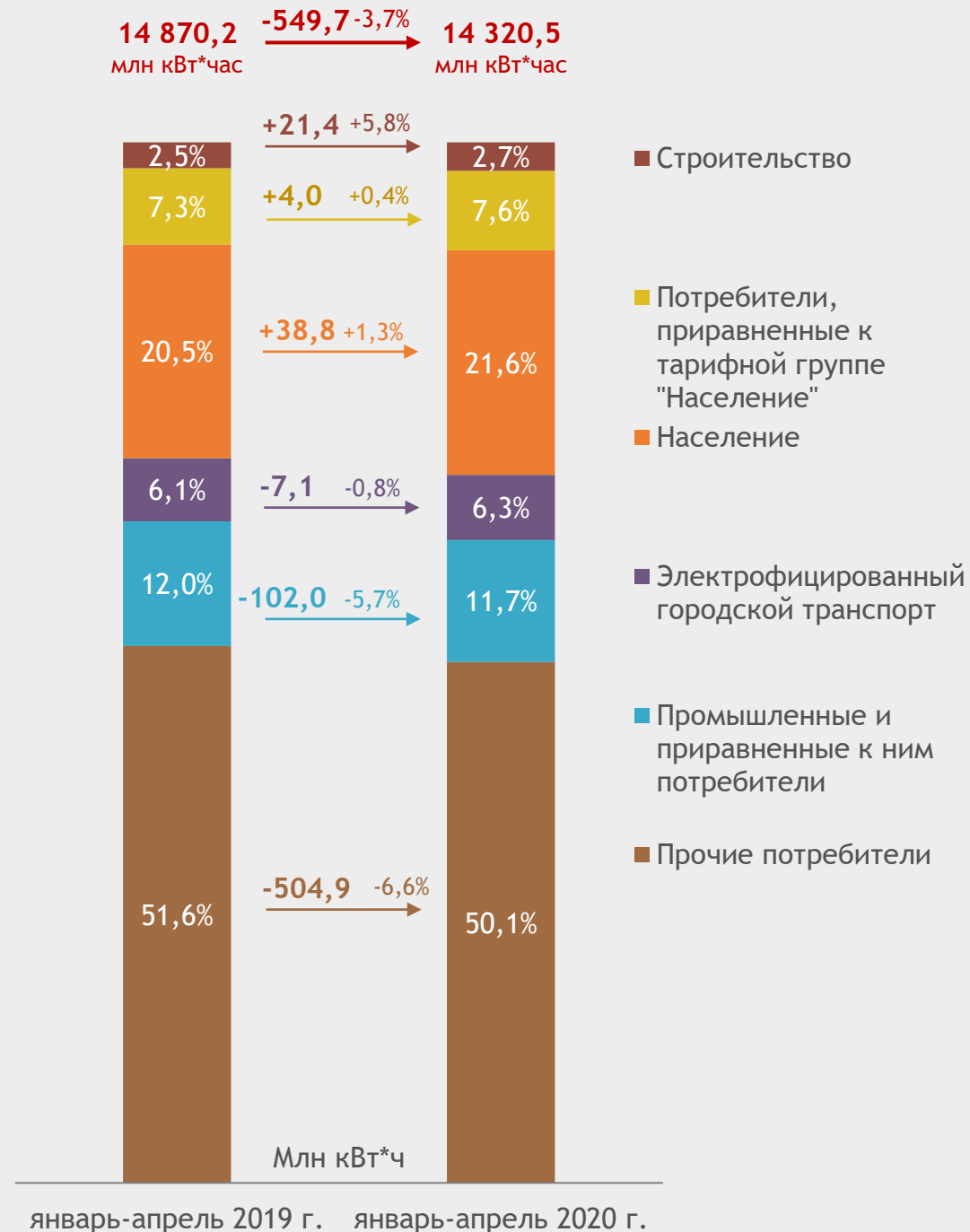


■ Все группы потребителей по Москве ○ Бизнес ○ Население*

*население и приравненные к тарифной группе «Население» потребители
Источник: Мосэнергосбыт (доля 93,4%)

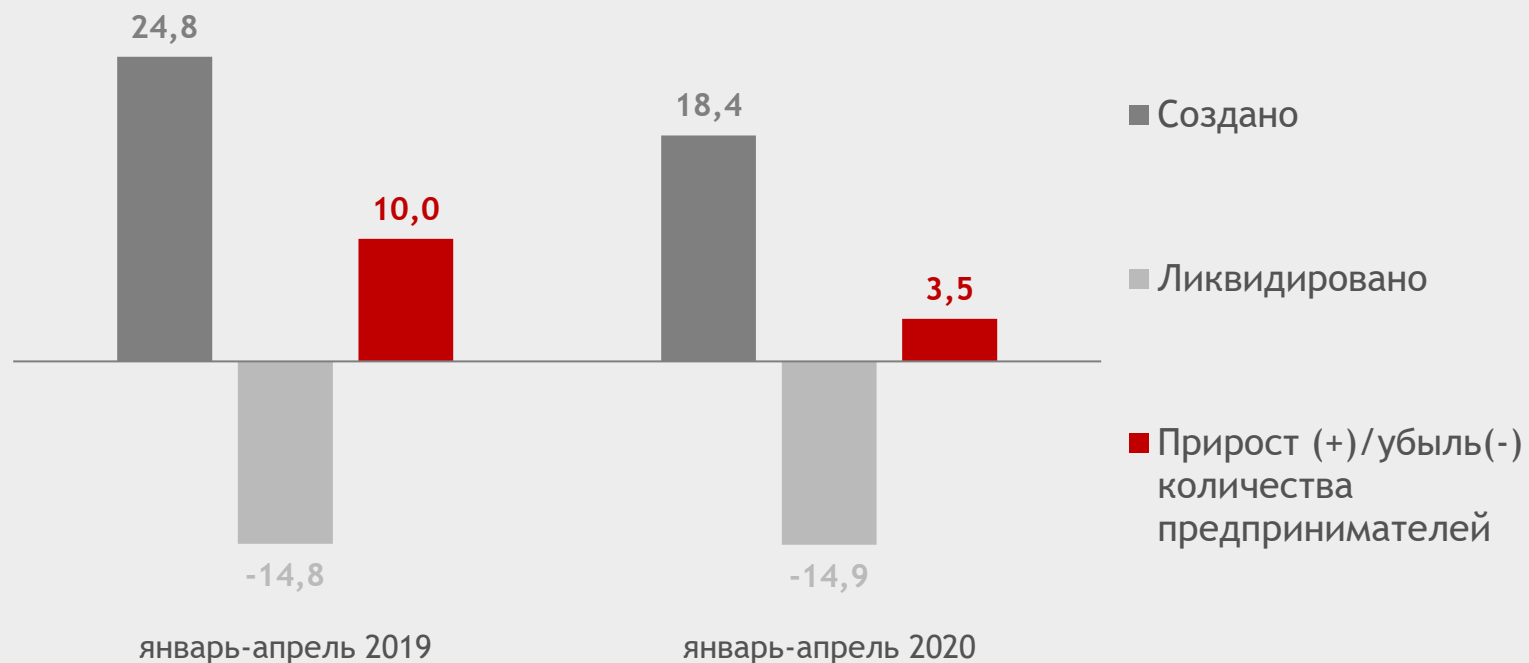
Энергопотребление в январе-апреле 2020 года уменьшилось на 3,7% и составило 14,3 млрд кВт*час:

- Бизнес: снижение на 5,5%;
- Офисы, торговые и бизнес-центры: снижение на 6,6%. (прочие потребители)



Регистрация и ликвидация ИП и юридических лиц

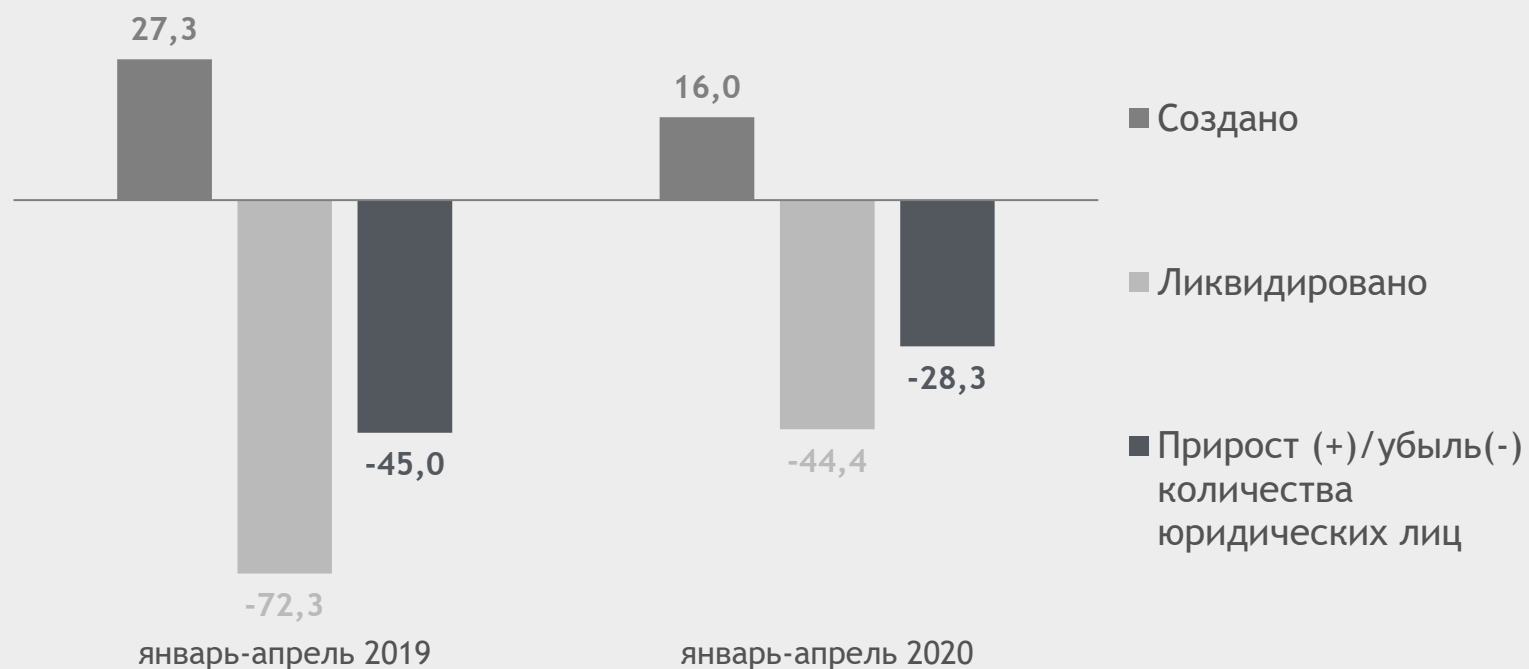
Индивидуальные предприниматели, тыс. ед.



За 4 месяца 2020 года **количество вновь зарегистрированных ИП** составило **18,4 тыс. ед.**

Количество ИП увеличилось на 3,5 тыс. ед. в январе-апреле 2020 года.

Юридические лица, тыс. ед.

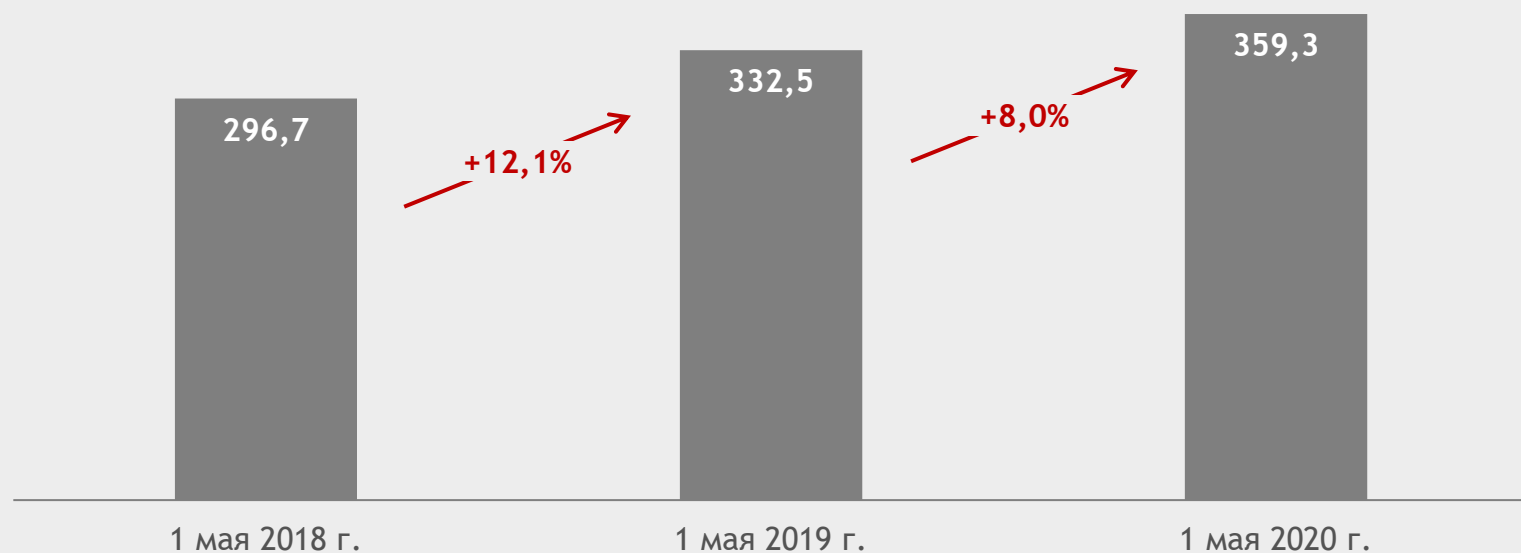


В январе-апреле 2020 года **количество вновь зарегистрированных юридических лиц** составило **16,0 тыс. ед.**

За январь-апрель 2020 года количество юридических лиц снизилось на **28,3 тыс. ед.**

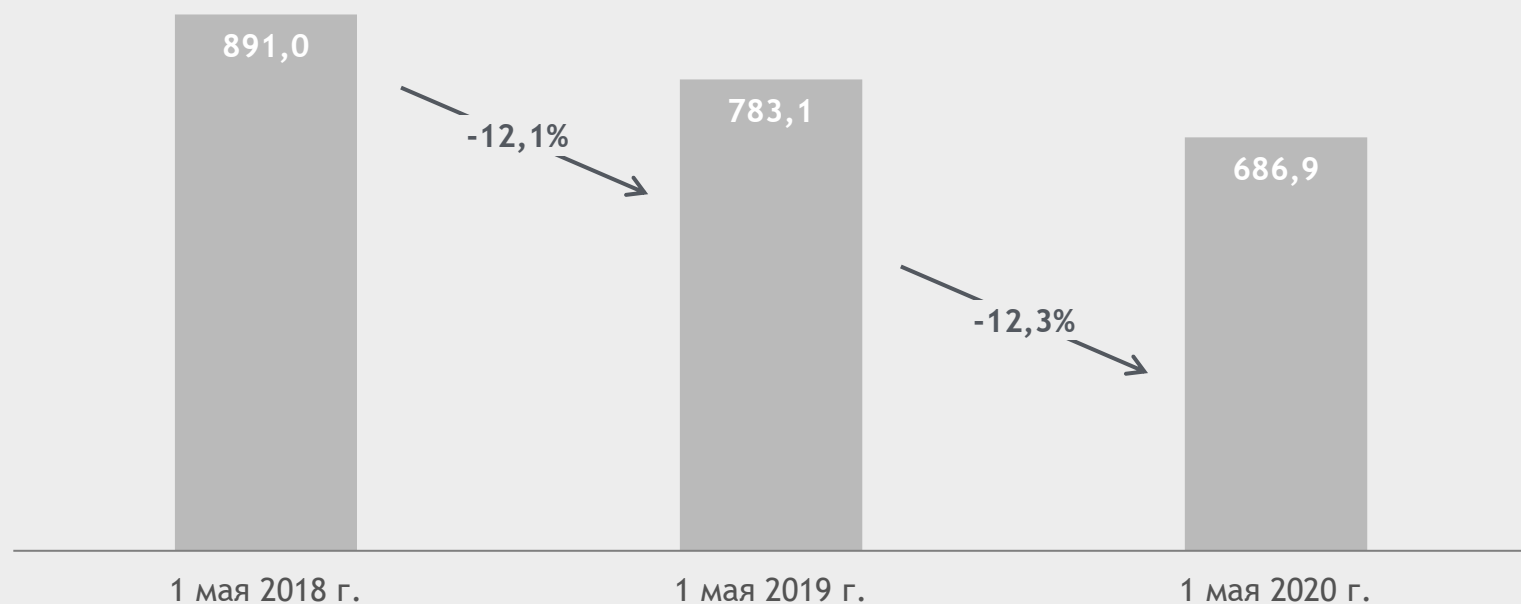
Общее количество зарегистрированных ИП и юридических лиц

Количество действующих индивидуальных предпринимателей,
тыс. ед.



**Общее количество московских ИП
увеличилось за год на 8,0%**
(по сравнению с 1 мая 2019 г.).

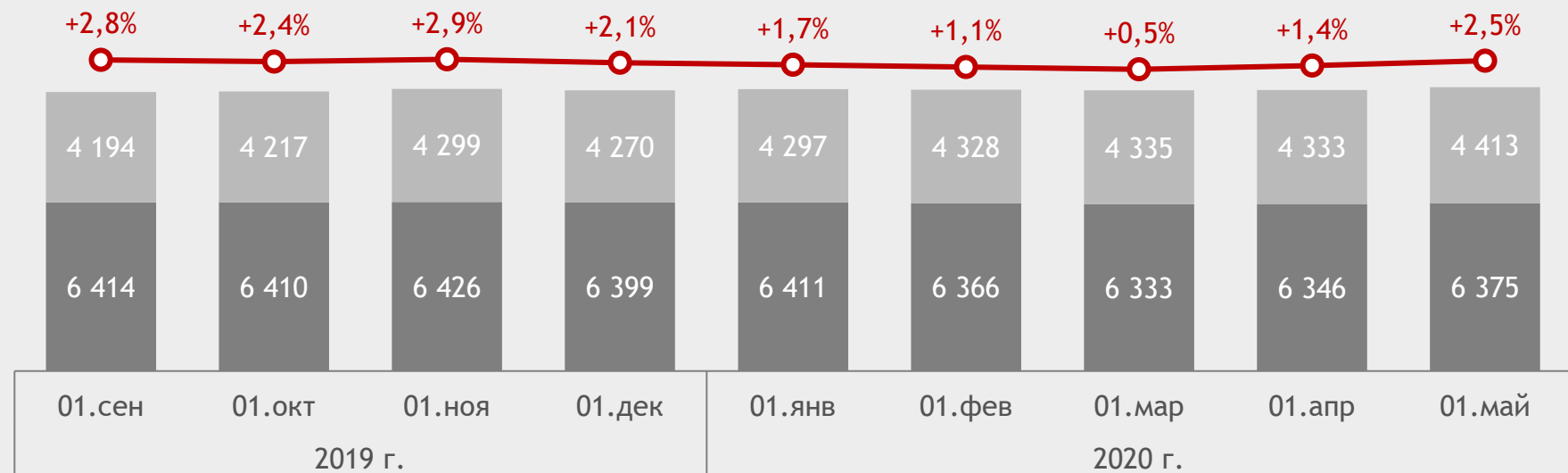
Количество действующих юридических лиц,
тыс. ед.



**Общее количество юридических лиц в
Москве снизилось за год на 12,3%**
(по сравнению с 1 мая 2019 г.).

Динамика количества действующих объектов, имеющих лицензию на розничную продажу алкогольной продукции

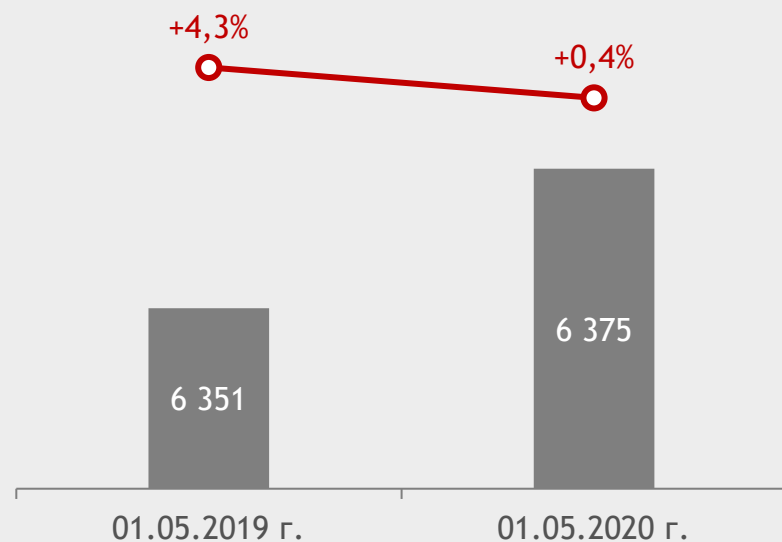
Количество действующих объектов, имеющих лицензию на розничную продажу алкогольной продукции, *единиц*



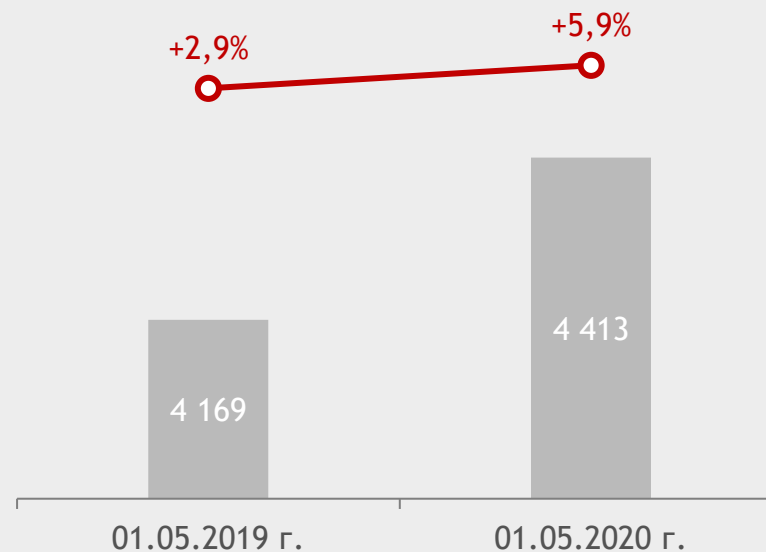
К концу апреля 2020 года действовало **10 788** объектов, имеющих лицензию на розничную продажу алкогольной продукции, что на **2,5%** больше, чем в конце апреля 2019 года.

■ объекты общественного питания ■ объекты торговли ○ Прирост в % к аналогичному периоду предыдущего года

Объекты торговли, *единиц*

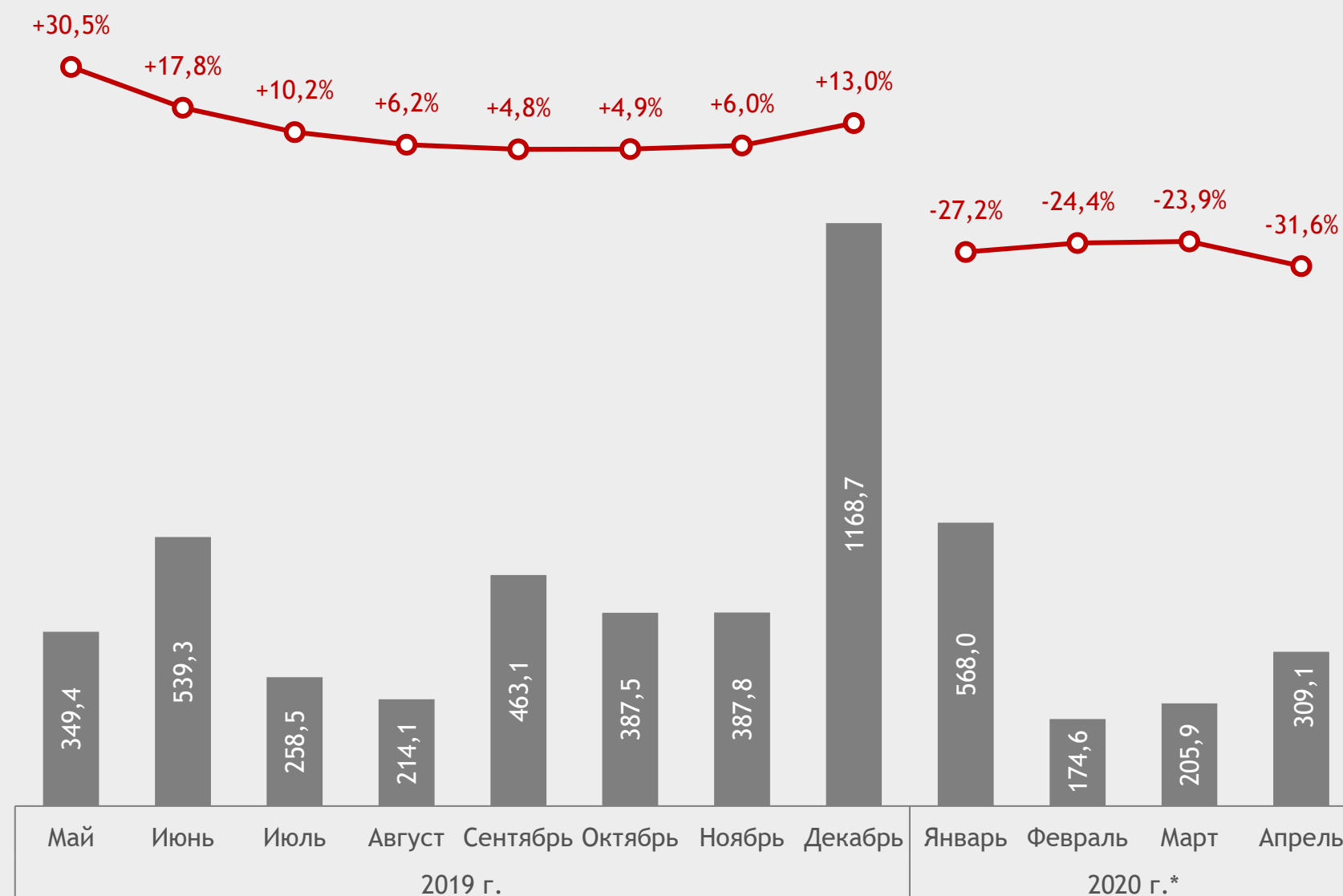


Объекты общественного питания, *единиц*



Финансовое положение предприятий

Прибыль прибыльных организаций, млрд руб.



■ Прибыль организаций за период

—○— Темп прироста накопленным итогом, в % к аналогичному периоду прошлого года

Прибыль прибыльных организаций Москвы снизилась на **31,6%**.

- Обрабатывающие производства (без учета нефтепереработки и металлургии) +6,5%;
- Водоснабжение и сбор отходов +25,2%;
- Строительство +28,3%;
- ИТ (ОКВЭД 62, 63) +44,4%;
- Операции с недвижимостью +14,0%;
- Архитектура и инженерия +96,9%;
- Реклама и маркетинг +62,4%;
- Услуги для бизнеса - в 2,1 раза;
- Образование - в 2,3 раза;
- Букмекерские конторы +13,9%.

Сальдированный финансовый результат снизился почти в 10 раз (к январю-апрелю 2019 года).

Кредитование юридических лиц

Объем выданных кредитов

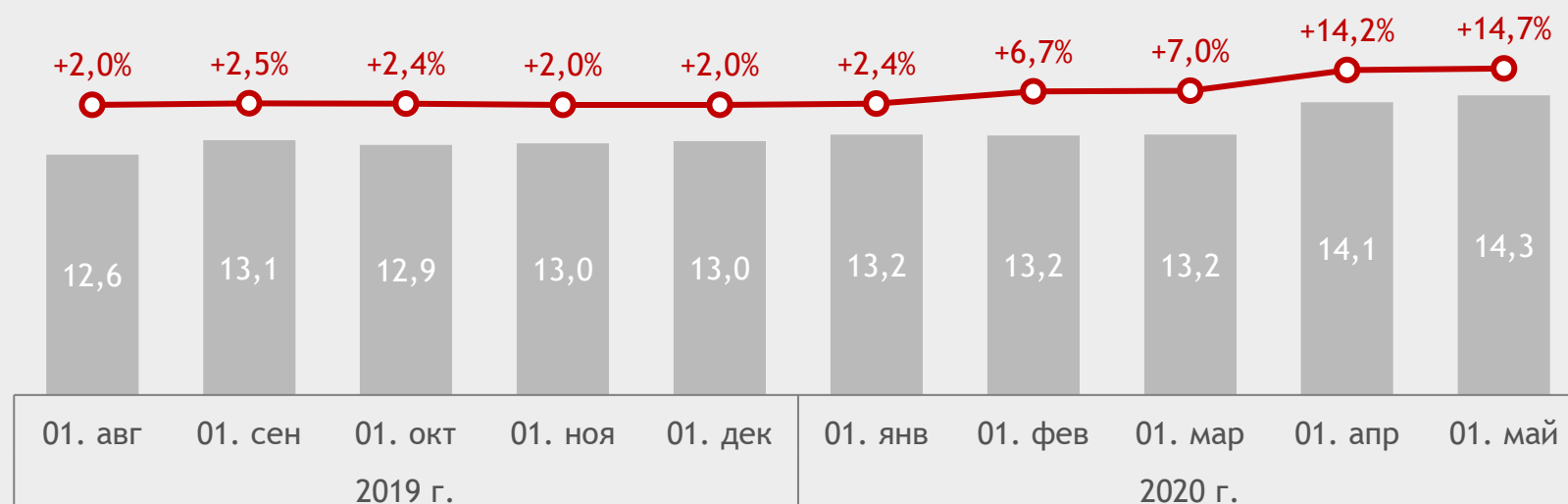
юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, млрд руб.



■ Объем выданных кредитов, млрд руб.

○ Накопленным итогом, прирост в % к аналогичному периоду прошлого года

Объем задолженности по кредитам, выданным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, трлн руб.



■ Объем задолженности по кредитам, трлн руб.

○ Прирост в % к аналогичному периоду прошлого года



В январе-апреле 2020 года юридическим лицам было **выдано кредитов на 61,5% больше**, чем в январе-апреле 2019 года

(в рублях объем увеличился на 28,1%, в валюте - в 8 раз).

Задолженность по кредитам юридическим лицам выросла на **14,7%** к 1 мая 2019 г.

(в рублях - рост на 15% в основном за счет операций с недвижимостью; в валюте - рост на 13,6% в основном за счет обрабатывающих производств и транспорта).

Просроченная задолженность снизилась на 3,5% к 1 мая 2019 г. (-4% - в рублях, +3,5% - в валюте).

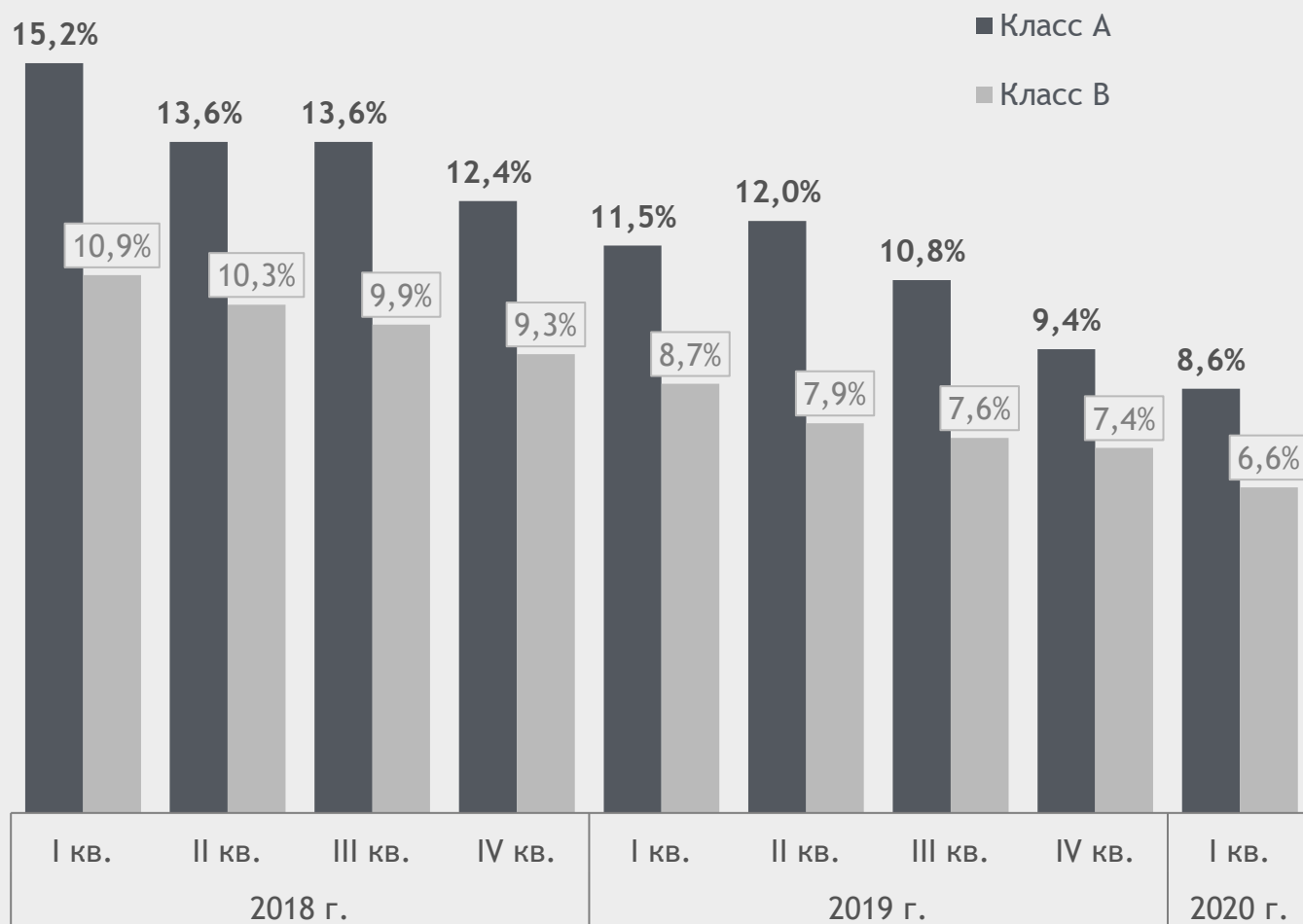
Офисная недвижимость



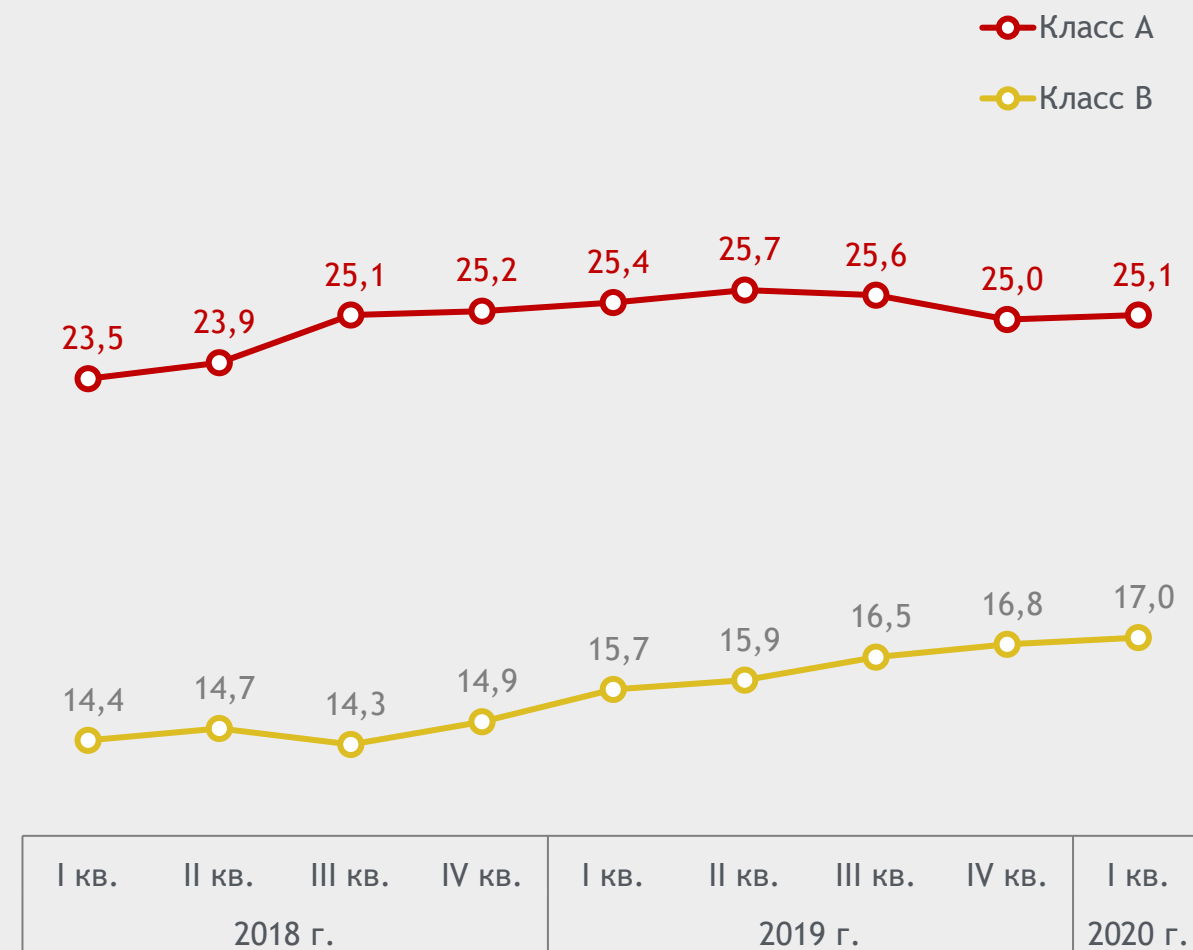
За 1 квартал 2020 года **доля вакантных площадей** по офисам класса А и В **снизилась** на **0,8** проц. п. (относительно конца 2019 года).

За 1 квартал 2020 года рублевые **арендные ставки по офисам класса А и В выросли** на **0,4%** и **1,0%** соответственно (относительно конца 2019 года).

Доля свободных площадей офисов, %



Динамика ставок аренды в рублях, тыс. руб.

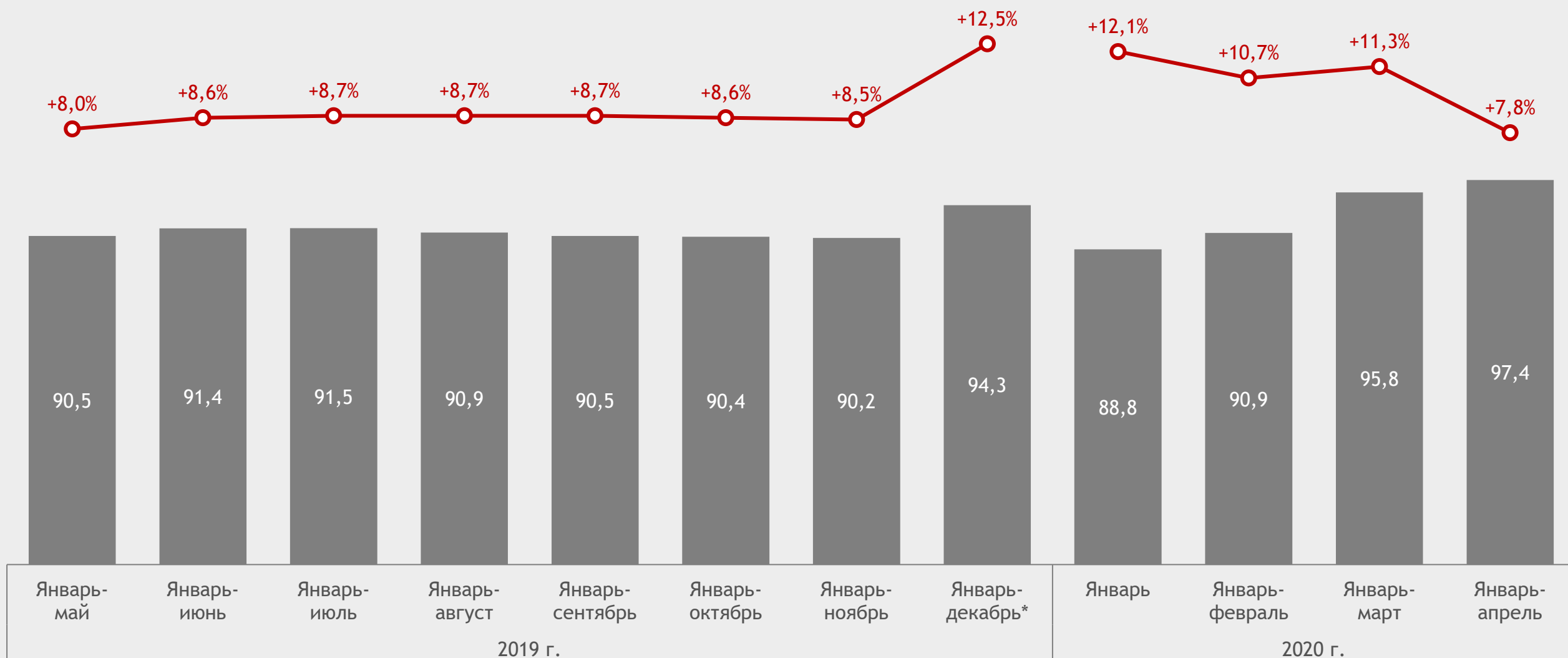


Заработная плата



В январе-апреле 2020 года **прирост** номинальной **заработной платы** составил **7,8%** (к январю-апрелю 2019 года) и наблюдался в большинстве отраслей экономики города.

Среднемесячная заработная плата работников



■ Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций, тыс. руб.

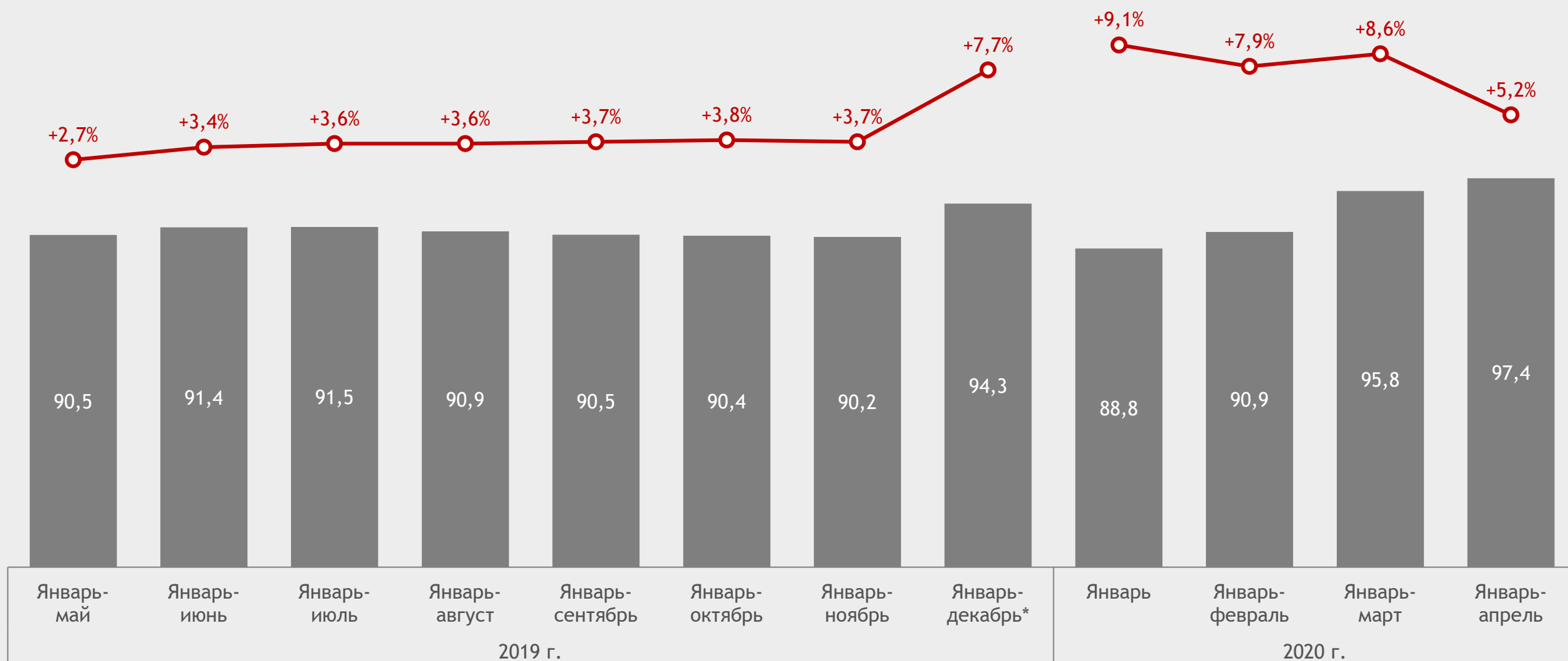
—○— Прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года

Реальная заработная плата



В январе-апреле 2020 года **реальная заработная плата увеличилась на 5,2%** (по сравнению с январем-апрелем 2019 года).

Реальная среднемесячная заработная плата работников



■ Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций, тыс. руб.

○ Реальная среднемесячная заработная плата, прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года

Рынок труда



Рост заработных плат наблюдался во всех отраслях городской экономики, кроме гостиничного и ресторанного бизнеса.

Средний темп роста заработных плат - **107,8%** в январе-апреле 2020 года.

Темп роста реальной заработной платы составил **105,2%**.

Темп роста среднемесячной начисленной заработной платы, %

Размер значка соответствует доле в среднесписочной численности работников



- 1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- 2 СТРОИТЕЛЬСТВО
- 3 ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ
- 4 РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ*
- 5 ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ
- 6 ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ
- 7 ИНФОРМАЦИЯ И СВЯЗЬ
- 8 ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- 9 ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
- 10 ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- 11 АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- 12 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- 13 ОБРАЗОВАНИЕ
- 14 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- 15 КУЛЬТУРА, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- 16 ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Рынок труда (промышленное производство)



Рост заработных плат наблюдался в большинстве промышленных отраслей.

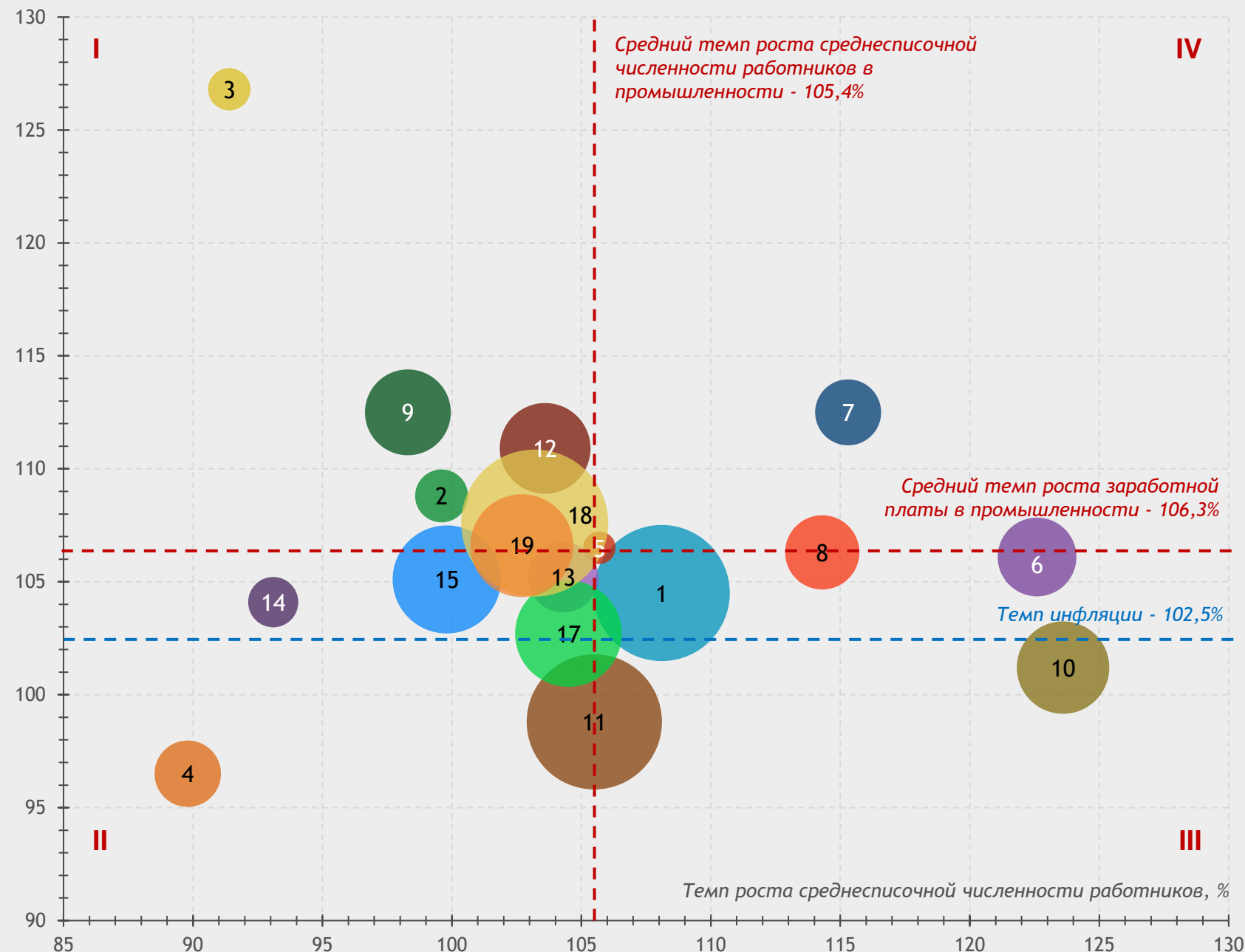
Средний темп роста заработных плат - **106,3%** в январе-апреле 2020 года.

Темп роста реальной заработной платы в промышленности составил **103,7%**.

В обрабатывающих отраслях - **106,4%** и **103,7%** соответственно.

Темп роста среднемесячной начисленной заработной платы, %

Размер значка соответствует доле в среднесписочной численности работников



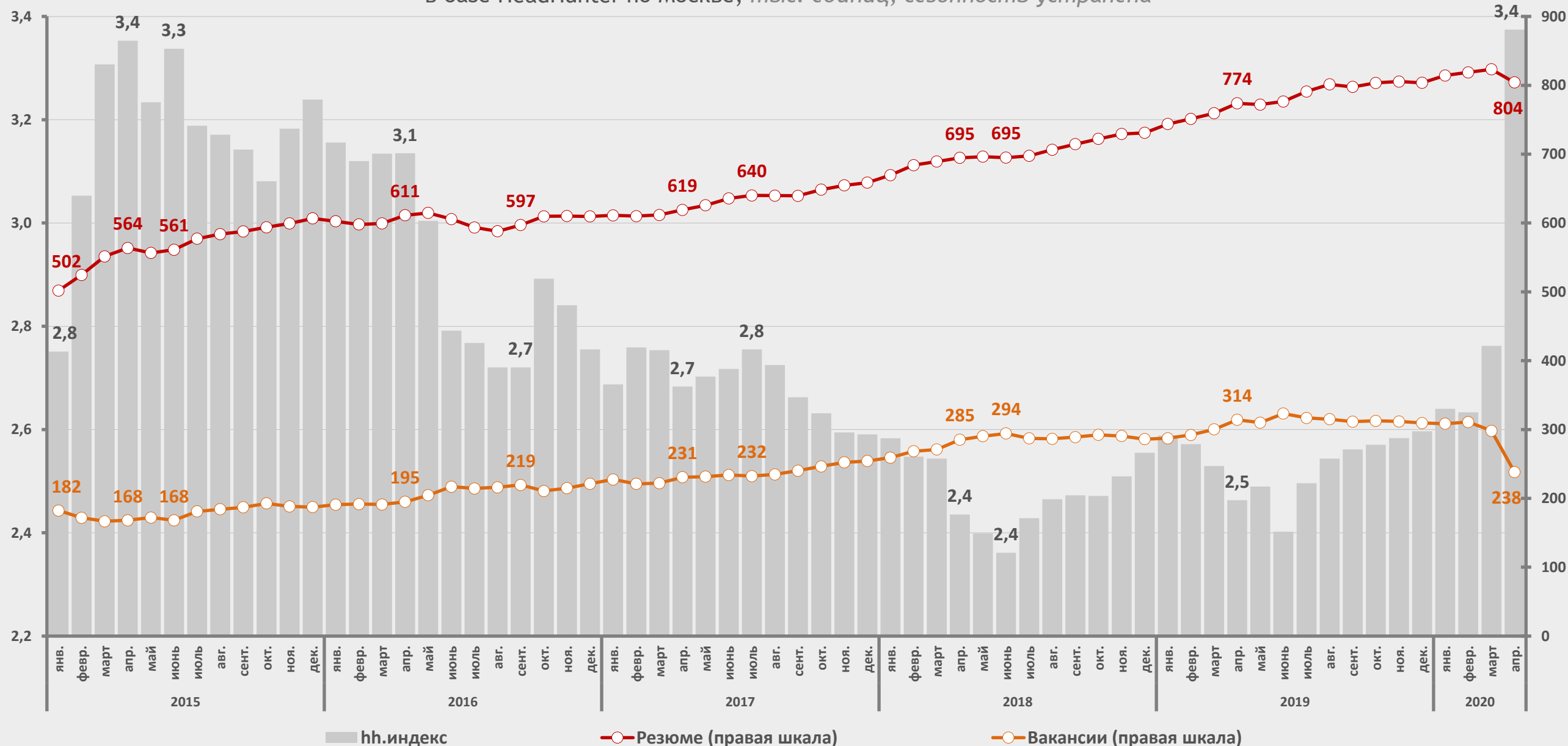
- 1 ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ
- 2 ПРОИЗВОДСТВО ОДЕЖДЫ
- 3 ПРОИЗВОДСТВО БУМАГИ И БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ
- 4 ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- 5 ПРОИЗВОДСТВО НЕФТЕПРОДУКТОВ
- 6 ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- 7 ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- 8 ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ
- 9 ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- 10 ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ (В Т.Ч. ОРУЖИЯ)
- 11 ПРОИЗВОДСТВО КОМПЬЮТЕРОВ, ЭЛЕКТРОННЫХ И ОПТИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ
- 12 ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- 13 ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ
- 14 ПРОИЗВОДСТВО АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
- 15 ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ
- 16 ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ*
- 17 РЕМОНТ И МОНТАЖ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ
- 18 ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ГАЗА
- 19 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И СБОР ОТХОДОВ

Рынок труда: напряженность на рынке труда



В апреле 2020 года **уровень напряженности на рынке квалифицированного труда** в годовом выражении вырос вследствие роста активности соискателей (+3,9%) и падения активности работодателей (-24,1%). Относительно марта 2020 года количество вакансий сократилось на 20,0%, количество резюме сократилось на 2,3%.

НН-индекс* и динамика числа вакансий и резюме
в базе HeadHunter по Москве, тыс. единиц, сезонность устранена



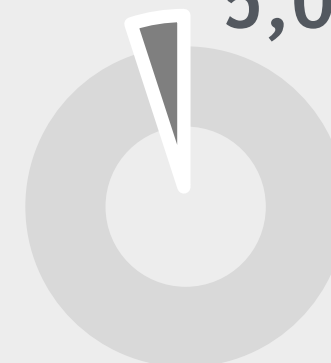
Розничная торговля (1/2)



Оборот розничной торговли снизился на 2,5% в текущих ценах или на 5,0% в сопоставимых ценах к январю-апрелю 2019 года

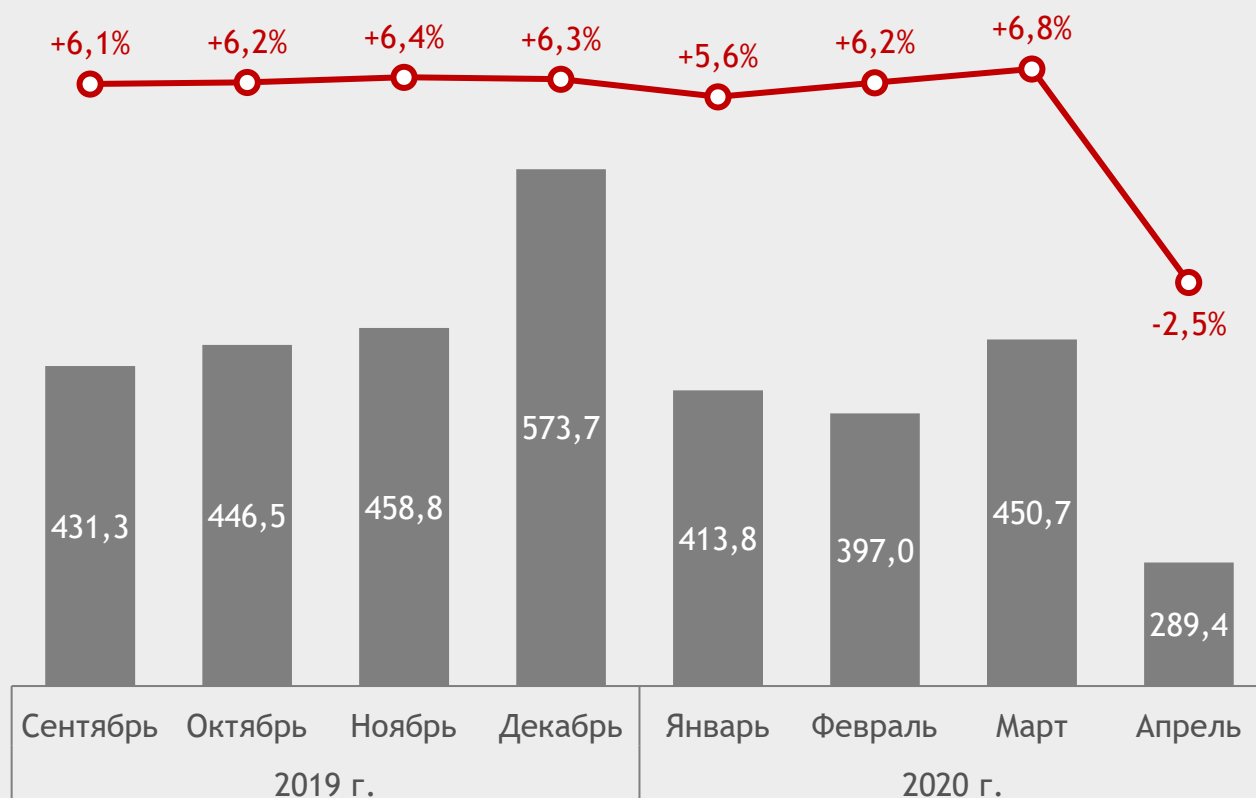
Доля розничной торговли в ВРП Москвы

5,0%

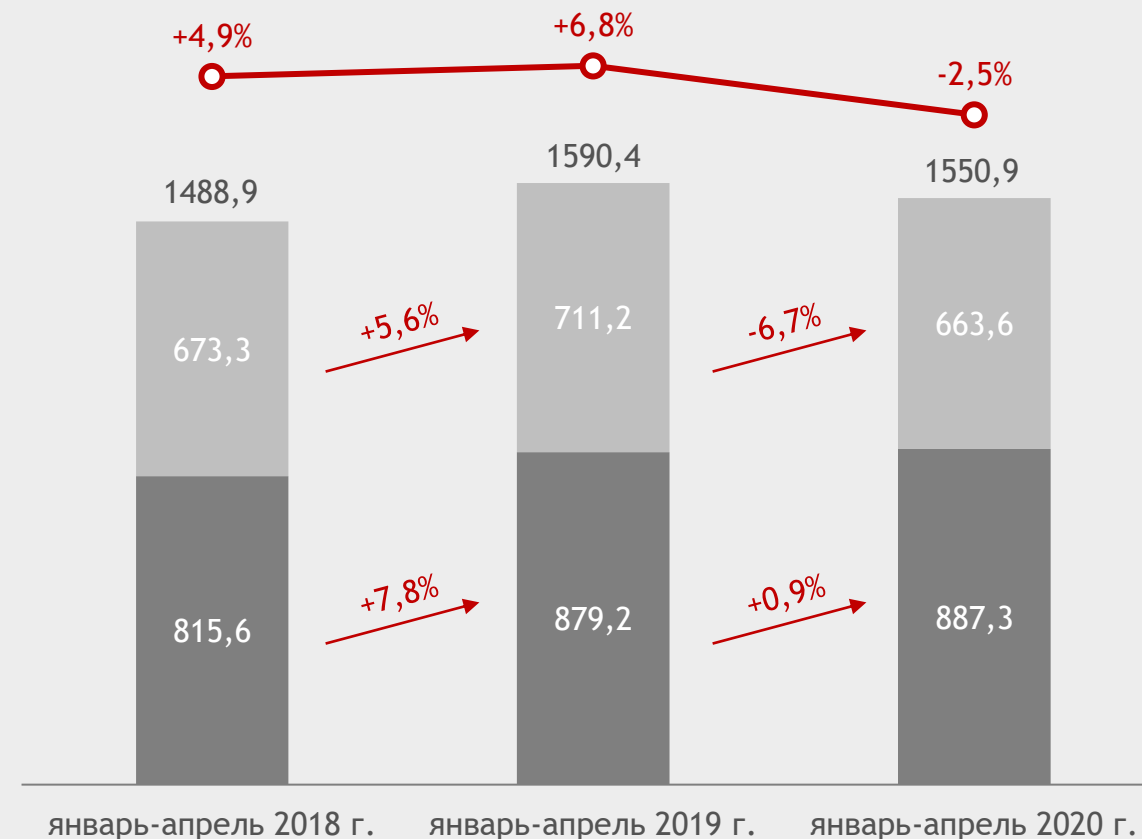


по данным за 2018 г.

Динамика оборота розничной торговли



Динамика оборота розничной торговли, в текущих ценах, млрд руб.



■ Оборот розничной торговли, млрд руб.

○ Накопленным итогом, прирост в % к аналогичному периоду предыдущего года, в текущих ценах

■ Непродовольственные товары

■ Продовольственные товары

○ Прирост в % к предыдущему году

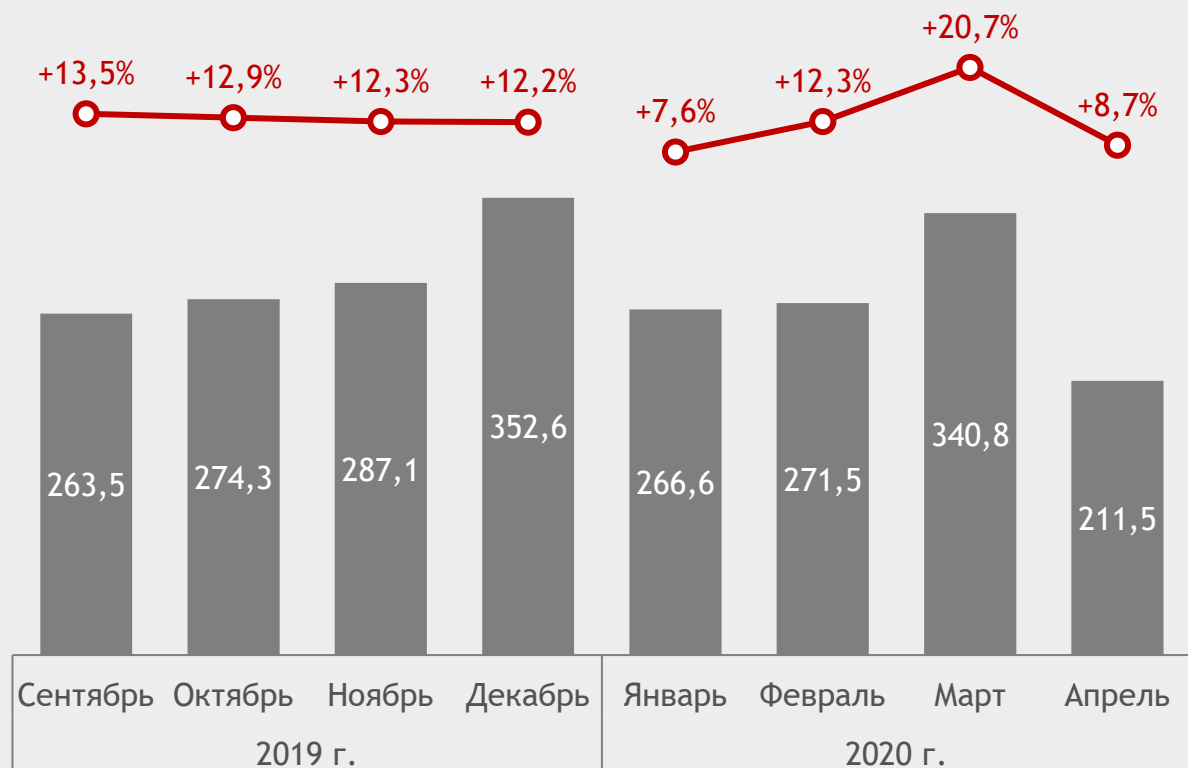
Розничная торговля (2/2)



В январе-апреле 2020 года **предприятия розничной торговли увеличили оборот на 8,7%**.

Розничная торговля в неспециализированных магазинах составила 49,7% оборота.

Динамика оборота предприятий розничной торговли



■ Оборот предприятий розничной торговли, млрд руб.

—○— Накопленным итогом, прирост в % к аналогичному периоду предыдущего года, в текущих ценах

Оборот предприятий розничной торговли (47 ОКВЭД 2.0), в текущих ценах, млрд руб.



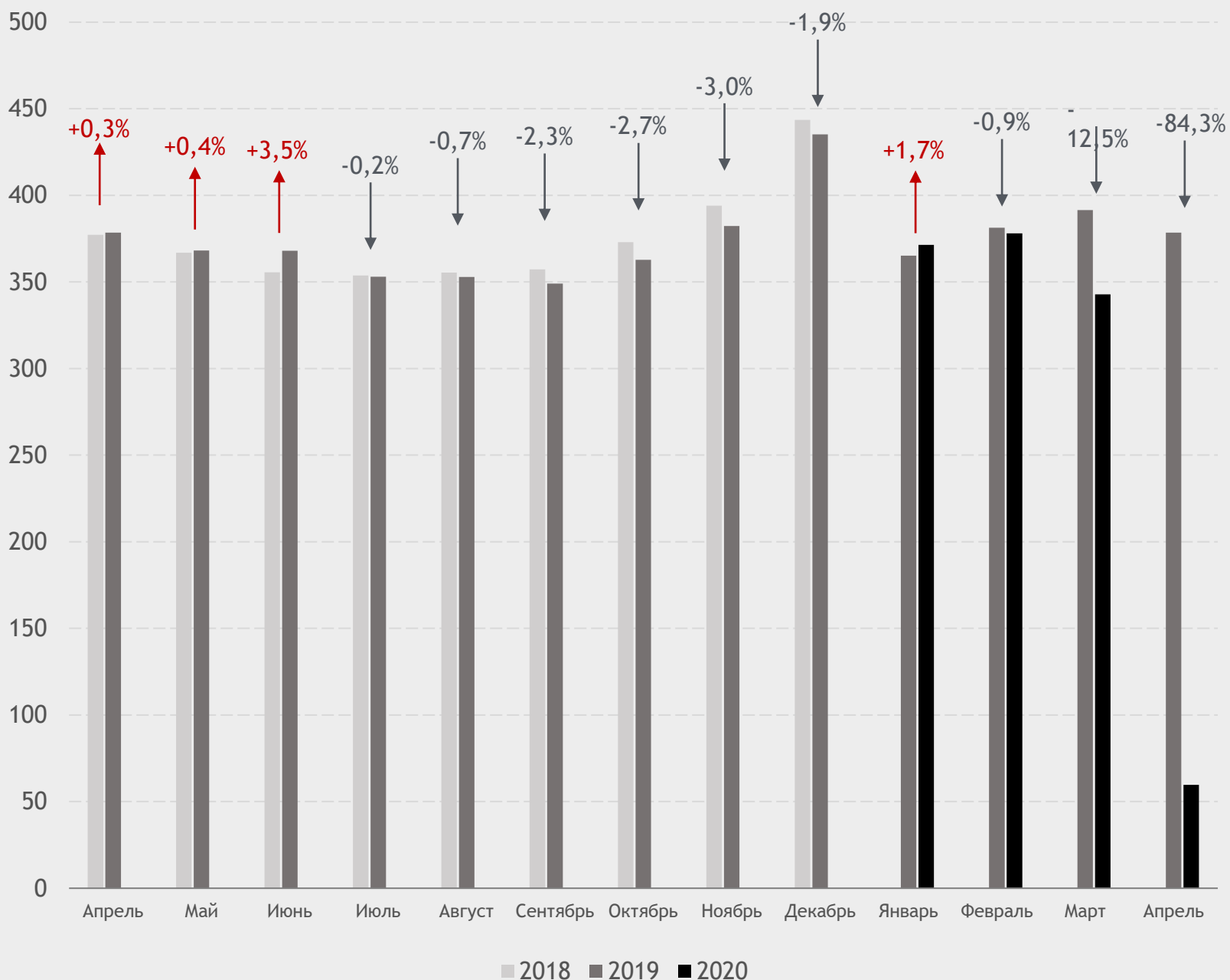
Плотность потока посетителей объектов торговой недвижимости



В апреле 2020 года посещаемость торговых центров была на 84,3% ниже, чем в апреле 2019 года.

- Расчет посещаемости произведен на основе показателей Shopping Index, публикуемых компанией Watcom.
- Shopping Index - средненедельное количество посетителей за отчетный период на 1000 квадратных метров торговой (арендопригодной) площади объектов.
- Выборка компании составляет порядка 90 торговых центров Москвы площадью от 5 тыс. м² (около 60% от суммарной торговой площади в городе).

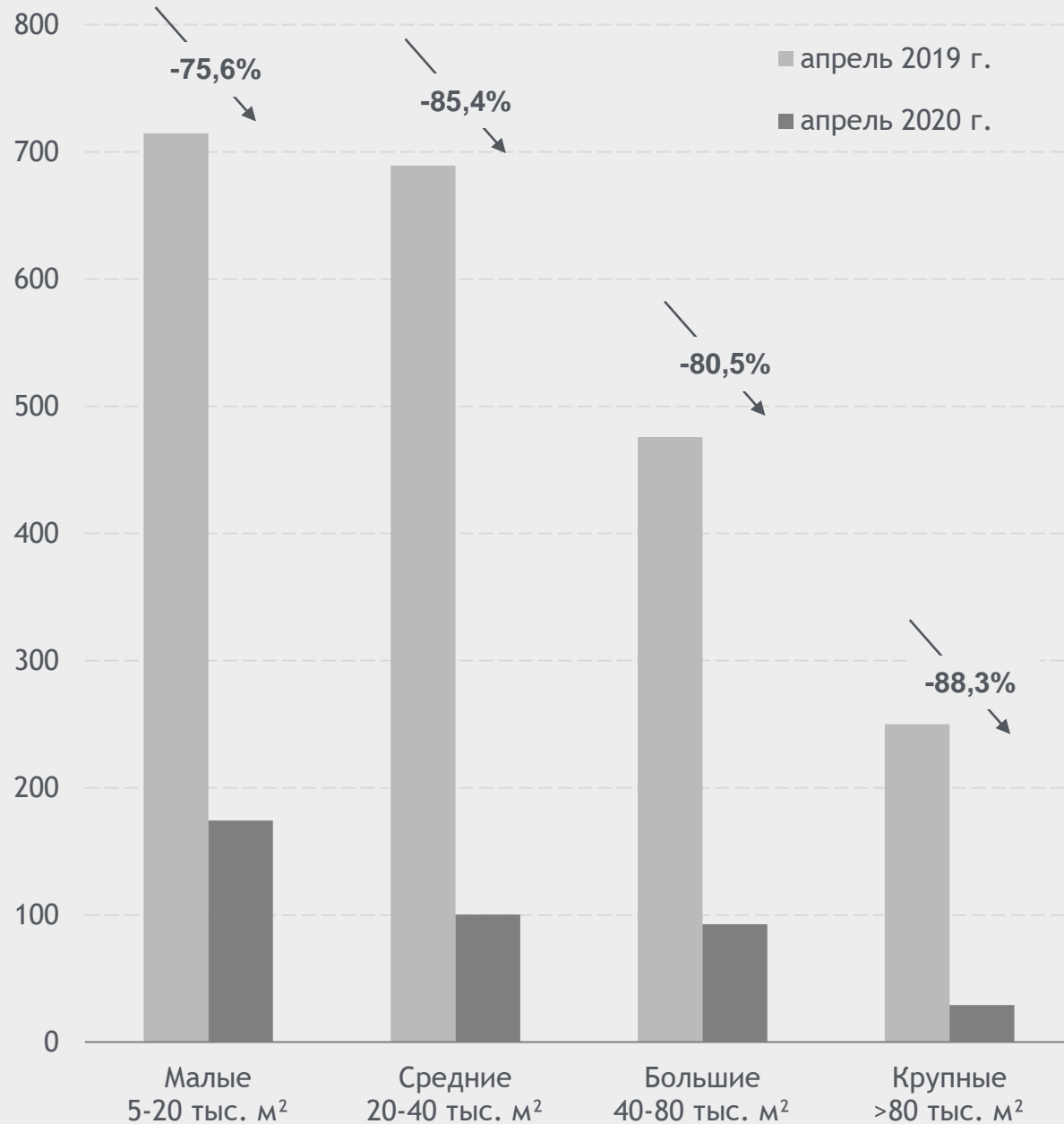
Плотность потока посетителей объектов торговой недвижимости, человек на 1000 м²



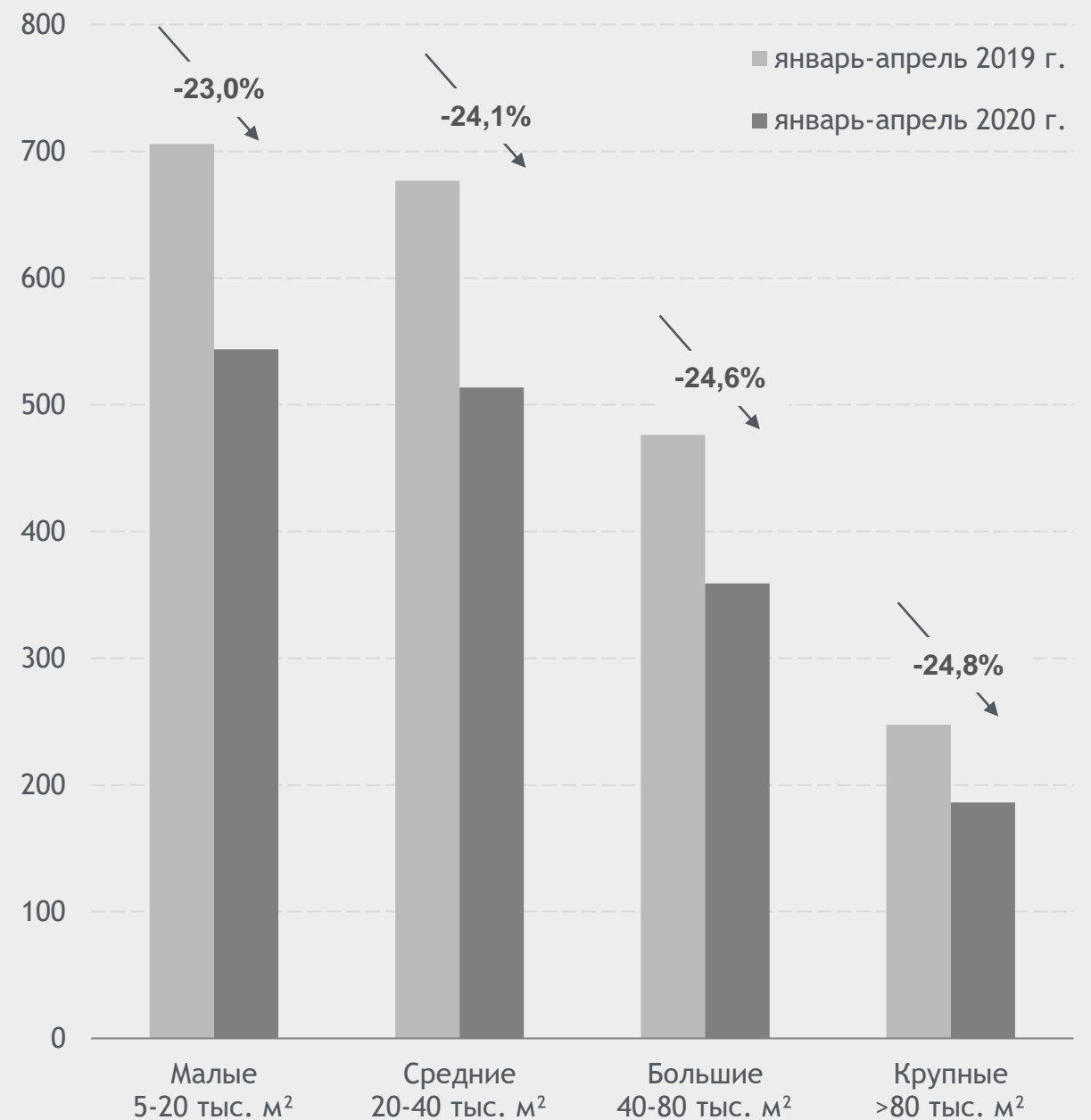
Посещаемость торговых объектов



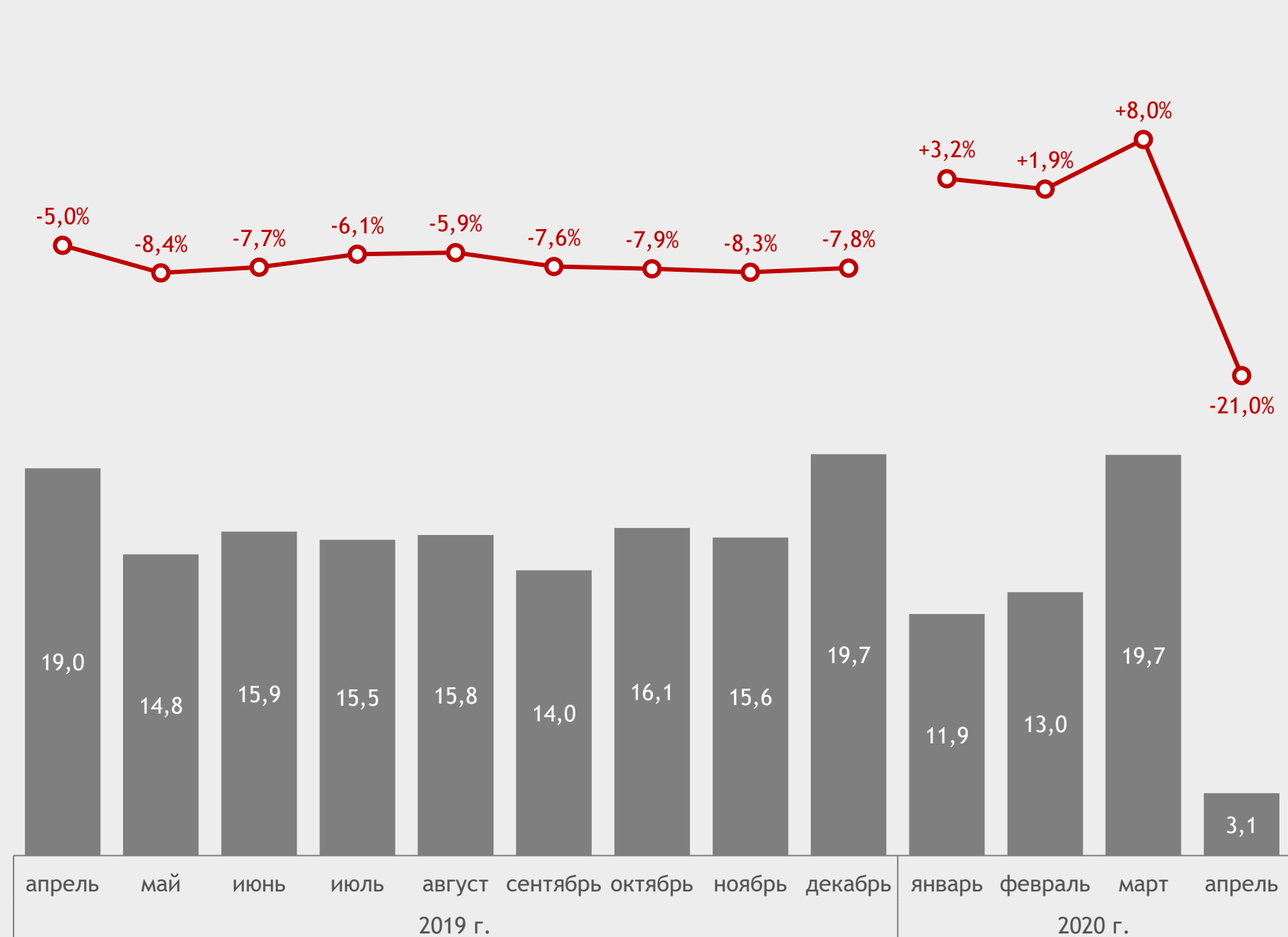
Плотность потока посетителей
по видам торговых центров, человек на 1000 м²



Плотность потока посетителей
по видам торговых центров, человек на 1000 м²



Динамика регистрации легковых автомобилей



В январе-апреле 2020 г. **покупка населением новых легковых автомобилей** снизилась на **21,0%** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

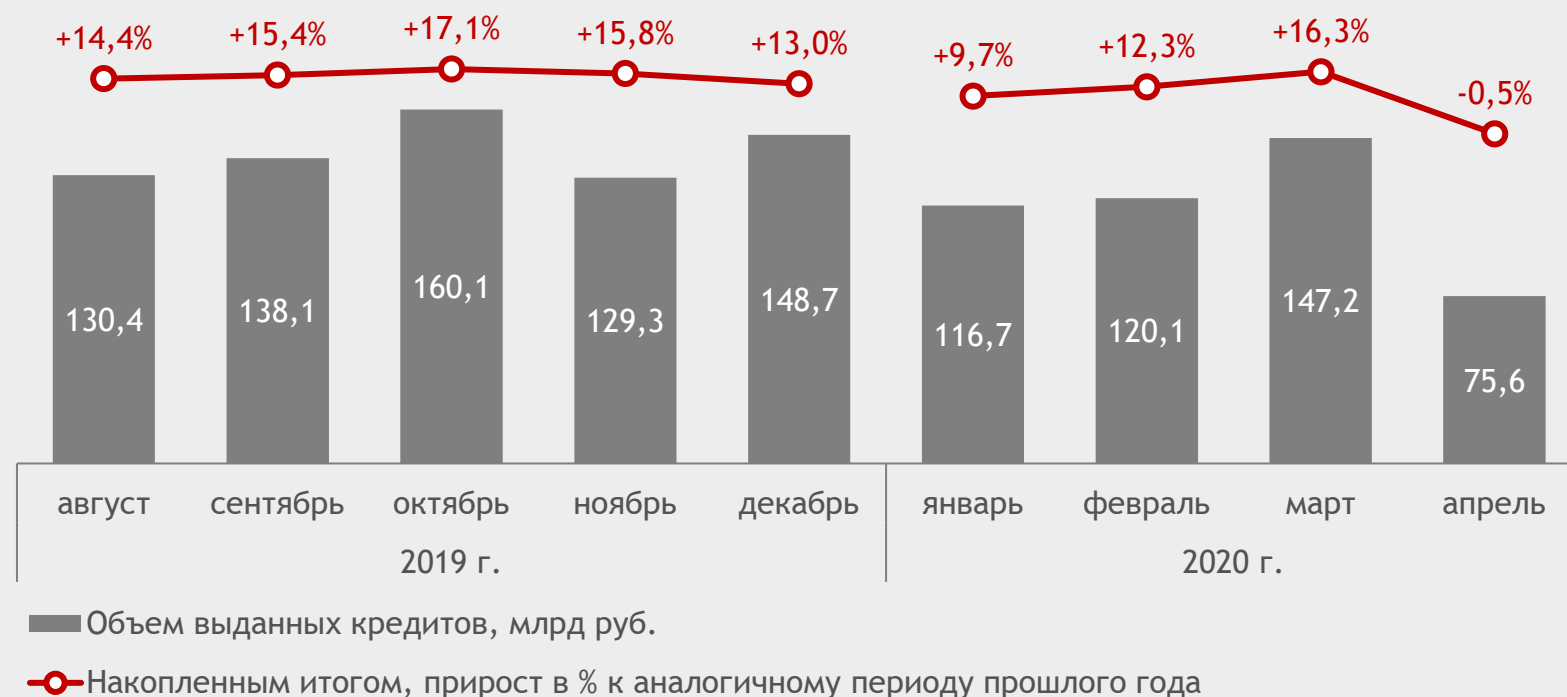
(Справочно: в 2019 году физическими лицами зарегистрировано 187,8 тыс. легковых автомобилей (первичная регистрация), что на 7,8% меньше уровня 2018 года).

■ Количество регистраций легковых автомобилей, тыс. ед.

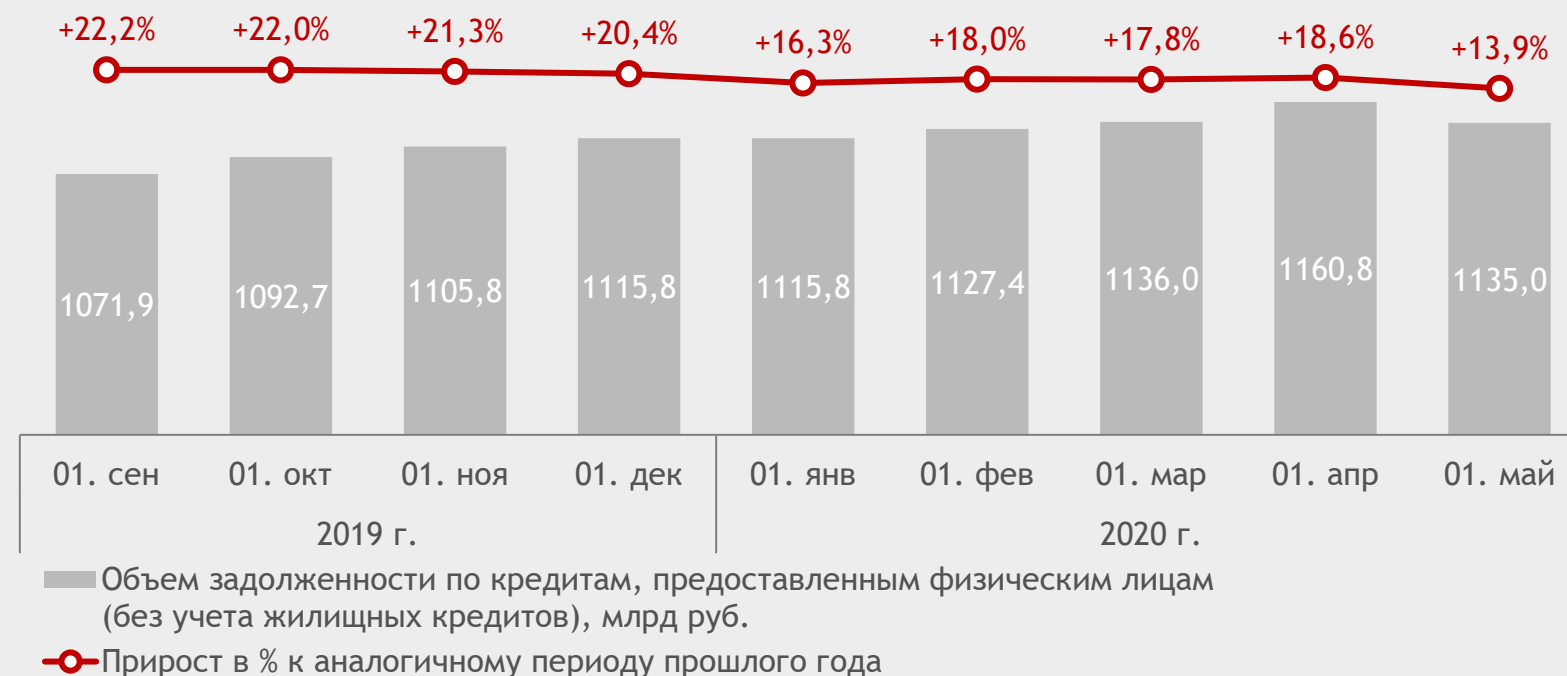
○ Накопленным итогом, прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года

Потребительское кредитование

Объем выданных кредитов физическим лицам
(без жилищных кредитов)



Объем задолженности по кредитам,
предоставленным физическим лицам (без жилищных кредитов)



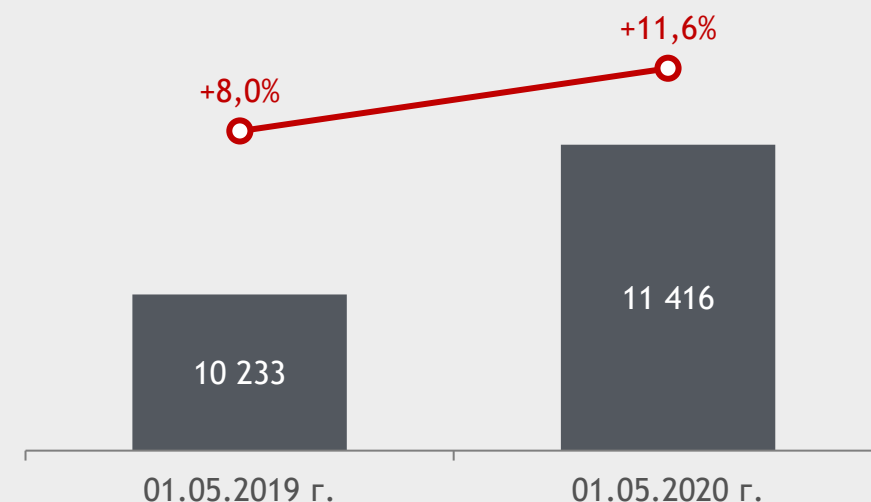
Замедлился рост потребительского кредитования.

В январе-апреле 2020 года физическим лицам было **выдано потребительских кредитов** на **0,5%** меньше, чем в январе-апреле 2019 года (в рублях объем сократился на 1,6%, в валюте увеличился на 56,2%).

Задолженность населения по потребительским кредитам выросла на **13,9%** к 1 мая 2019 г. (+14,1% - в рублях, +9,8% - в валюте).

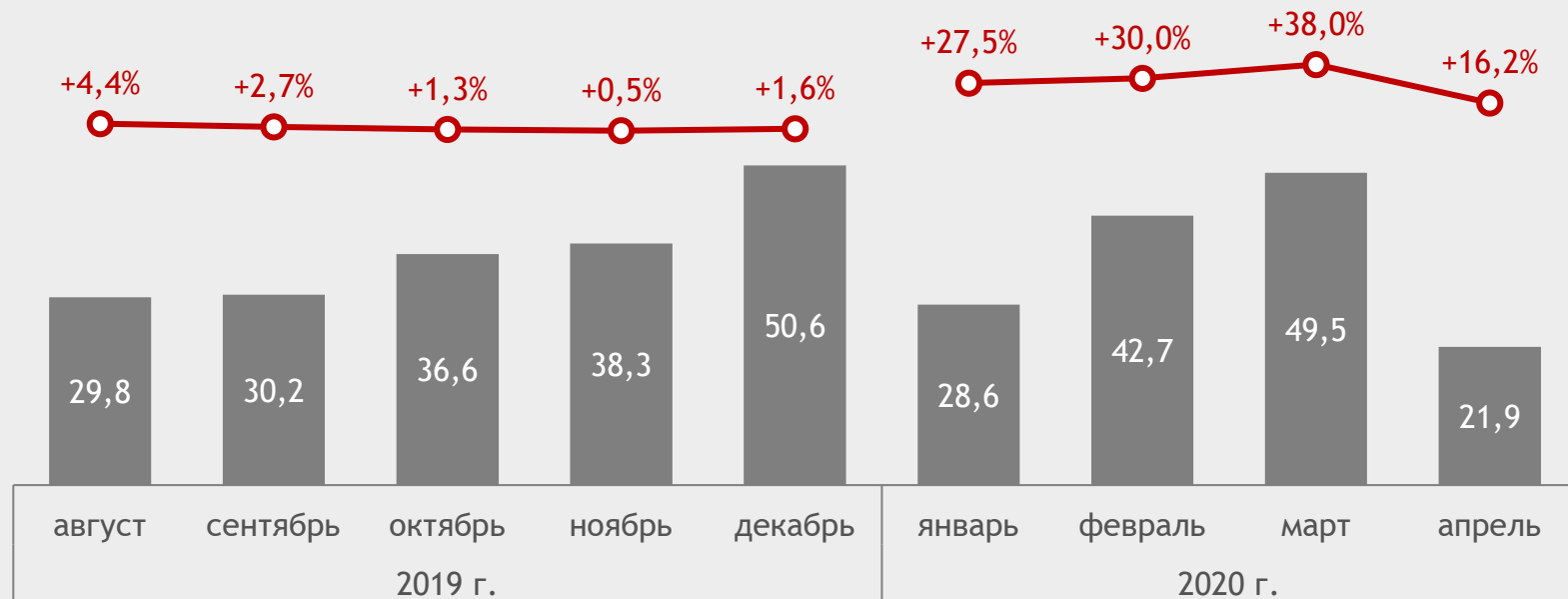
Сбережения населения выросли (за счет роста рублевых и валютных накоплений).

Объем сбережений населения во вкладах
(без валютной переоценки), млрд руб.



Жилищное кредитование

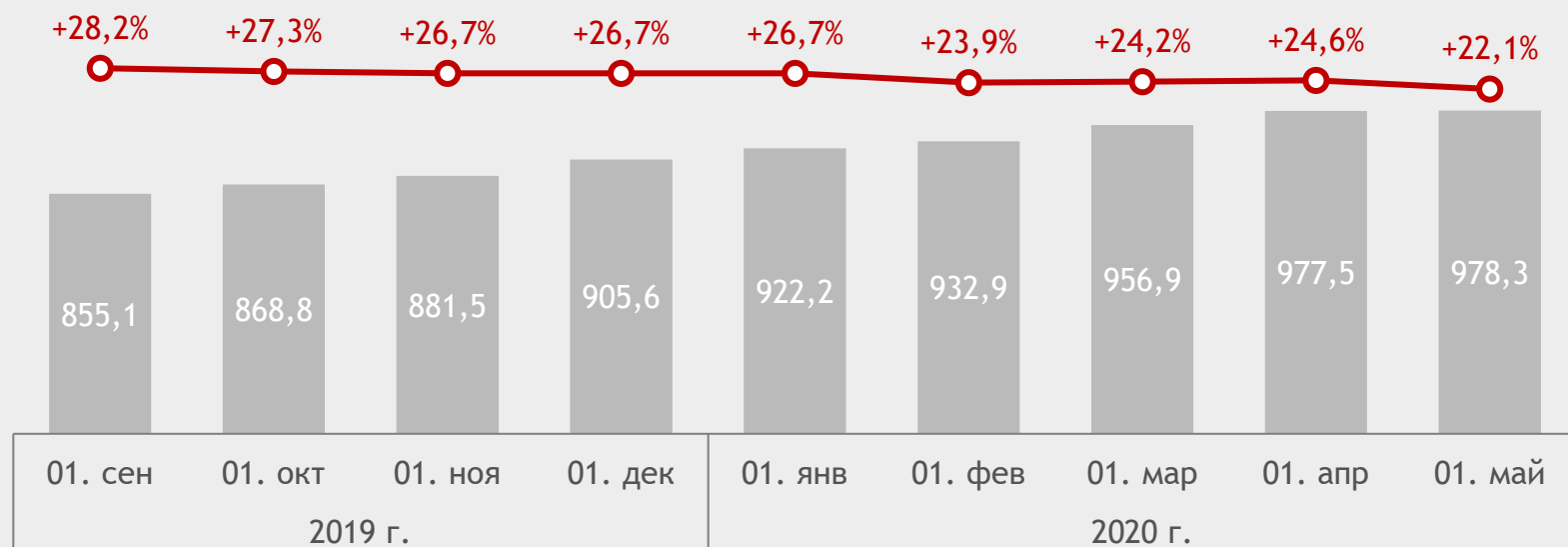
Объем выданных жилищных кредитов физическим лицам



■ Объем выданных кредитов, млрд руб.

○ Накопленным итогом, прирост в % к аналогичному периоду прошлого года

Объем задолженности по жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам



■ Объем задолженности по жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам, млрд руб.

○ Прирост в % к аналогичному периоду прошлого года



Продолжается рост ипотеки.

Объем выданных жилищных кредитов

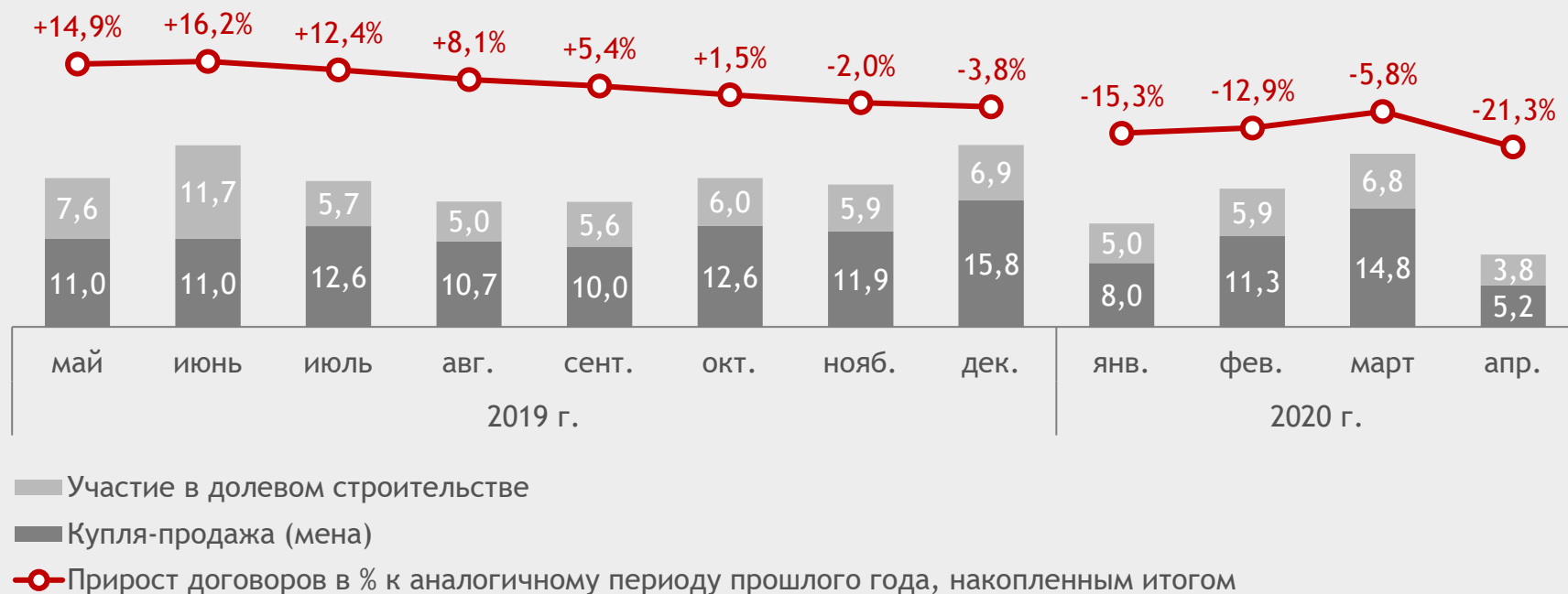
увеличился на **16,2%** по отношению к январю-апрелю 2019 года (+16,4% - в рублях, -80,7% в валюте).

Задолженность населения по жилищным

кредитам выросла на **22,1%** к 1 мая 2019 года (+23,0% - в рублях, -22,4% - в валюте).

Динамика регистрации прав, ограничений прав и сделок

Количество зарегистрированных договоров на покупку жилья, тыс. ед.

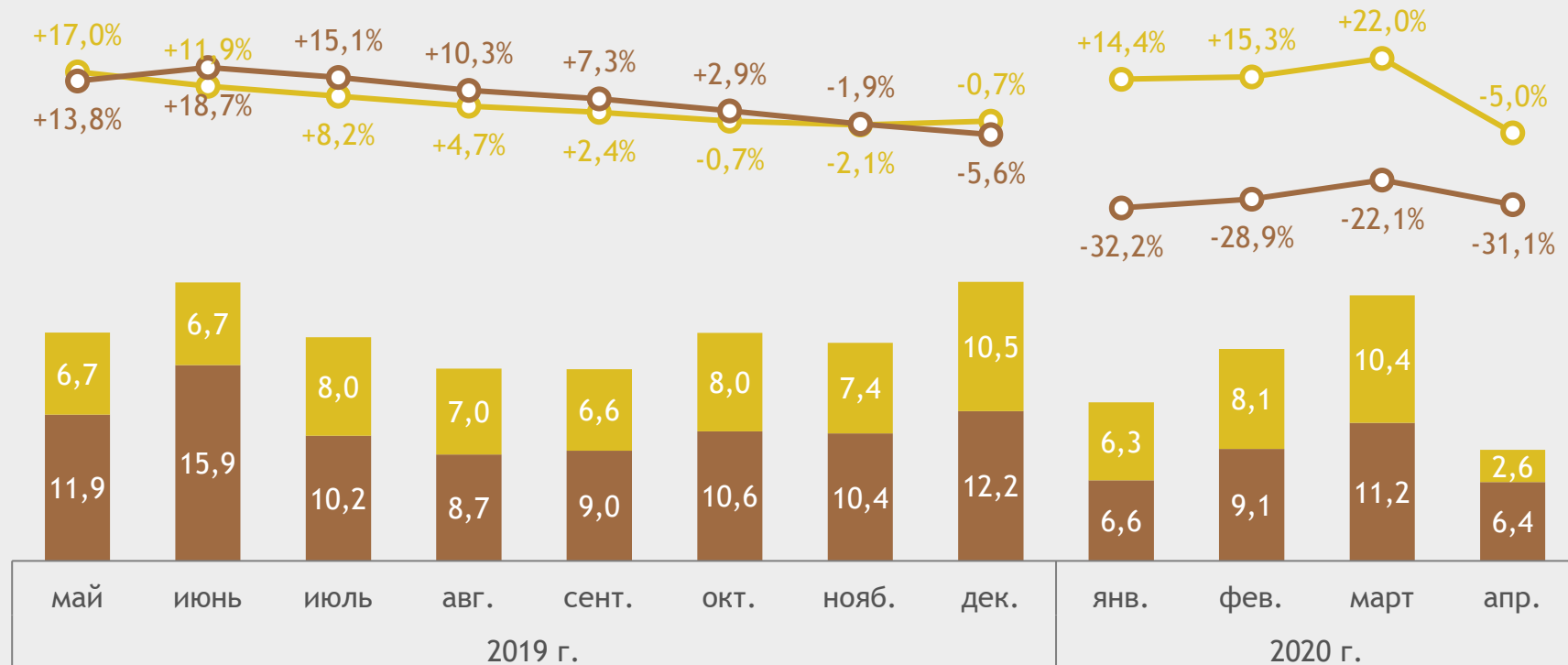


За 4 месяца 2020 года зарегистрировано **60 846 договоров на покупку жилья** (приобретение прав и сделки купли-продажи), что на **21,3%** меньше, чем в январе-апреле прошлого года.

35,4% жилья приобретается на условиях **долевого строительства** (35,3% - в январе-апреле 2019 года).

По **ипотеке** было зарегистрировано **27,5 тыс.** договоров, что на **5,0%** меньше, чем в январе-апреле 2019 года. Доля ипотеки - **45,2%** (37,4% - в январе-апреле 2019 года).

Количество зарегистрированных прав на собственность жилья, тыс. ед.



■ За счет ипотеки

■ За счет собственных средств

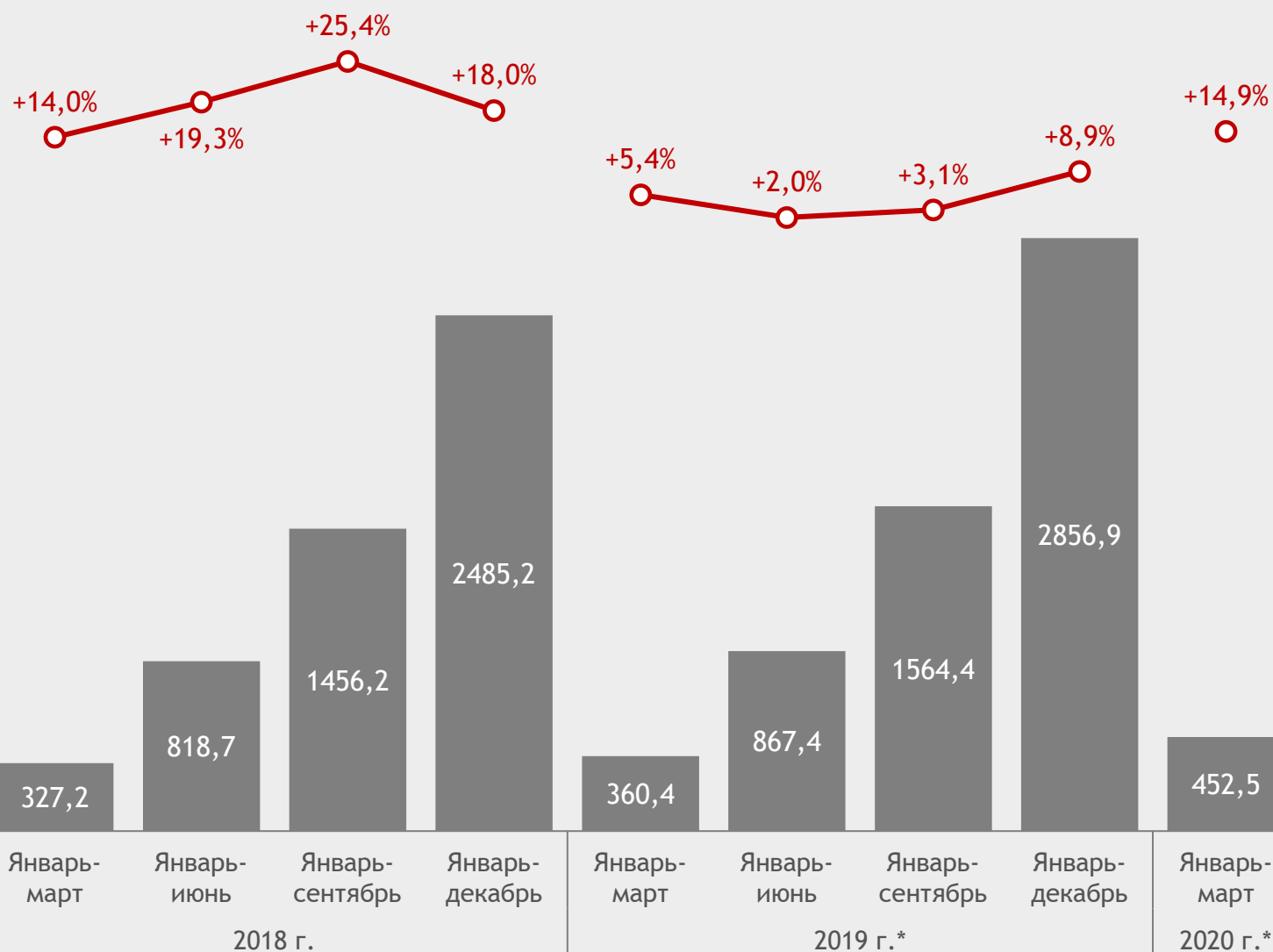
○ Прирост за счет ипотеки, в % к аналогичному периоду прошлого года, накопленным итогом

○ Прирост за счет собственных средств, в % к аналогичному периоду прошлого года, накопленным итогом

Инвестиционная активность



Инвестиции в основной капитал
по полному кругу организаций



■ Объем инвестиций в основной капитал в текущих ценах, млрд руб.

—○ Прирост в % к аналогичному периоду прошлого года, в сопоставимых ценах

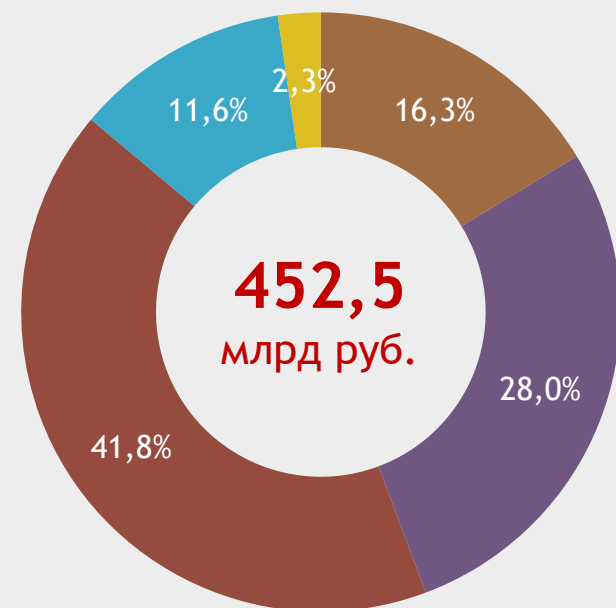


В 1 квартале 2020 года в Москве наблюдалась **высокая инвестиционная активность (+14,9%)** к 1 кварталу 2019 года.

Городские бюджетные средства составили **15,9%** общего объема инвестиций или **34,4%** привлеченных средств (по крупным и средним предприятиям).



Структура инвестиций в основной капитал по видам объектов в 1 квартале 2020 года



- Жилые здания и помещения
- Здания (кроме жилых) и сооружения
- Машины и оборудование
- Интеллектуальная собственность
- Прочие

Ввод недвижимости



В 1 квартале 2020 года было введено **3,3 млн кв. м.** объектов недвижимости, что на **20,0%** больше, чем в 1 квартале 2019 года.

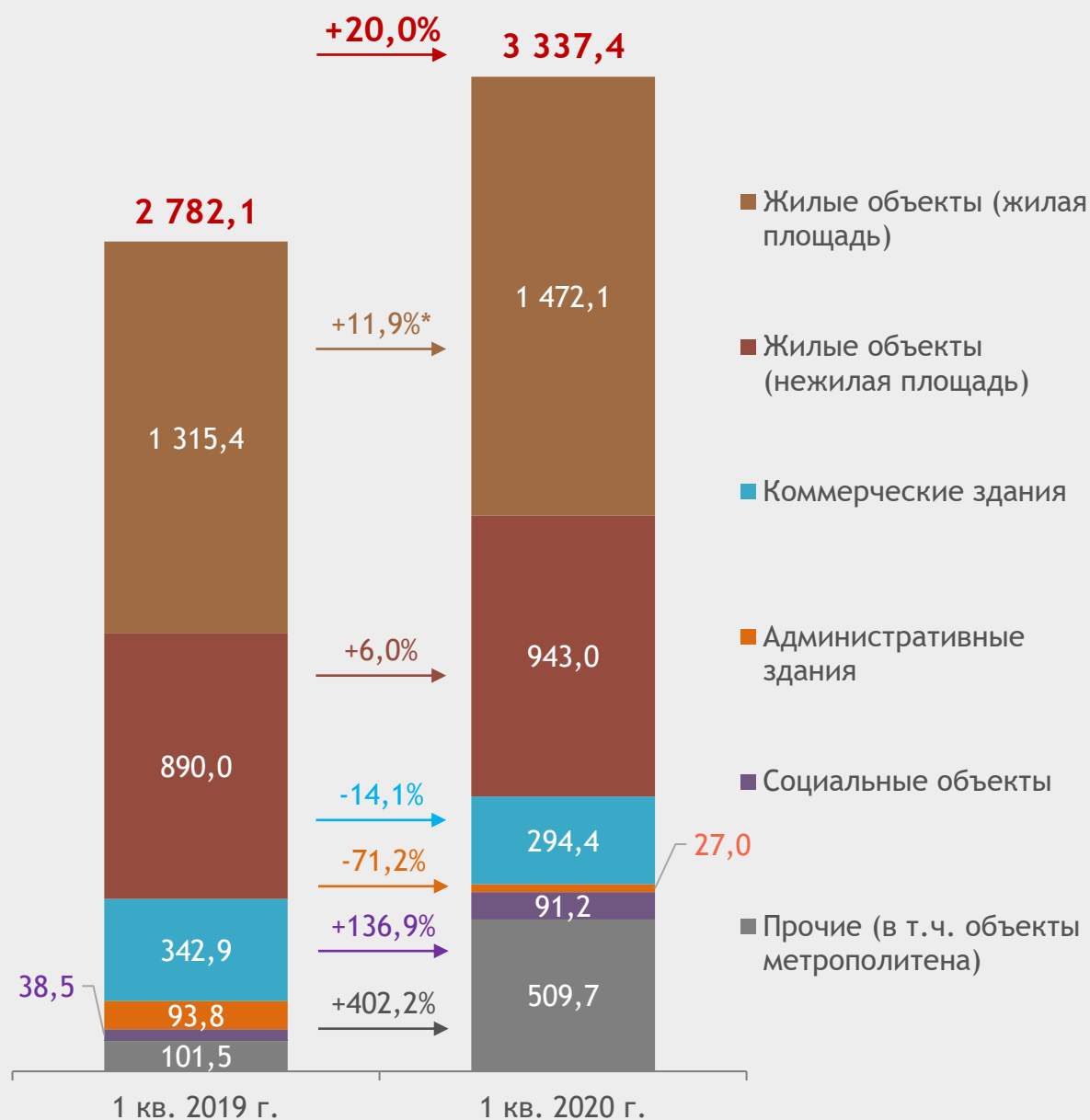
Жилых объектов (жилая и нежилая площадь) введено **2,4 млн кв. м.** (или 72,4% общей площади ввода), в т.ч. **1,5 млн кв. м.**

жилой площади. Справочно: за 2019 год введено **11,8 млн кв. м.** недвижимости (в т.ч. 5,2 млн кв. м. жилой площади).

Объем ввода недвижимости

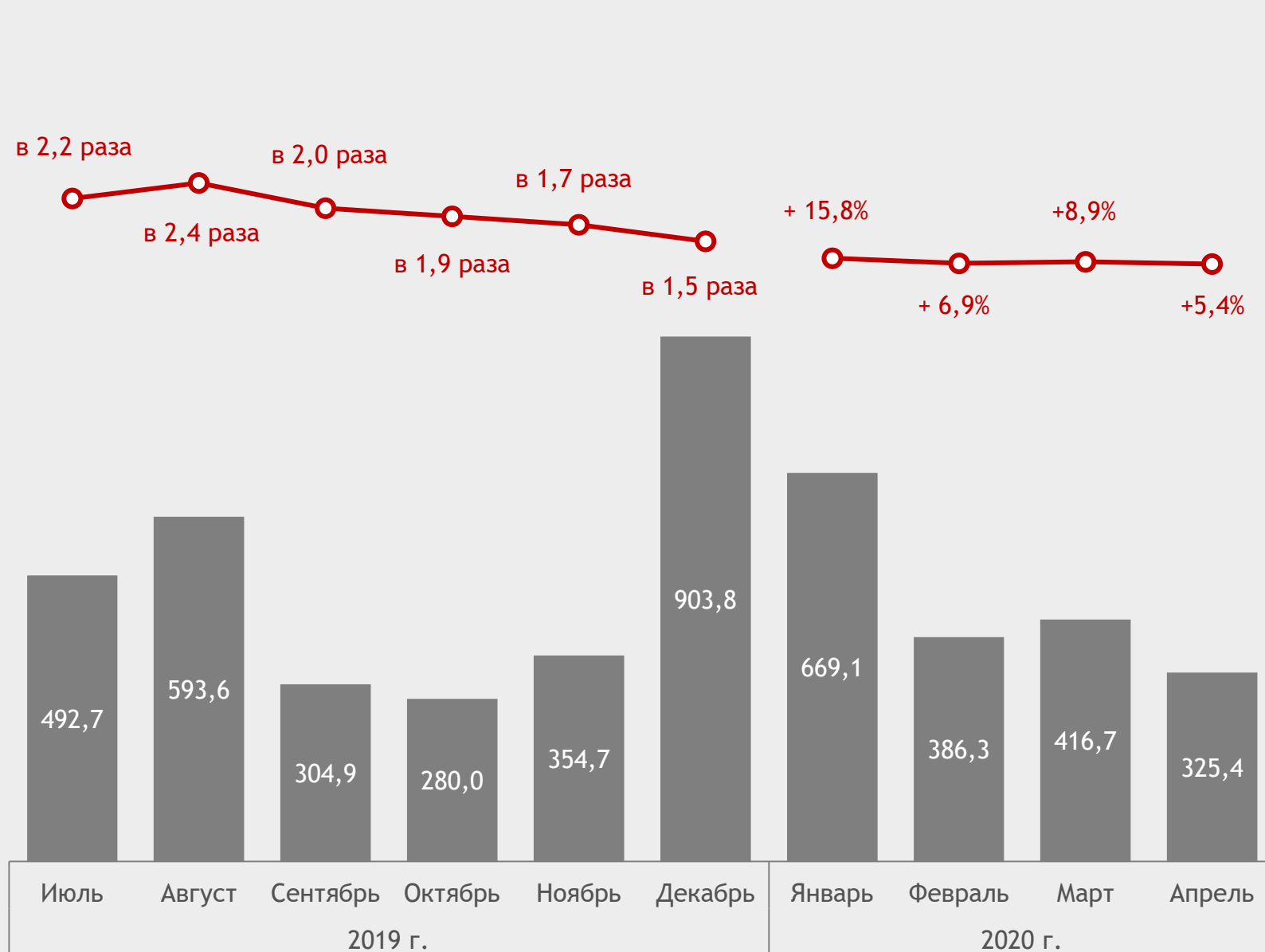


Структура ввода недвижимости, тыс. кв. метров



Ввод недвижимости (жилая недвижимость)

Ввод в строй жилья на территории Москвы (жилая площадь)



В январе-апреле 2020 года ввод жилья на территории Москвы составил **1797,4 тыс. кв. м.**, что на **5,4%** больше, чем за аналогичный период прошлого года.

(Справочно: в 2019 году введено 5,2 млн кв. м. жилья, что на 46% больше, чем в 2018 году.)

За счет бюджета города введено

52,1 тыс. кв. м. жилья (5 домов по программе реновации), что на **28,2%** меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

(Справочно: в 2019 году за счет бюджета города введено 665,5 тыс. кв. м. жилья, что в 2,6 раза больше, чем в 2018 году. Из 45 введенных домов 16 - по программе реновации).

■ Общая (полезная) площадь, тыс. кв. метров

—○— Накопленным итогом, прирост в % к аналогичному периоду прошлого года

Уровень инфляции в январе-апреле 2020 года



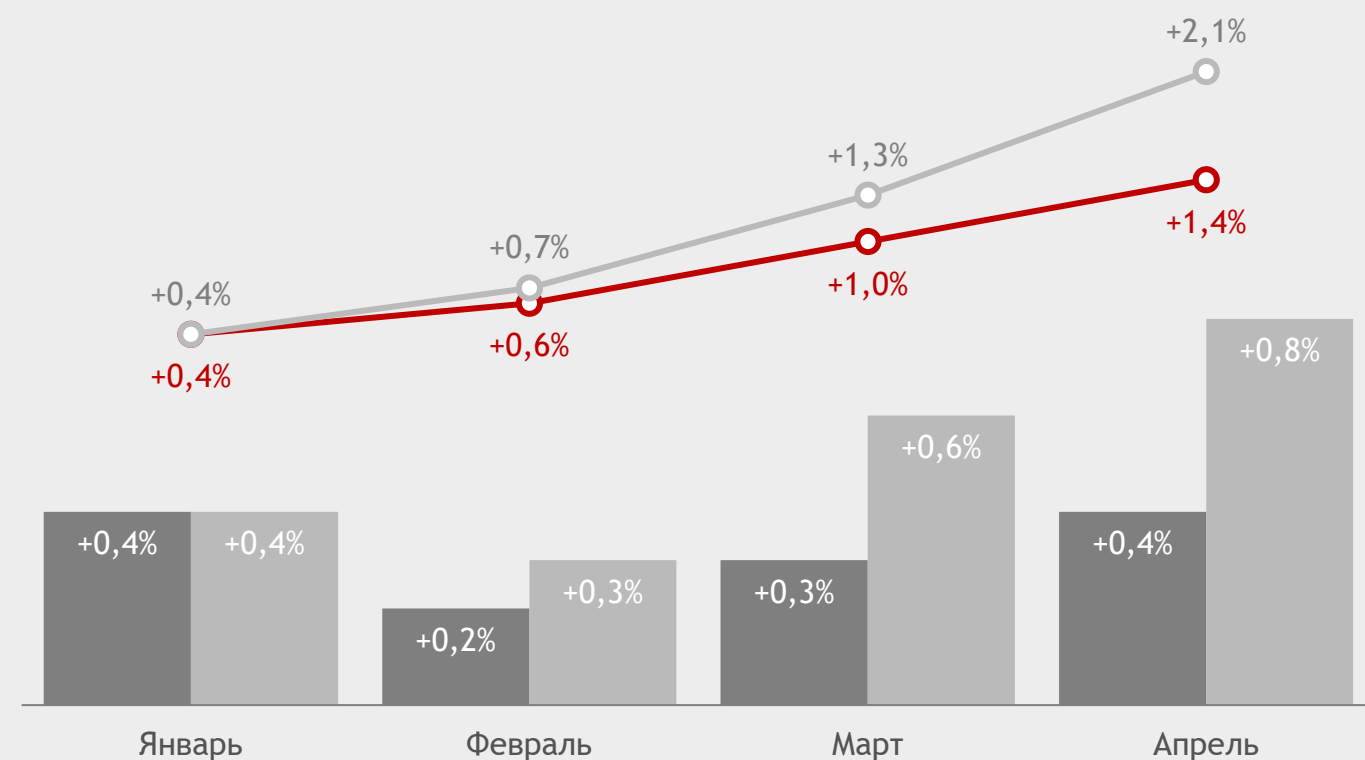
В апреле рост цен был вызван преимущественно удорожанием продовольственных товаров. В Москве инфляция была вдвое ниже среднероссийского уровня и составила **100,4%** к марту 2020 года.

За 4 месяца 2020 года инфляция в Москве составила **101,4%** к декабрю 2019 года, что на 0,7 п.п. меньше, чем в среднем по России.

В годовом исчислении (апрель 2020 г. к апрелю 2019 г.) инфляция в Москве составила **102,5%**, в России - 103,1%.

Среднегодовая инфляция (январь-апрель 2020 г. к январю-апрелю 2020 г.) в Москве и России составила **102,5%** и 102,6% соответственно.

Инфляция в Москве и в России в 2020 году



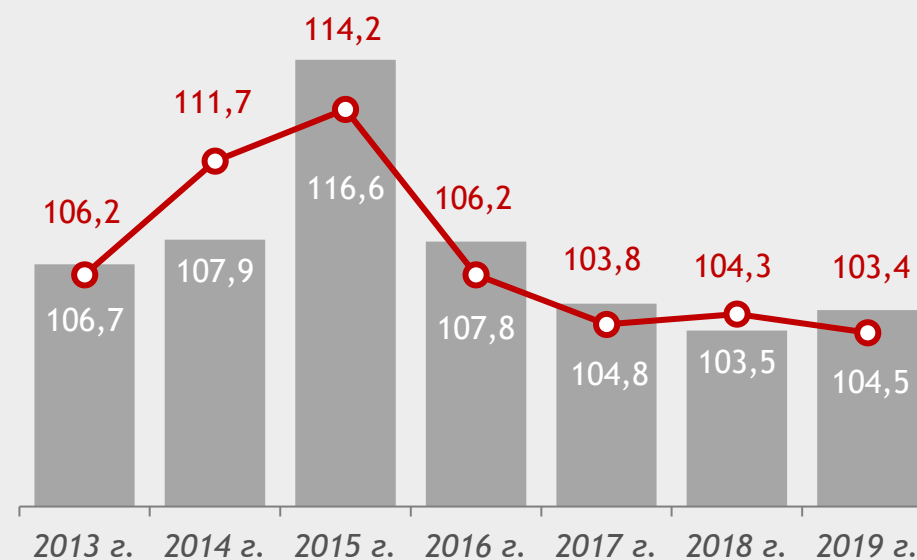
■ В Москве к предыдущему месяцу

■ В России к предыдущему месяцу

● В Москве к декабрю 2019 года

● В России к декабрю 2019 года

Индекс потребительских цен в Москве, в %

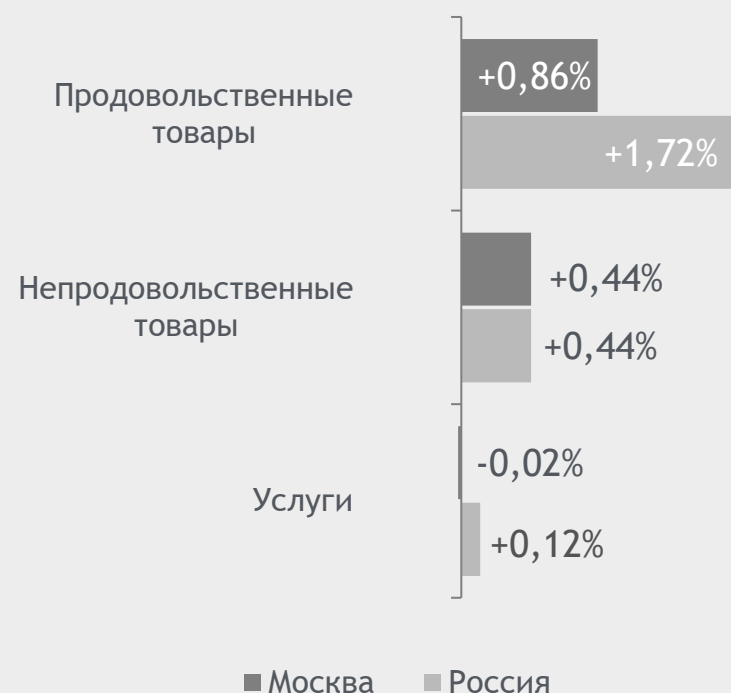


■ В среднегодовом выражении, в % к январю-декабрю предыдущего года

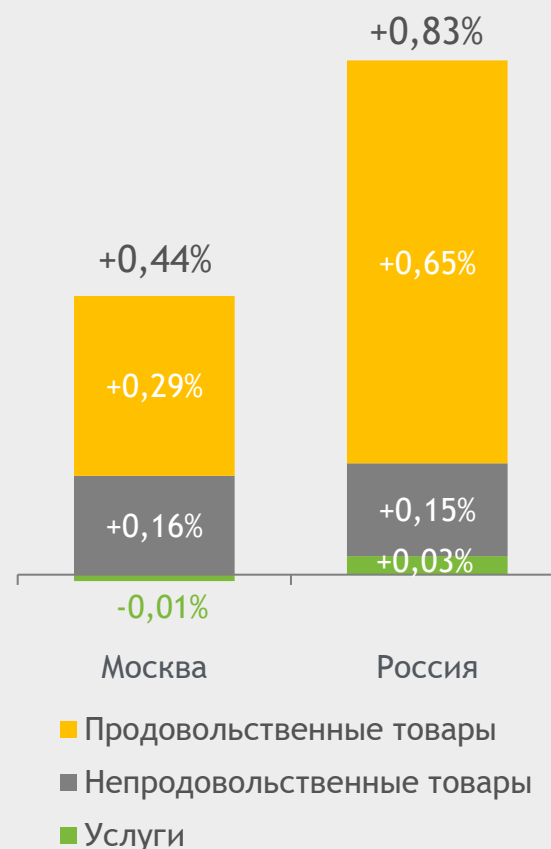
● В годовом выражении, в % к декабрю предыдущего года

Причины превышения российской инфляции над московской (апрель 2020 г. к марту 2020 г.)

Рост цен



Вклад в инфляцию, п.п.



Разница вкладов роста цен на основные товары и услуги в инфляцию в Москве и в России (п.п.)



- Продовольственные товары** внесли наибольший вклад в инфляцию, но подорожали в Москве меньше, чем в среднем по России, в основном за счет меньшего удорожания **овощей, фруктов, круп, яиц и мяса**.
- Непродовольственные товары** в Москве и России подорожали в равной степени.
- В Москве наблюдался нулевой рост цен на **услуги** при некотором росте цен по России в целом за счет меньшего удорожания в Москве **авиабилетов**, неудорожания **сотовой связи** и удешевления **полиса страхования КАСКО**.

Уровень инфляции в январе-апреле 2020 года по регионам России



Из всех регионов России в январе-апреле 2020 года минимальный уровень инфляции зарегистрирован в Якутии - 1 место; максимальный - в Саратовской области - 85 место.

Уровень инфляции в Москве меньше среднероссийского на 0,71 п.п.

