



**ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ**



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ**



**АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ**

# **ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ**

ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА



ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ

## СОДЕРЖАНИЕ

<a href="#"><u>Цифры и факты</u></a>	<a href="#"><u>2</u></a>
<a href="#"><u>Ввод жилой недвижимости</u></a>	<a href="#"><u>5</u></a>
<a href="#"><u>Текущее строительство</u></a>	<a href="#"><u>9</u></a>
<a href="#"><u>Первичный рынок: сделки, предложение, цены</u></a>	<a href="#"><u>15</u></a>
<a href="#"><u>Вторичный рынок: сделки, предложение, цены</u></a>	<a href="#"><u>19</u></a>
<a href="#"><u>Ипотечное жилищное кредитование</u></a>	<a href="#"><u>22</u></a>
<a href="#"><u>Аренда: предложение, цены</u></a>	<a href="#"><u>23</u></a>
<a href="#"><u>Приложение 1. «Глубина» продаж строящегося жилья в Москве</u></a>	<a href="#"><u>25</u></a>
<a href="#"><u>Приложение 2. Ипотечное жилищное кредитование (показатели Банка России)</u></a>	<a href="#"><u>30</u></a>
<a href="#"><u>Приложение 3. Долгосрочные показатели рынка жилой недвижимости</u></a>	<a href="#"><u>35</u></a>



## ЦИФРЫ И ФАКТЫ (1/2)

Ввод жилья в Москве увеличивается второй месяц подряд, но по итогам января-октября 2024 отстаёт от уровня прошлого года.

Запуск новых проектов вырос и в месячной оценке и по итогам десяти месяцев - в годовой оценке.

Рынок постепенно адаптируется к новым условиям ипотечного кредитования. В октябре число зарегистрированных договоров на первичном рынке практически не изменилось, на вторичном рынке - 20%-ный рост числа сделок.

Рост цены на новостройки продолжается. Цены на вторичном рынке почти без изменений с начала 2024 года.

На рынке долгосрочной аренды предложение быстро растет, динамика роста арендных ставок замедлилась.

В реестре объектов жилищного фонда ГИС ЖКХ в Москве числятся 35 047 многоквартирных жилых дома.



В январе-октябре 2024 в Москве было **введено в действие 6,2 млн м<sup>2</sup>** площадей жилых зданий (-25,2% к январю-октябрю 2023). В том числе введено **3,9 млн м<sup>2</sup> жилой площади**, что **на 23,3% ниже** уровня ввода января-октября 2023. Доля ИЖС составила 15,3%, что на 1,6 п.п. выше, чем в январе-октябре 2023.

На начало ноября **объем строящейся жилой площади** составил **18,6 млн м<sup>2</sup> (+9,7% к АППГ)**. В реализацию выведено 16,5 млн м<sup>2</sup> (+12,7% к АППГ). **Доля проданного жилья** (из выведенного в реализацию) за год снизилась на 2,1 п.п. и составила **49,6%**. При этом **объем продаж** превысил уровень прошлого года на **8,1%**.

В январе-октябре 2024 было **запущено 4,7 млн м<sup>2</sup> новых проектов** строительства многоквартирных домов (25,5% в общем объеме строящегося жилья), что **на 11,4% больше** чем в январе-октябре 2023.

За январь-октябрь 2024 в Москве были выданы **разрешения на строительство 4,7 млн м<sup>2</sup> жилья** (126 ед.), что **на 20,5% ниже** уровня января-октября 2023. Максимальные площади нового жилья возведёт Московский фонд реновации (10,4% планируемых объемов строительства).



## ЦИФРЫ И ФАКТЫ (2/2)



В октябре **число зарегистрированных ДДУ снизилось на 1,3%** к сентябрю. Объем регистрации за январь-октябрь составил **70,0 тыс. договоров, сократившись на 23,6%** к уровню аналогичного периода прошлого года. **Объем экспозиции** за месяц сократился на 0,3% до уровня в **72,3 тыс. лотов** (+4,8% к октябрю 2023).

В октябре число зарегистрированных **сделок на вторичном рынке увеличилось на 19,6%** за месяц. Объем регистрации за январь-октябрь составил **115,3 тыс. договоров, сократившись на 20,3%** к уровню аналогичного периода прошлого года. **Объем экспозиции** за месяц вырос на 2,6% до уровня в **46,5 тыс. лотов** (+23,8% к октябрю 2023). Рост предложения произошел во всех округах, кроме ТАО.



За месяц (октябрь к сентябрю) **цены предложения выросли на первичном рынке (на 1,6%), на вторичном рынке - почти без изменений.**

В октябре зарегистрировано **11,9 тыс. договоров ипотечного жилищного кредитования** на приобретение жилья в Москве (**+23,7%** к уровню сентября 2024). Объем регистрации за январь-октябрь **сократился** к аналогичному периоду прошлого года **на 13,4%** до уровня в **100,8 тыс. договоров**. Доля ипотеки в общем количестве зарегистрированных в январе-октябре договоров на покупку жилья на первичном и вторичном рынках составила **54,4%** (+5,1 п.п. к АППГ).



По данным ЦИАН, **объем предложения на рынке долгосрочной аренды** в Москве на конец октября составлял **15,8 тыс. объявлений**. За октябрь 2024 количество объявлений **выросло на 26,0%**, превысив уровень октября 2023 года на 50,0%.

По данным Росстата, в октябре аренда однокомнатной квартиры обходилась в среднем в 58,6 тыс. руб./мес., двухкомнатной – в 71,3 тыс. руб./мес. За год **цены аренды выросли на 29,3%** за однокомнатную квартиру, **на 23,3%** - за двухкомнатную.



ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ

# Основные цифры январь-октябрь 2024, % к АППГ



## Строительство жилья

### Введено

**3,9** млн м<sup>2</sup> (-23,3%)

### Строится

**18,6** млн м<sup>2</sup> (+9,7%)

### Продано

**8,2** млн м<sup>2</sup> **43,9%**  
из строящегося  
(+8,1%)

### Выдано разрешений

**4,7** млн м<sup>2</sup> (-20,5%)



## Сделки

### Договоров на покупку недвижимости

**185,3** тыс. (-21,6%)

В том числе:

→ 70,0 тыс. ДДУ\* (-23,6%)

→ 115,3 тыс. ДКП\* (-20,3%)

Из них



### Ипотека

**100,8** тыс. (-13,4%)

(56,7% - доля ипотеки по льготным  
программам от количества  
зарегистрированных ИЖК)



## Цены

### Продажа

→ Первичный рынок

**383,9** тыс. руб./ м<sup>2</sup>  
(+12,0% к октябрю 2023)\*\*

→ Вторичный рынок

**271,9** тыс. руб./ м<sup>2</sup>  
(+1,8% к октябрю 2023)\*\*

\*\* данные за октябрь 2024 г.,  
коммерческие источники

### Аренда

→ **1 комн.** **58,6** тыс. руб./ м<sup>2</sup>  
(+29,3% к окт. 2023)

→ **2 комн.** **71,3** тыс. руб./ м<sup>2</sup>  
(+23,3% к окт. 2023)



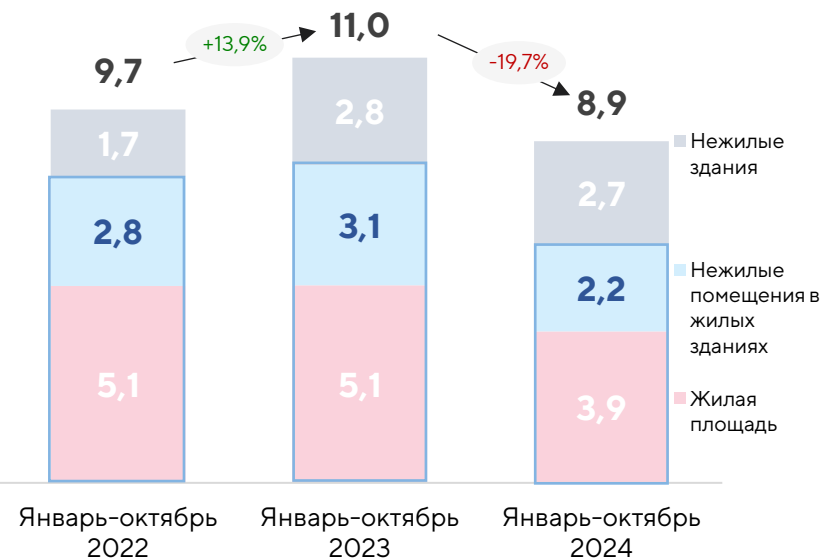
## Ввод жилья растёт второй месяц, но по итогам января-октября 2024 сохраняется отставание от уровня прошлого года

- В январе-октябре 2024 года было введено **8,9 млн м<sup>2</sup>** недвижимости, в т.ч. **6,2 млн м<sup>2</sup>** жилых объектов (69,6% всего ввода). Жилая площадь жилых объектов при этом составила **3,9 млн м<sup>2</sup>** (44,3% всего ввода).
- Ввод жилья на **23,3%** ниже уровня прошлого года.

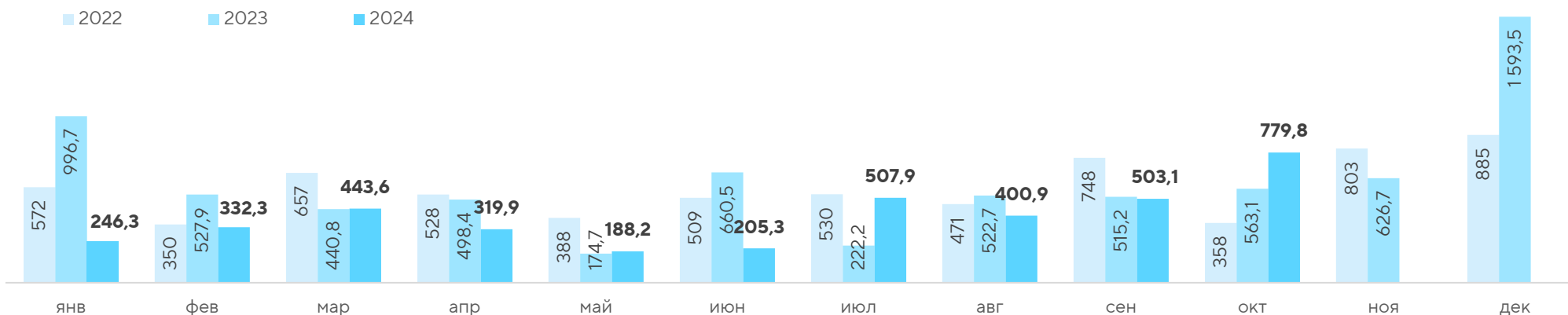
### Структура ввода жилой недвижимости (жилая площадь), млн м<sup>2</sup>

	Москва		Россия (без Москвы)		Московская область	
	к янв.-окт. 2023	к янв.-окт. 2022	к янв.-окт. 2023	к янв.-окт. 2022	к янв.-окт. 2023	к янв.-окт. 2022
<b>Всего</b>	<b>3,9</b>	<b>-23,3%</b>	<b>83,6</b>	<b>+3,2%</b>	<b>12,7</b>	<b>+1,3%</b>
Многоквартирные дома	3,3	-25,6%	26,1	-17,5%	3,5	-36,1%
ИЖС	0,6	-15,7%	57,5	+16,4%	9,2	+16,8%

### Структура ввода недвижимости, млн м<sup>2</sup>



### Объем ввода жилой площади, тыс. м<sup>2</sup>



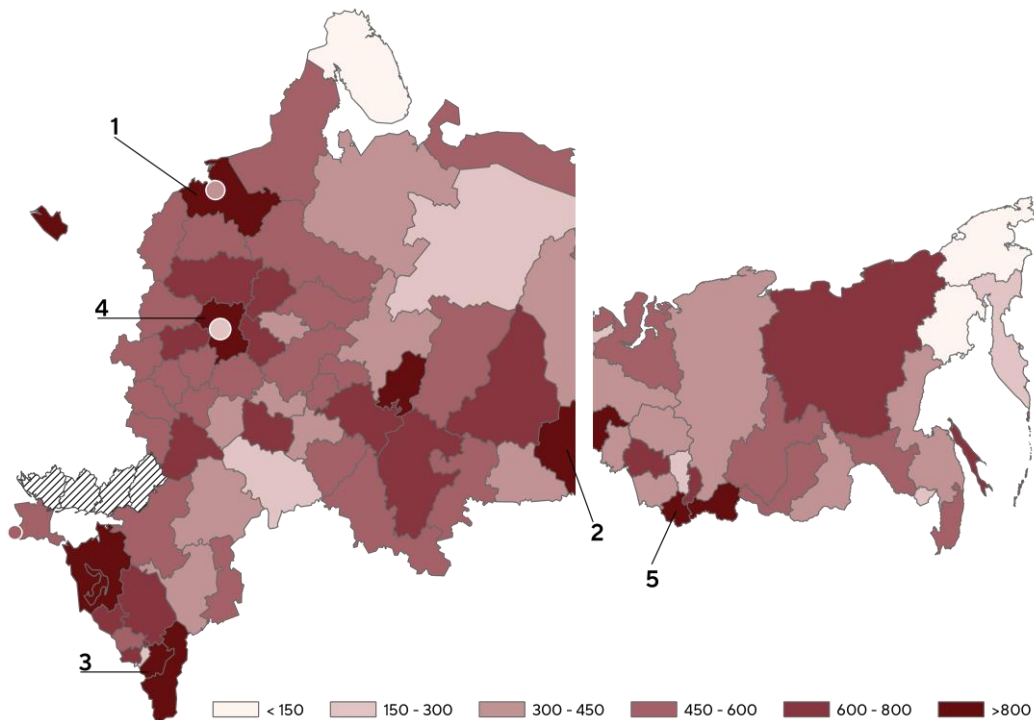


# Ввод жилой недвижимости: регионы России

**Москва на 3 месте среди регионов России по вводу жилья, по вводу жилья в МКД\* – на 1-м месте.**

Ввод жилья по субъектам Российской Федерации,  
м<sup>2</sup> на 1000 чел. населения

**ТОП-10 регионов по объему введенных площадей, январь-октябрь 2024**



1 Ленинградская область	<b>1 757,5</b> м <sup>2</sup>
2 Тюменская область (без АО)	<b>1 267,7</b> м <sup>2</sup>
3 Чеченская Республика	<b>1 251,2</b> м <sup>2</sup>
4 Московская область	<b>1 117,1</b> м <sup>2</sup>
5 Республика Алтай	<b>1 017,2</b> м <sup>2</sup>

**299 м<sup>2</sup>**  
Москва

**599 м<sup>2</sup>**  
Россия

№	Регион	Ввод, тыс. м <sup>2</sup> (в т.ч. МКД)	Изменение к янв.-окт. 2023	Ввод, м <sup>2</sup> / 1000 чел.**
1	Московская область	9 664,5 (1 784,9)	+1,3%	1 117,1
2	Краснодарский край	5 489,8 (1 990,4)	-5,7%	941,2
3	Москва	3 927,5 (3 326,7)	-23,3%	298,7
4	Ленинградская область	3 577,8 (954,4)	+1,8%	1 757,5
5	Республика Татарстан	3 056,9 (873,2)	+2,3%	763,6
6	Тюменская область	2 889,7 (1 445,3)	+4,7%	742,7
7	Республика Дагестан	2 827,2 (539,9)	↑в 2,5 раза	874,7
8	Свердловская область	2 601,0 (1 042,4)	-3,6%	615,9
9	Республика Башкортостан	2 531,2 (501,3)	-2,8%	622,8
10	Санкт-Петербург	2 204,6 (2 066,1)	-20,8%	393,8
	Российская Федерация	87 565,0 (29 452,4)	+1,6%	599,1

\* Многоквартирные дома  
Источник: Росстат

\*\* В расчете показателей используется оценка численности населения регионов с учетом ВПН.  
Динамика показателя по годам (2010-2023) приведена в приложении.



# Ввод жилой недвижимости в Москве: муниципальные районы и поселения

## Лидеры по объемам ввода в Москве – поселения ТиНАО Внуковское и Сосенское, а также район «старой» Москвы Покровское-Стрешнево

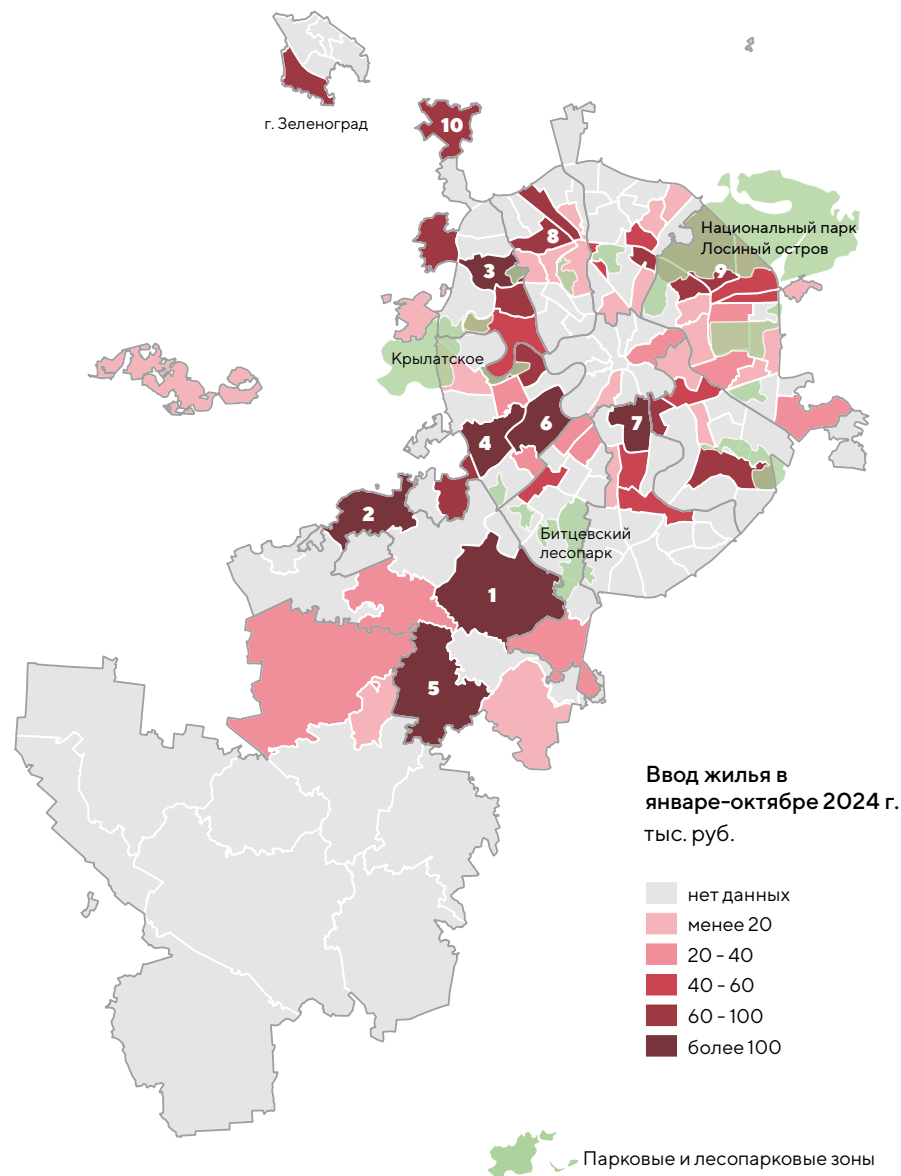
В январе-октябре 2024 жилые площади введены в **60** муниципальных районах и поселениях Москвы. На долю ТОП-10 районов пришлось **46,8%** объема введенного жилья (без ИЖС).

### Муниципальные районы и поселения Москвы по объему введенных жилых площадей в январе-октябре 2024 (без учета ИЖС)

№ п/п	район	объем ввода жилья, тыс. м <sup>2</sup>	округ
1	Сосенское	350,0	НАО
2	Внуковское	258,7	НАО
3	Покровское-Стрешнево	180,0	СЗАО
4	Очаково-Матвеевское	163,8	ЗАО
5	Десёновское	111,1	НАО
6	Раменки	106,0	ЗАО
7	Даниловский	102,5	ЮАО
8	Головинский	99,3	САО
9	Метрогородок	92,6	ВАО
10	Молжаниновский	91,7	САО
<b>Всего*</b>		<b>3 326,7</b>	

\* - Ввод жилья по всем районам без учета ИЖС

Источник: Росстат







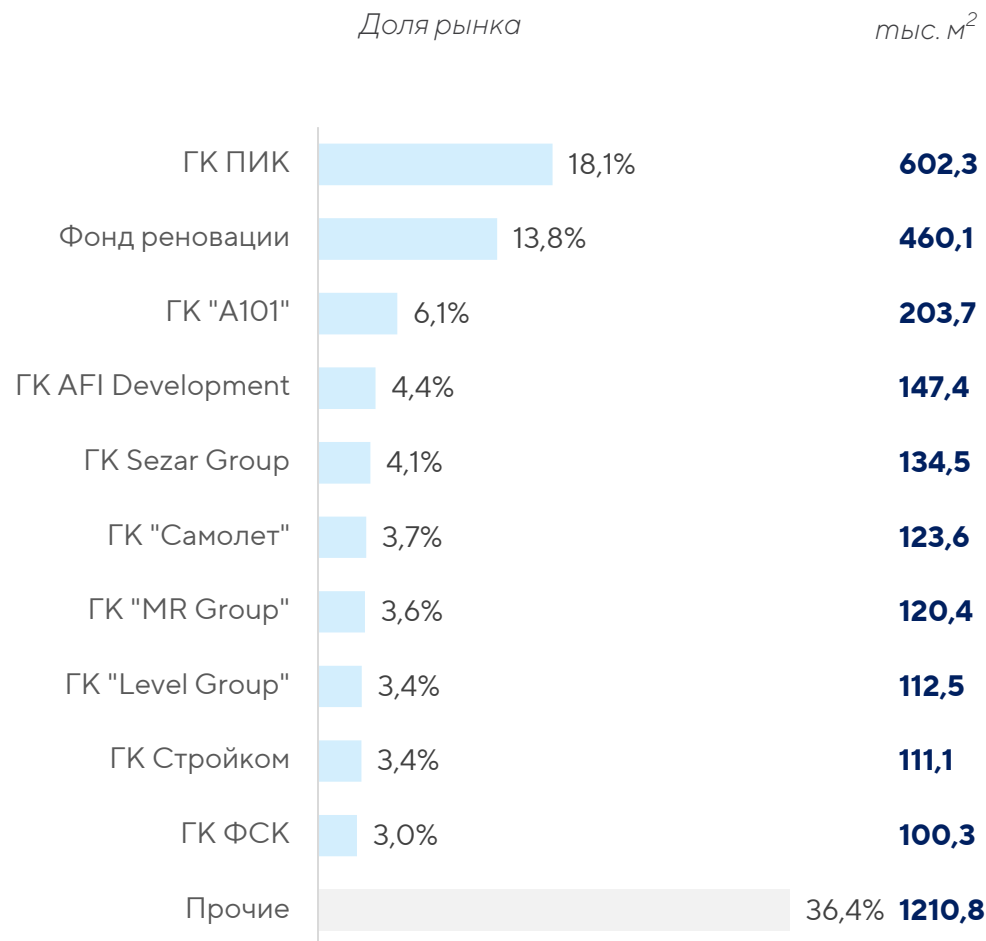
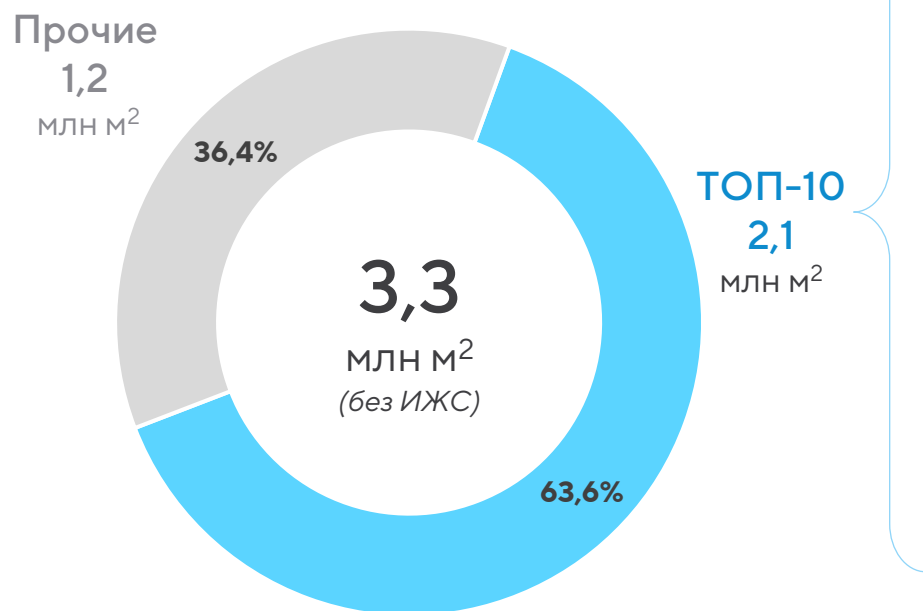
## Ввод жилой недвижимости в Москве: компании-застройщики

### ГК ПИК переместился на первое место по объёму введённого жилья

- **55 застройщиков** обеспечивали ввод жилья в январе-октябре 2024, в т.ч. 8 независимых и 47 в составе групп.
- **63,6%** - доля ТОП-10 организаций в объеме ввода жилья без учета ИЖС.

Несмотря на рекордный для этого года ввод домов в октябре (10 ед.), Московский фонд реновации уступил лидирующую позицию ГК ПИК.

Компании – лидеры по вводу жилья, январь-октябрь 2024



## Объём строящегося жилья растёт, а общая доля проданного жилья снизилась после двух месяцев роста

**СТРОИТСЯ\***  
(без учета реновации\*\*)

**18,6** млн м<sup>2</sup>

На 11.11.2024  
(+9,7% к АППГ)

**ПРОДАНО\***  
(без учета Реновации\*\*)

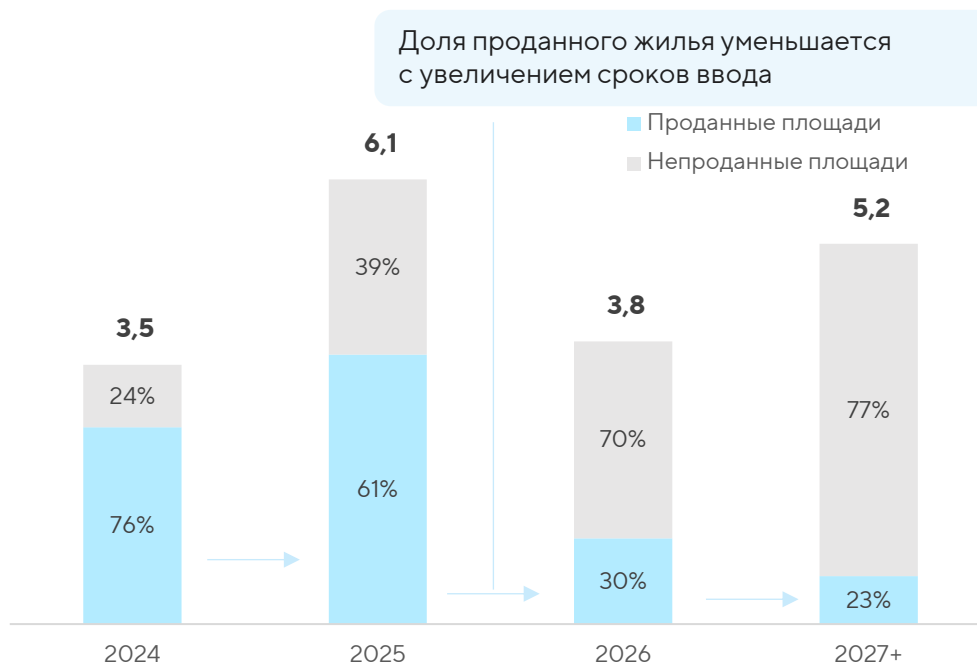
**8,2** млн м<sup>2</sup> **43,9%**

(+8,1% к АППГ) (-0,7 п.п. к АППГ)

Также **СТРОИТСЯ по  
РЕНОВАЦИИ**

**4,3** млн м<sup>2</sup>

**Уровень реализации строящегося жилья в Москве в зависимости от планового срока ввода в эксплуатацию, млн м<sup>2</sup>**



**Компании-лидеры по объёму текущего строительства жилья (без реновации), на конец октября 2024**



\* Объём строящегося жилья - по данным проектных деклараций, размещенных застройщиками в ЕИСЖС (без учета проблемных домов).  
Объём проданного жилья - по данным застройщиков о заключенных договорах ДДУ, непроданное жилье включает и не выведенное в реализацию.

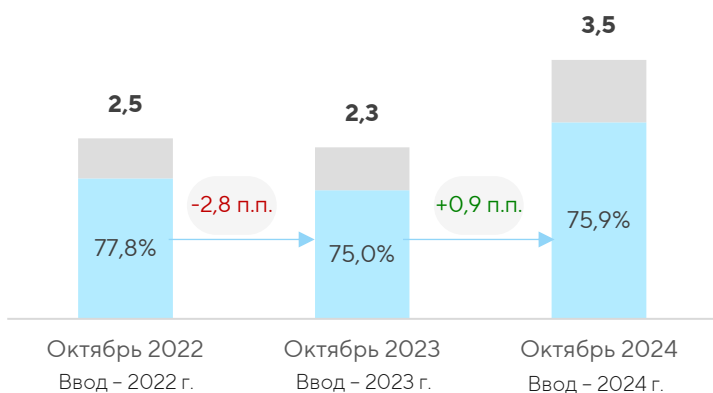
\*\* В данных о текущем строительстве практически отсутствует строительство по реновации, так как в статистике Наш.Дом.РФ отражаются только площади, реализуемые на открытом рынке по ДДУ в отдельно стоящих домах, тогда как основные объёмы строительства по реновации - в домах под переселение, а квартиры реализуются по договорам мены и ДКП.

**По отношению к прошлому году доля реализованного строящегося жилья\* выросла в объектах с высокой и средней стадией готовности, снизилась - для жилья с удаленными сроками сдачи**

## Жилье, планируемое к вводу в течение отчетного года

### Высокая стадия готовности

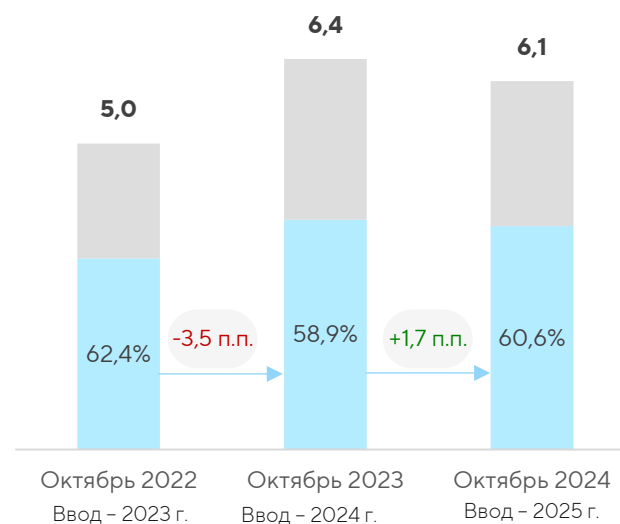
■ Из него продано  
■ не продано



## Жилье, планируемое к вводу в году, который следует за отчетным

### Средняя стадия готовности

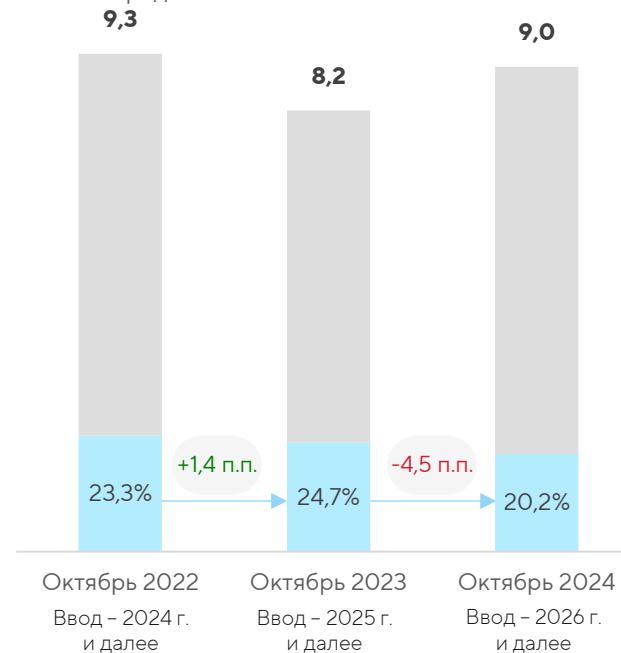
■ Из него продано  
■ не продано



## Жилье, планируемое к вводу во втором и последующих годах после отчетного

### Низкая стадия готовности

■ Из него продано  
■ не продано



\* Объем строящегося жилья - по данным проектных деклараций, размещенных застройщиками в ЕИСЖС (без учета проблемных домов).

Объем проданного жилья - по данным застройщиков о заключенных договорах ДДУ, непроданное жилье включает и не выведенное в реализацию.

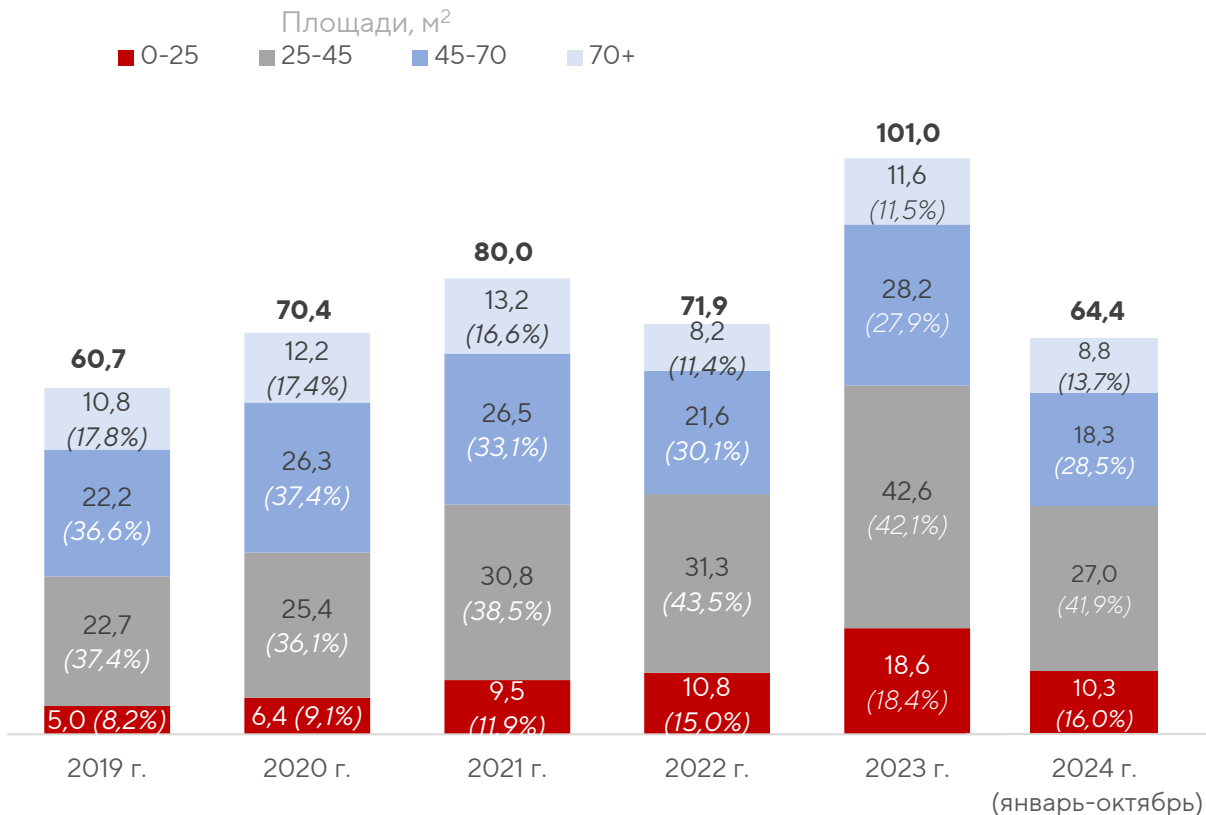
## Структура строящегося и проданного жилья по диапазонам площадей

### В структуре сделок на первичном рынке в 2024 году снизилась доля малогабаритных квартир (до 45 кв. м.), выросла доля жилья 45-70 м<sup>2</sup>

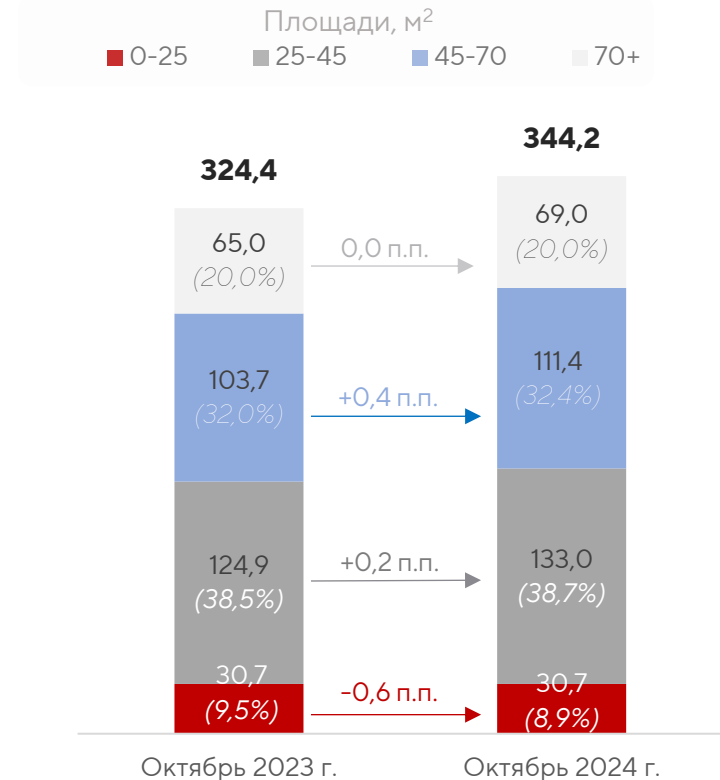
До 2024 года в структуре сделок на первичном рынке опережающими темпами росла доля квартир площадью до 25 м<sup>2</sup>. В январе-октябре 2024 тенденция иная: существенно выросла доля просторных квартир (более 70 м<sup>2</sup>) по сравнению с 2023 и 2022 годами. Структура строящегося жилья изменилась незначительно, но квартир до 25 м<sup>2</sup> становится меньше.

С середины мая введён запрет на запуск строительства однокомнатных квартир меньше 28 м<sup>2</sup> и двухкомнатных менее 44 м<sup>2</sup>\*. В перспективе это ограничение поддержит рост доли просторного жилья в предложении застройщиков.

#### Структура проданного жилья по диапазонам площадей квартир, тыс. ед.



#### Структура строящегося жилья по диапазонам площадей квартир, тыс. ед.



\* Зафиксировано в Постановлении Правительства Москвы №1672-П от 23.07.2024  
 Источник: ЕИСЖС, bnMap.pro

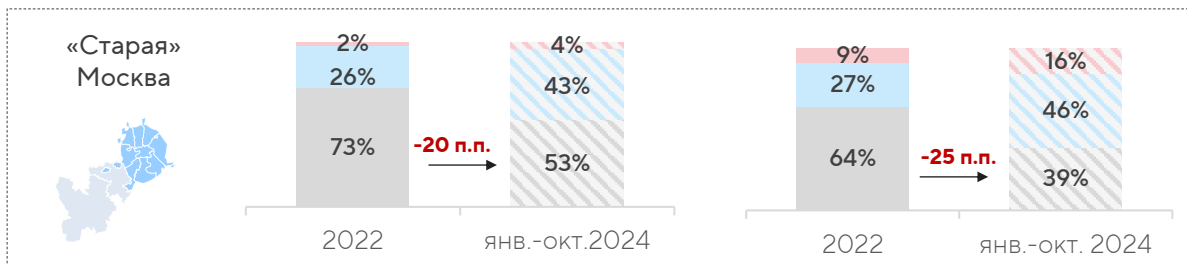
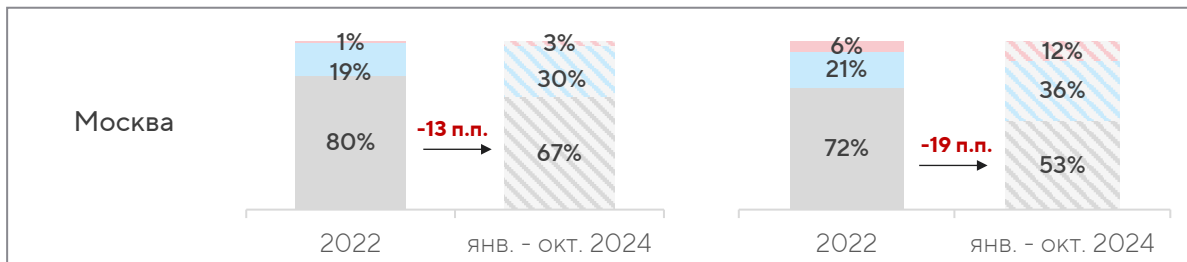
## Массовое жилье (классы типовой и комфорт) в Старой Москве замещается жильем бизнес и элит-класса. В Новой Москве продолжает преобладать жилье массового класса.



Структура продаж  
(по числу зарегистрированных ДДУ)



Структура предложения  
(по числу квартир в строящихся комплексах, которые выведены в продажу)



■ Массовый ■ Бизнес ■ Премиальный & Элитный



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Доля массового жилья в строящихся домах сократилась за 2 года **на 19 п.п.** до 53%. Массовое жилье в предложении было замещено жильем бизнес-класса (+14 п.п.) и элит-класса (+5 п.п.).

Структура предложения меняется благодаря проектам в «старой» Москве, в Новой Москве стабильно преобладает массовый класс.



СПРОС

За два года **доля массового жилья в продажах снизилась в меньшей степени - на 13 п.п.** - до уровня в 67%.

В «старой» Москве массовое жилье замещается жильем преимущественно бизнес-класса.

Структура спроса в Новой Москве стабильна: доминирует массовый класс.

**Объем новых проектов вырос относительно прошлого года. В первой половине 2024 года застройщики наращивали объемы нового строительства с целью продажи максимума лотов до урезания льготных программ**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ\*

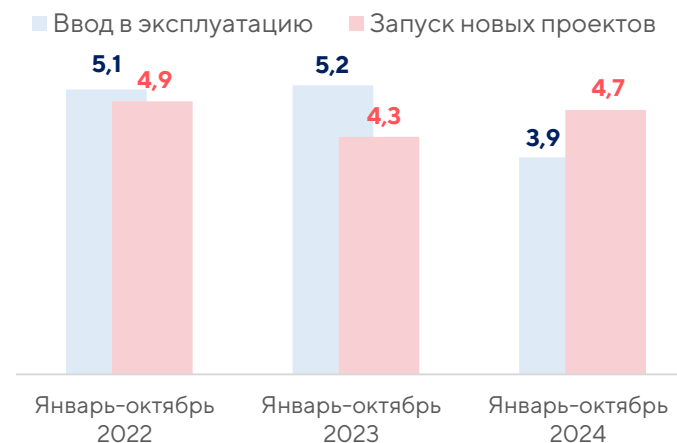
**4,7** млн м<sup>2</sup>

**+11,4%** к янв.- окт. 2023

В январе-октябре 2024

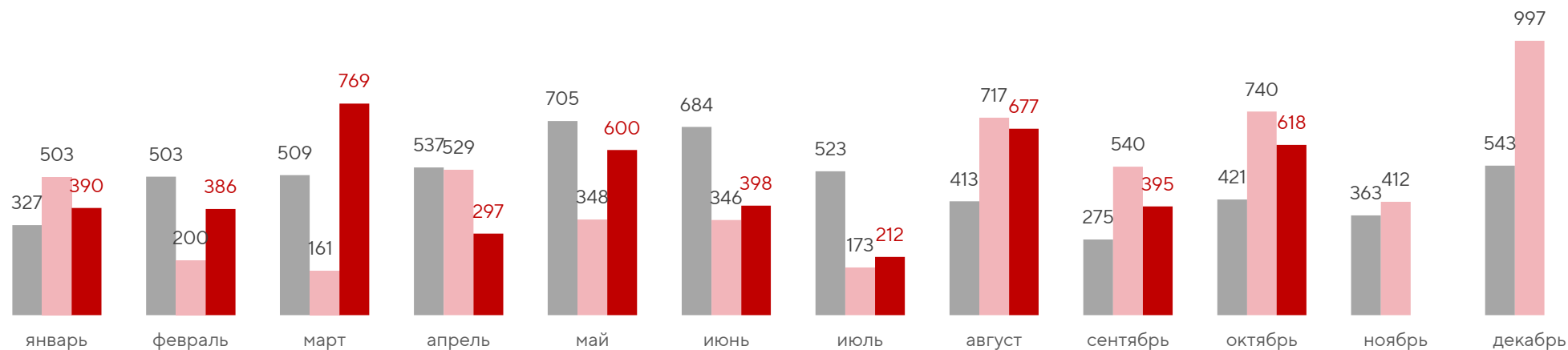
- Запуск новых проектов на 21,9% больше фактического ввода жилья, что означает увеличение объемов ввода в будущем.
- 25,5% - доля новых проектов в общем объеме строящегося жилья (без учета ИЖС), +0,4 п.п. к январю-октябрю 2023.

## Соотношение запуска новых проектов и ввода в эксплуатацию жилой недвижимости, млн м<sup>2</sup>



## Новые проекты строительства МКД (жилая площадь), за период\*, тыс. м<sup>2</sup>

■ 2022 ■ 2023 ■ 2024



\* Новые проекты – проекты строительства, в отношении которых размещены проектные декларации (за соответствующий период). Месячные запуски волатильны: их резкий спад может быть обусловлен техническим переносом выхода новых проектов (на 1-2 месяца), всплеск – запуском отдельных крупных проектов

Источник: Дом.РФ



## Объем строительства, предусмотренного выданными разрешениями, за год сократился. Локации планируемых строек смещаются из ТиНАО в «старую» Москву

4,7 млн м<sup>2</sup>

планируется построить  
согласно разрешениям,  
выданным за янв.-октябрь 2024

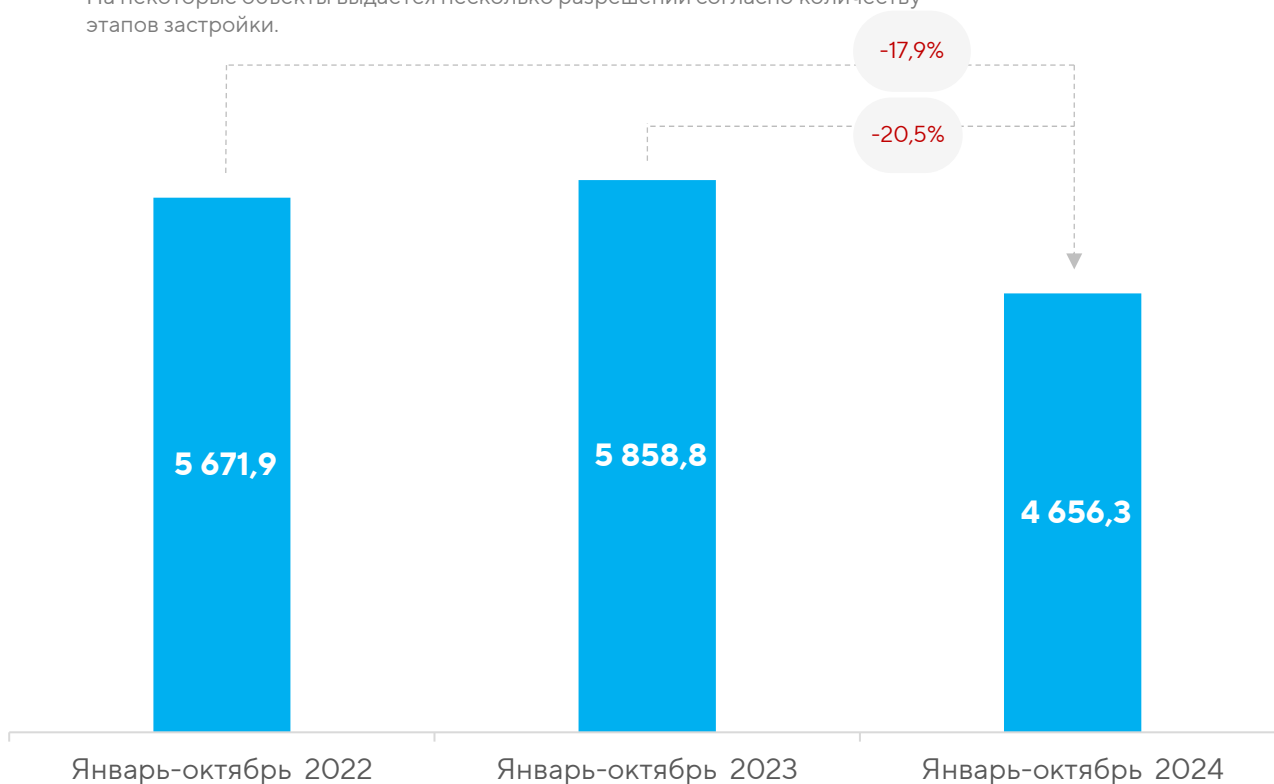
-20,5% к янв.-окт. 2023

Лидер по объёму планируемой застройки

ФОНД  
РЕНОВАЦИИ  
10,4%

### Разрешения на строительство, без учета ИЖС, тыс. м<sup>2</sup>

На некоторые объекты выдаётся несколько разрешений согласно количеству этапов застройки.



### ТОП 3 ОКРУГОВ

- 44%
- ЗАО,
  - СЗАО,
  - НАО

### РАЙОНЫ-ЛИДЕРЫ

- Даниловский,
- Покровское-Стрешнево,
- Хорошёво-Мнёвники

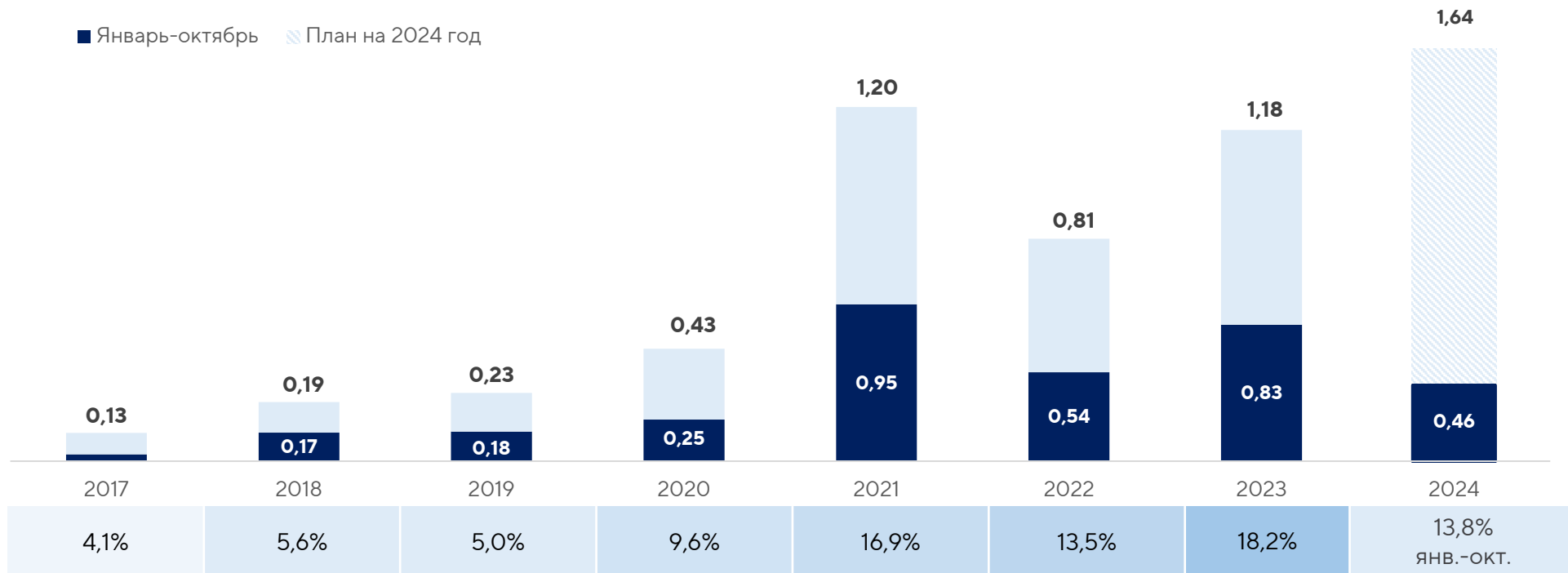


## В январе-октябре 2024 сохраняется отставание ввода реновационного жилья от уровня 2021-2023 годов, но план ввода за год превышает прошлогодние показатели

- **459,5 тыс. м<sup>2</sup>** введено по программе реновации в январе-октябре, 32 дома на 8,0 тыс. квартир.
- **Доля реновации** в общем объеме ввода жилья **выросла** с 4% в 2017 году (запуск программы) до 18% в 2023 году (доля без учета ИЖС). За январь-октябрь 2024 доля реновации составила 13,8%.

Справочно: С начала реализации программы переселены 166,9 тысячи москвичей из 1069 старых домов, квартиры предоставлены в 323 новостройках. В 2025-2027 гг. планируется ускорить темпы реализации программы реновации – построить и спроектировать 7 млн кв. м жилья. Средства на это заложены в Адресную инвестиционную программу. Это позволит обеспечить новыми квартирами еще около 182 тыс. москвичей.

### Ввод жилья по программе реновации, млн м<sup>2</sup>



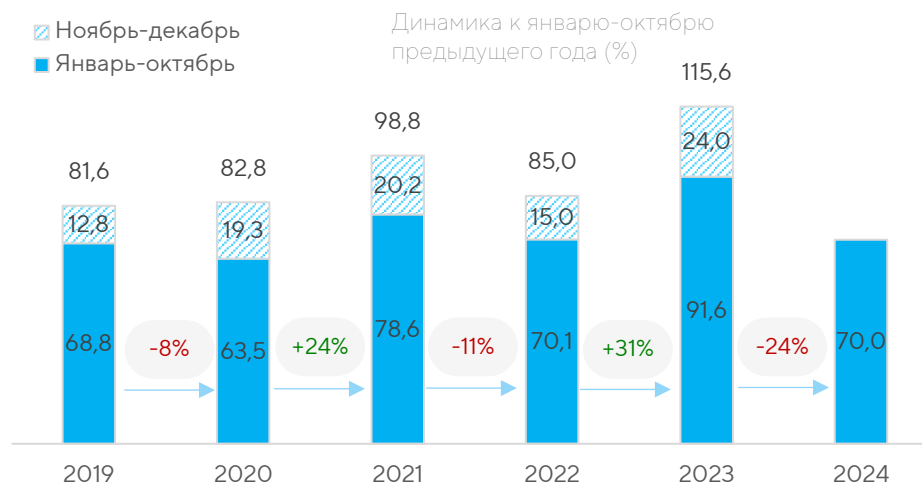
Доля реновации в общем объеме ввода жилья (без учета ИЖС)



**В октябре спрос на новостройки незначительно снизился к сентябрьскому уровню. По итогам января-октября 2024 отставание от уровня соответствующего периода прошлого года достигло 24%**

- В октябре число зарегистрированных ДДУ снизилось на **-1,3%** к сентябрю (**-47,8%** к октябрю 2023).
- Рынок постепенно адаптируется к новым условиям ипотечного кредитования.

Регистрация ДДУ (жильё), тыс. ед.



## СДЕЛКИ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

**70,0** тыс. договоров

к янв.-окт. 2023

**-23,6%**

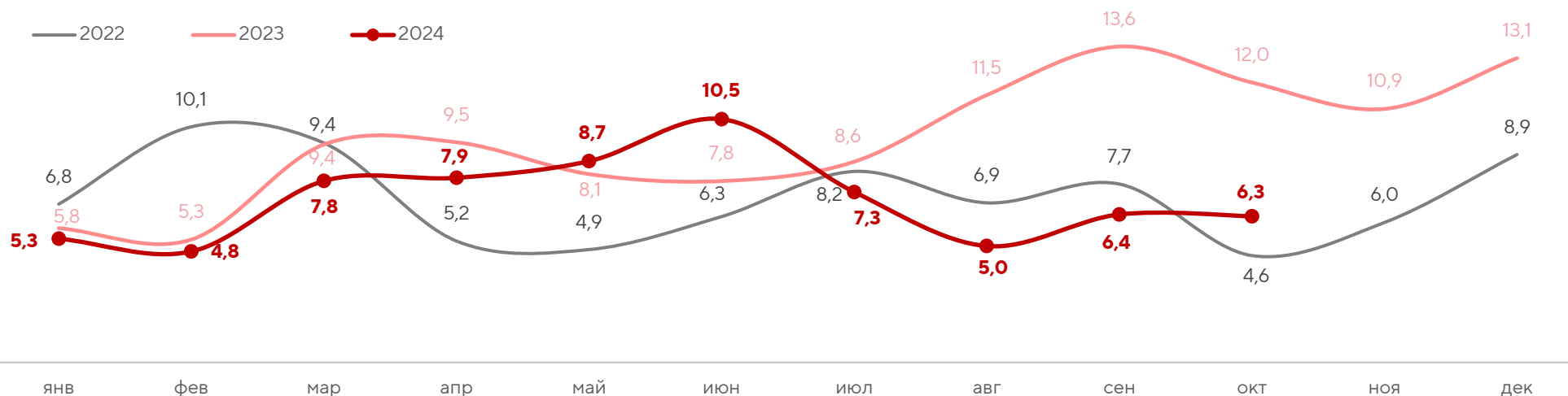
зарегистрировано ДДУ  
на жилье

к янв.-окт. 2022

**-0,2%**

январь-октябрь 2024

Динамика числа зарегистрированных ДДУ (жильё), тыс. ед.





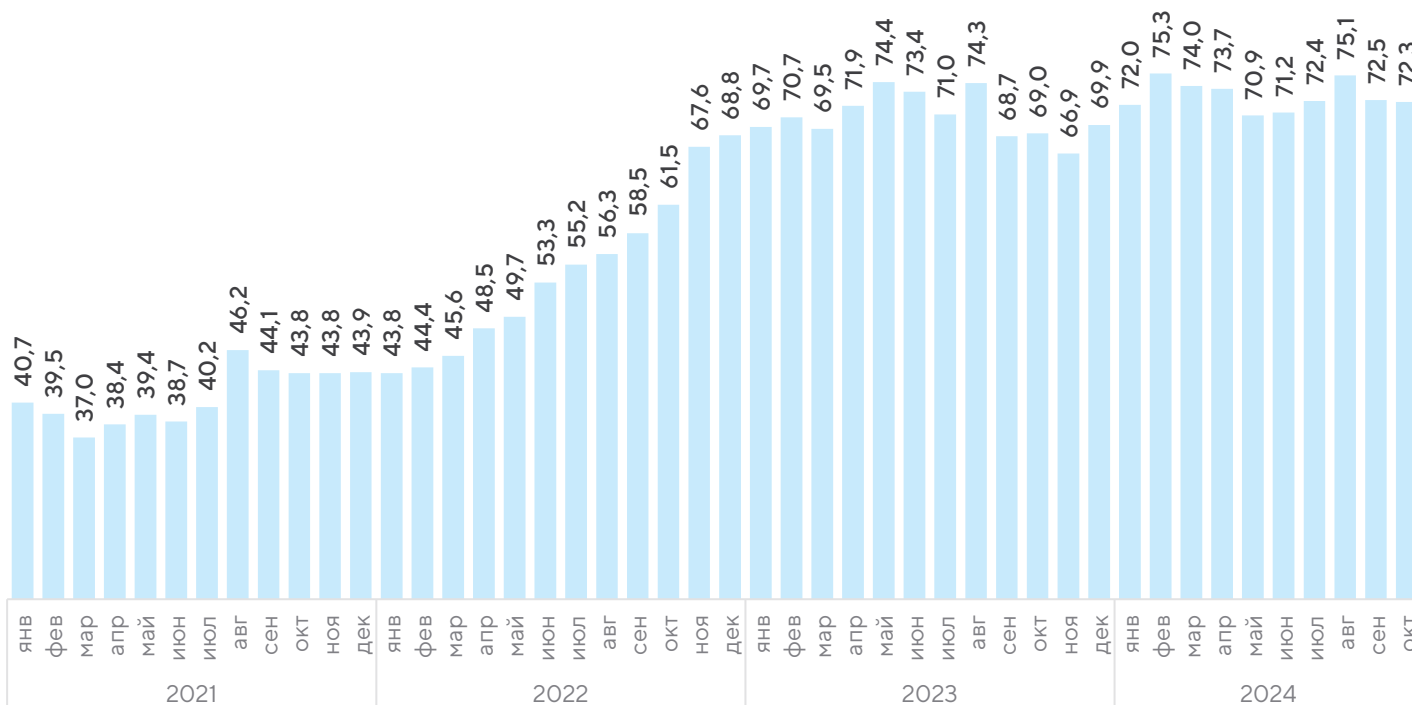
# Первичный рынок жилья. Предложение

## Объем выставленных на продажу квартир на первичном рынке в октябре оставался стабильным

По данным bnMAP.pro в октябре 2024 **число лотов в экспозиции** за месяц почти не изменилось и составило **72,3 тыс. шт.**, при этом сокращение предложения в «старой» Москве (-1,3%) компенсировалось ростом в Новой Москве (+2,6%).

Относительно результатов годовой давности экспозиция увеличилась на 4,8%.

**Динамика количества лотов\***, тыс. ед.



## КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ

в октябре 2024

**72,3** ТЫС.  
ЛОТОВ

объем экспозиции  
жилья

к сентябрю 2024

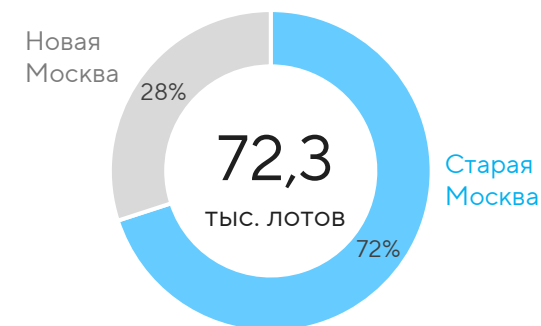
-0,3%

к октябрю 2023

+4,8%



## Структура предложения, октябрь 2024



## Количество лотов

+8,7% (Старая Москва)

-4,3% (Новая Москва)

## Средняя площадь лота

+1,2% (Старая Москва)

+1,1% (Новая Москва)

окт. 2024 к окт. 2023

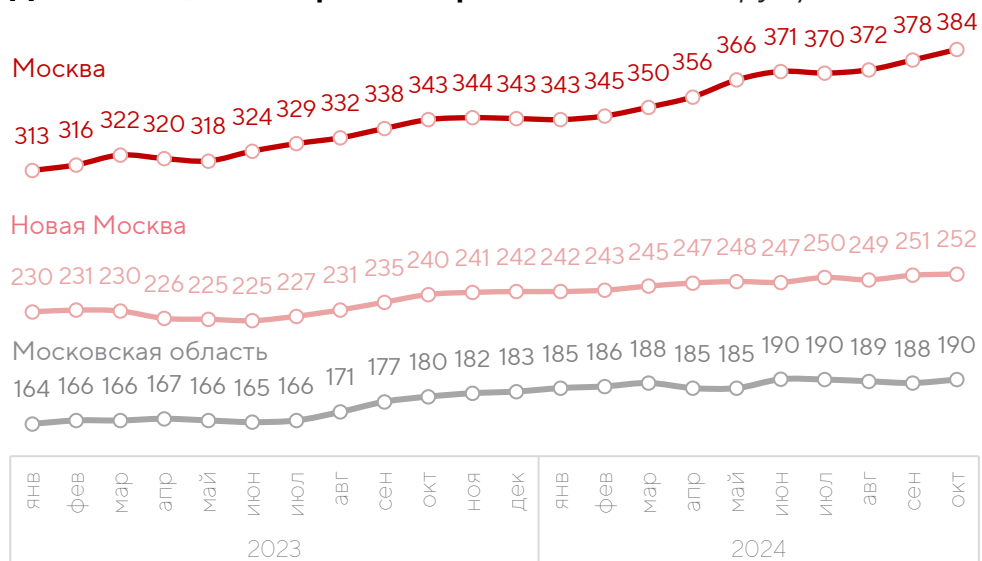
\* Динамика показателей объема лотов на экспозиции определяется по среднему объему экспозиции за период (месяц)



## Рост стоимости жилья в новостройках продолжается третий месяц

**383,9 тыс. руб./м<sup>2</sup>** средняя стоимость первичного жилья в Москве в октябре 2024 (по данным коммерческих источников). За месяц зафиксирован рост (+1,6%).

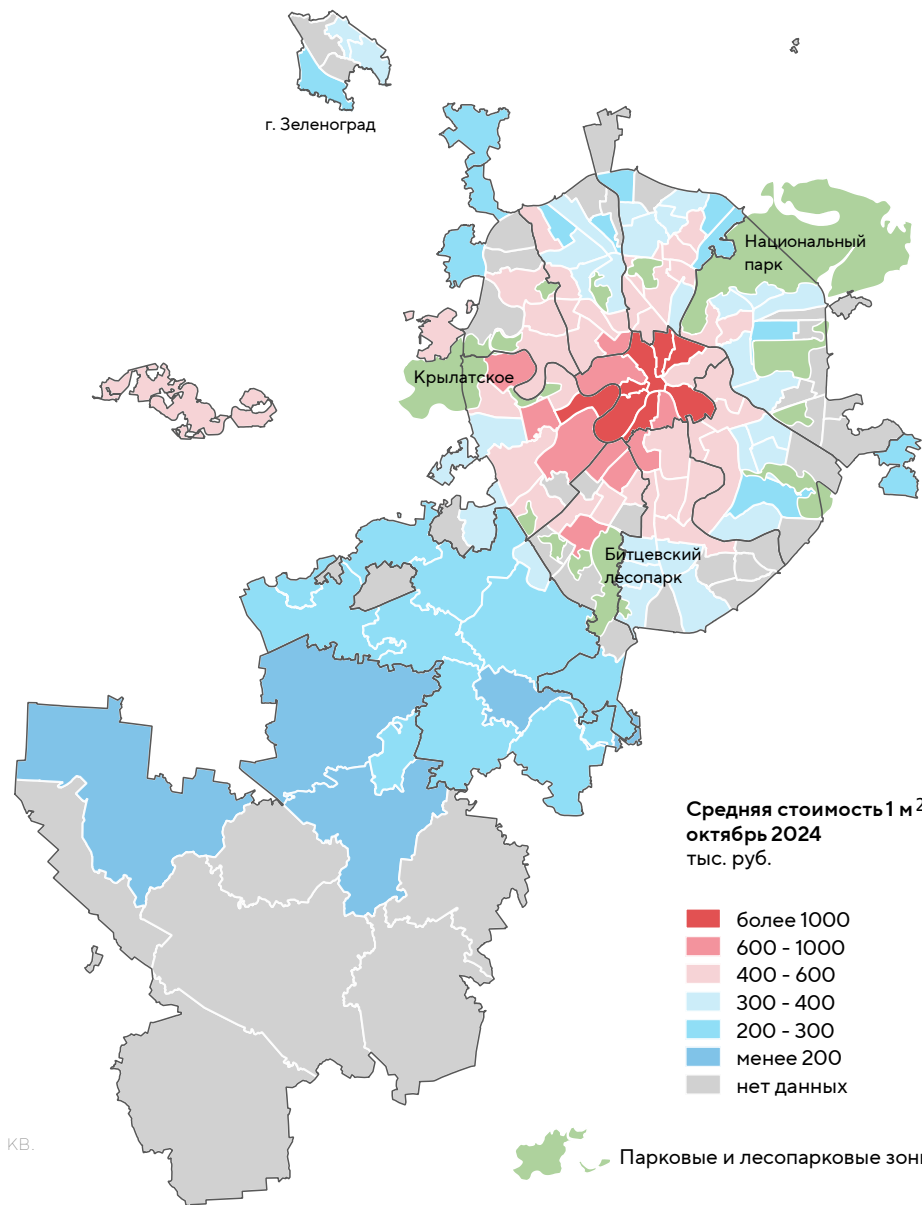
**Динамика цен на первичном рынке жилья, тыс. руб./м<sup>2</sup>**



	Изменение		
	Октябрь 2024 тыс. руб./м <sup>2</sup>	к сен. 2024	к октябрю 2023

Росстат*, форма 1-РЖ (3 кв. 2024 г., динамика к 3 кв. 2023)				
Москва	<b>345,4</b>	-	<b>+6,3%</b>	-
Московская область	<b>200,3</b>	-	<b>+14,5%</b>	-
Коммерческие источники				
Москва	<b>383,9</b>	<b>+1,6%</b>	<b>+12,0%</b>	<b>+19,9%</b>
в т.ч. Новая Москва	252,0	<b>+0,3%</b>	<b>+5,0%</b>	<b>+8,4%</b>
Московская область	<b>190,0</b>	<b>+1,1%</b>	<b>+5,6%</b>	<b>+14,5%</b>

\* Данные Росстата публикуются в квартальной разбивке, приведение динамики показателя к 2 кв. 2022 г. некорректно ввиду увеличения охвата отчетности организаций в 1 кв. 2023 г.



## В октябре зарегистрировано максимальное число сделок с начала года.

- В октябре количество сделок выросло в месячной оценке (+19,6%).
- Относительно октября 2023 года снижение составило -20,4%. Снижение за январь-октябрь 2024 года к аналогичному периоду прошлого года составило -20,3%.

### Регистрация сделок купли-продажи жилья, тыс. ед.



### СДЕЛКИ. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

**115,3** тыс.  
договоров

купли-продажи жилья  
январь-октябрь 2024

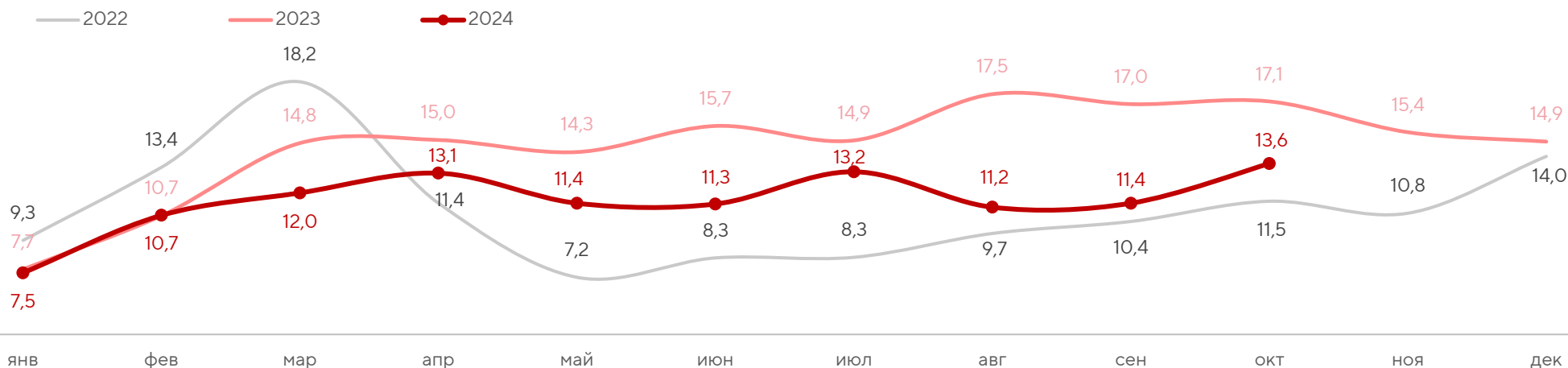
к янв.-окт. 2023

-20,3%

к янв.-окт. 2022

+7,0%

### Динамика числа регистраций сделок купли-продажи жилья, тыс. ед.



## Объем экспозиции на вторичном рынке увеличивается 5 месяцев подряд

В октябре продолжился рост предложения жилья на вторичном рынке до уровня в 46,5 тыс. лотов. Предложение выросло во всех округах, кроме ЦАО (-2,7%). Наибольший прирост экспозиции – в ЦАО (+6,2%).

### КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ

в октябре 2024

**46,5** тыс.  
ЛОТОВ

объем экспозиции жилья

к сентябрю 2024

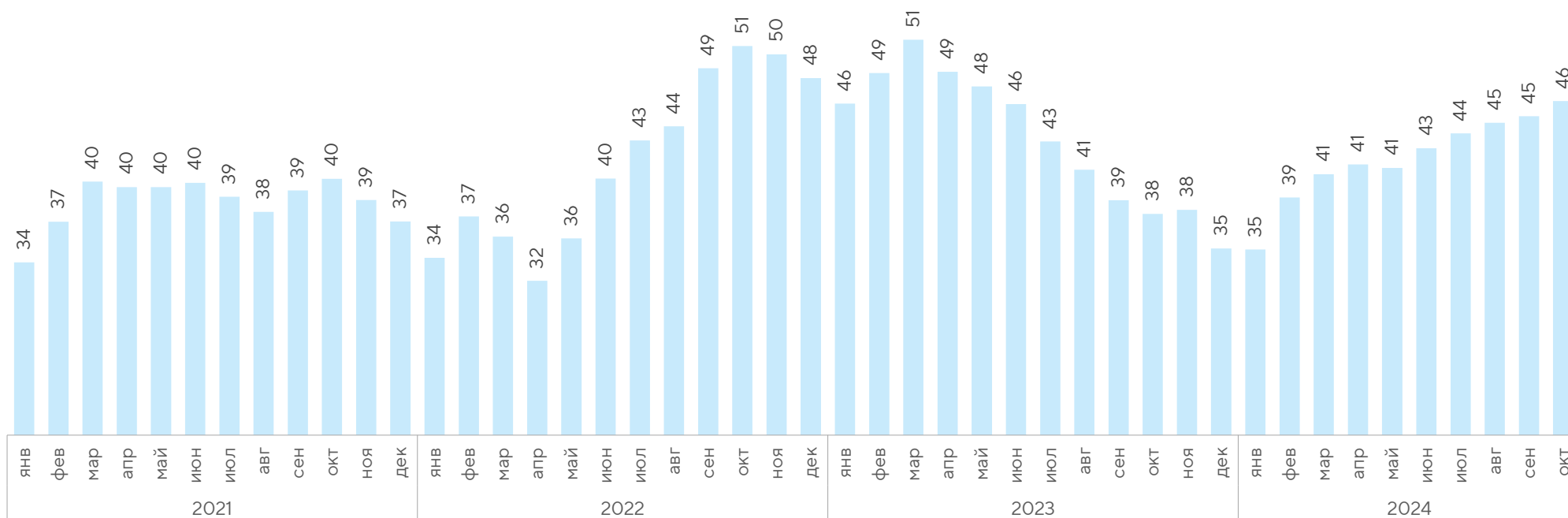
**+2,6%**

к октябрю 2023

**+23,8%**



### Динамика числа предложений, тыс. ед.



*Справочно: представленные данные не демонстрируют фактическое число продаваемых квартир (ввиду неполного охвата рынка консультантом). Структура предложения смещена в сторону районов с более дорогими квартирами (ввиду долгой экспозиции до продажи).*

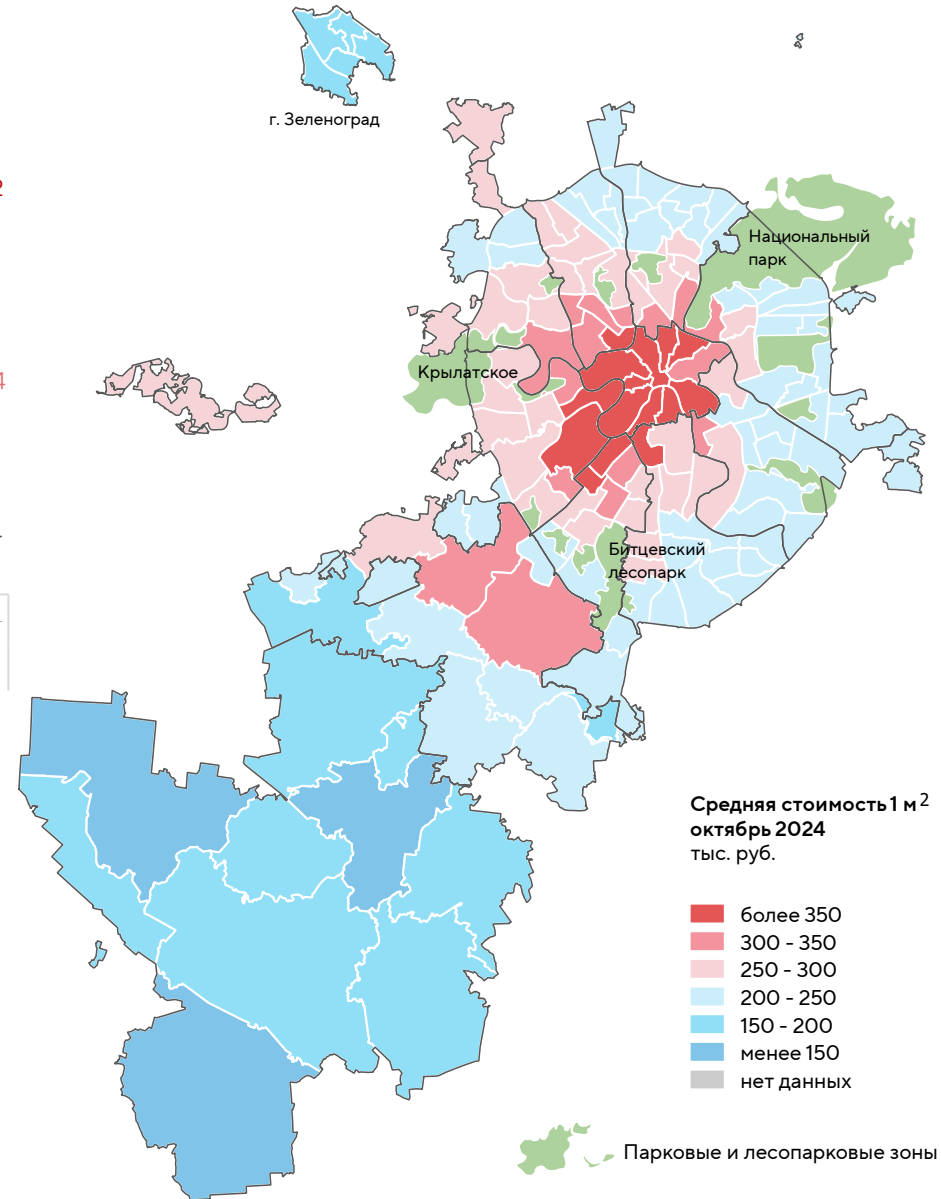
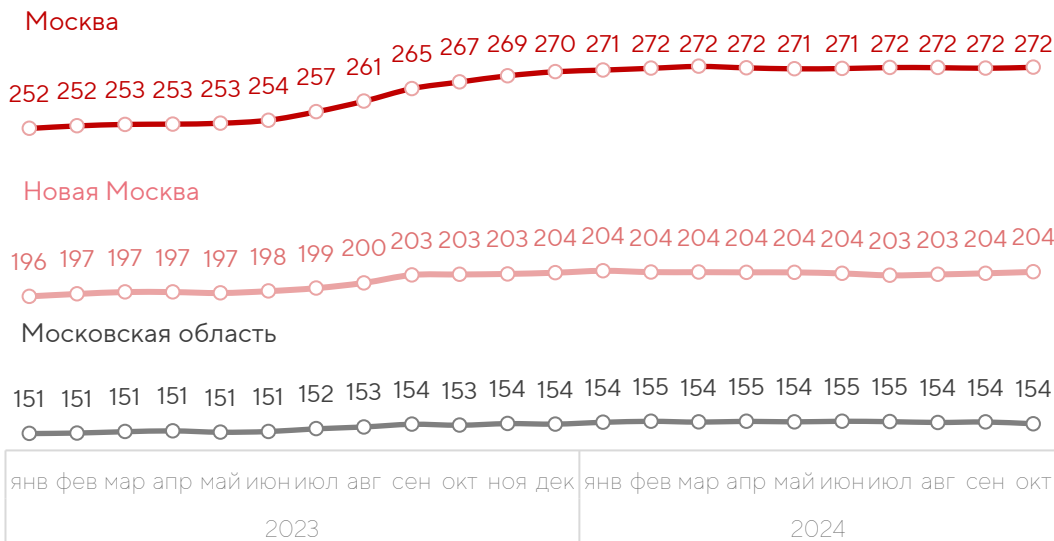


# Стоимость жилья, вторичный рынок. Цены предложения

## Стоимость жилья на вторичном рынке стабильна с начала 2024 года

**271,9 тыс. руб./м<sup>2</sup>** средняя стоимость вторичного жилья в Москве в октябре 2024 (по данным коммерческих источников), что на 0,1% выше, чем месяцем ранее

### Динамика цен на вторичном рынке жилья, тыс. руб./м<sup>2</sup>



	Октябрь 2024	Изменение		
	тыс. руб./м <sup>2</sup>	к сен. 2024	к октябрю 2023	к октябрю 2022
<b>Росстат*, форма 1-РЖ (3 кв. 2024 г., динамика к 3 кв. 2023 и к 3 кв. 2022)</b>				
Москва	<b>317,8</b>	-	-0,2%	+8,0%
Московская область	<b>115,3</b>	-	-2,5%	+7,6%
<b>Коммерческие источники</b>				
Москва	<b>271,9</b>	+0,1%	+1,8%	+6,3%
в т.ч. Новая Москва	204,1	+0,2%	+0,4%	+1,9%
Московская область	<b>153,8</b>	-0,1%	+0,3%	+1,5%

\* Данные Росстата публикуются в квартальной разбивке

Источник: ИРН, Росстат

## Число ипотечных сделок в октябре практически сравнялось с рекордом июля этого года

- 11,9 тыс. ипотечных сделок было зарегистрировано в октябре 2024, что выше сентябрьского результата на 24%. Рост числа ипотек на первичном рынке подстегивался выделением дополнительных лимитов на семейную ипотеку, а также активизацией спроса на вторичном рынке.
- 54,4% квартир в январе-октябре 2024 приобретались с использованием ипотеки, доля ипотеки в числе заключенных сделок в годовом выражении увеличилась на 5,1 п.п. При этом доля «льготки» снизилась в годовом выражении на 6,4 п.п..

### ДОГОВОРЫ ИПОТЕКИ

**100,8** тыс.  
договоров  
январь-октябрь 2024

к янв.- окт. 2023

-13,4%

к янв. - окт. 2022

+13,7%

### ДОЛЯ ИПОТЕКИ

**54,4%**

от количества  
зарегистрированных сделок на  
покупку жилья, янв.-окт. 2024

к янв.-окт. 2023

+5,1 п.п.

к янв.-окт. 2022

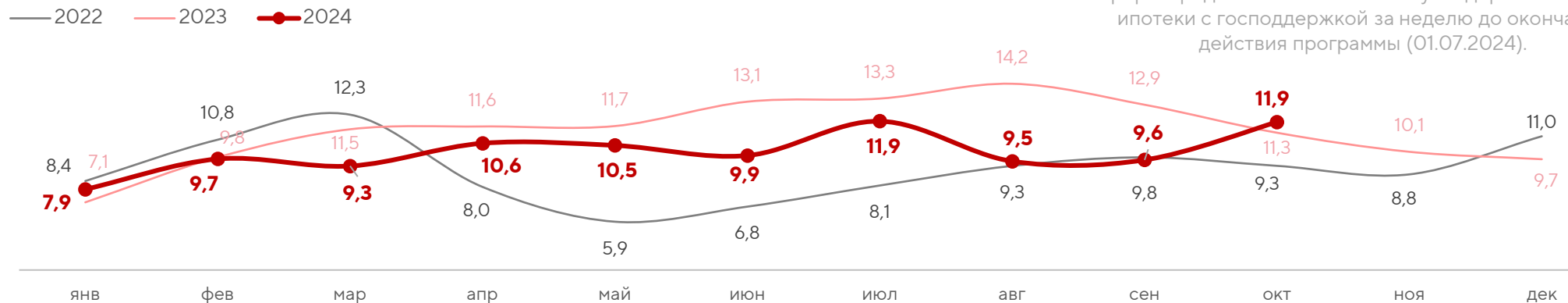
+4,6 п.п.

**56,7%**

-6,4 п.п.  
к янв.-окт. 2023

доля льготной ипотеки в общем  
количестве зарегистрированных  
ипотечных жилищных кредитов

### Динамика количества ипотечных сделок на покупку жилья в Москве (РОСРЕЕСТР), тыс. ед.



Рост регистраций ИЖК в июле 2024 – отложенный эффект перераспределения лимитов по субсидированию выдач ипотеки с господдержкой за неделю до окончания действия программы (01.07.2024).



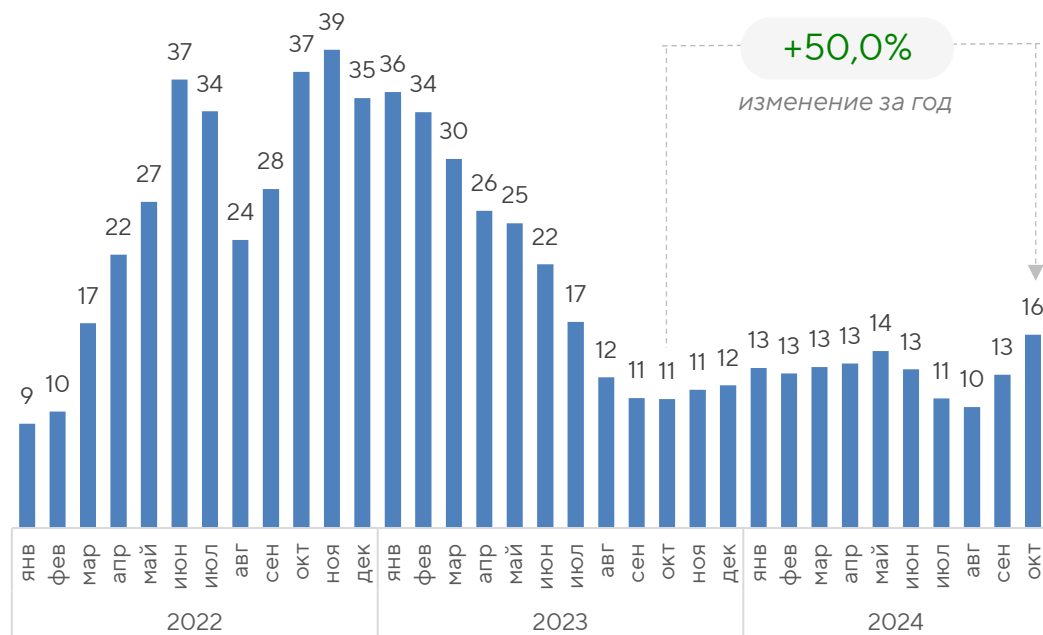
## Предложение арендных квартир (объявления об аренде)

**Экспозиция арендного жилья выросла относительно минимальных значений прошедшего года, структура предложения смещается в сторону квартир меньшей комнатности**

- В октябре число объявлений об аренде увеличилось на четверть и превысило результат годовой давности на 50%.
- В годовом выражении в экспозиции сократилась доля 3-х и многокомнатных квартир; совокупная доля студий и 1-2-комнатных квартир превысила 70%.
- Доля апартamentos за год не изменилась, элитные квартиры прибавили 1,6 п.п. и составили 15,1% в структуре предложения.

### Динамика экспозиции арендного жилья,

на конец периода, тыс. квартир и апартamentos



### АРЕНДА

15,8

тыс. предложений  
по аренде на конец  
октября 2024

к концу октября 2023

+26,0%

к концу октября 2022

+50,0%

### Структура экспозиции арендного жилья по комнатности (квартиры и апартamentos), на конец октября 2024, тыс. ед.

доля к АППГ



Доля апартamentos - 11,6%  
Доля элитного жилья - 15,1%  
(представлена квартирами)





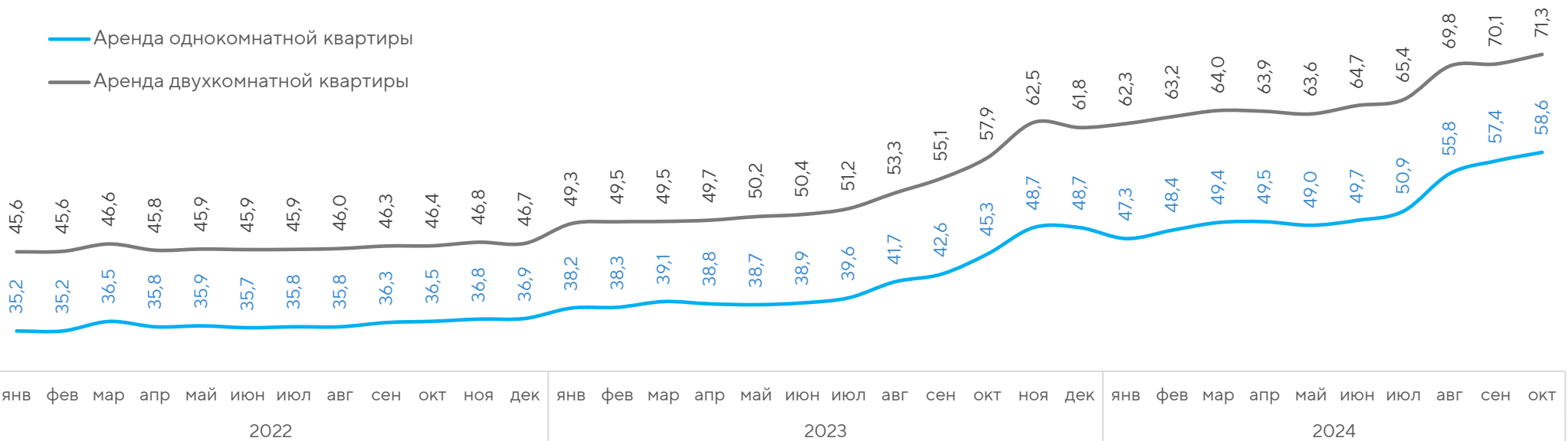
## Рост ставок долгосрочной аренды квартир в сентябре-октябре замедлился

Типы квартир	Москва		Россия		Московская область	
	1-комн.	2-комн.	1-комн.	2-комн.	1-комн.	2-комн.
Цена аренды* на конец октября 2024, тыс. руб.	58,6	71,3	28,9	35,2	33,8	43,3
За месяц (к сент. 2024)	+2,0%	+1,8%	+1,8%	+1,8%	+2,0%	+1,8%
За год (к октябрю 2023)	+29,3%	+23,3%	+30,0%	+24,9%	+24,1%	+26,5%

Справочно: цена аренды 3-х-комн. квартиры на конец октября 198,5 тыс. руб. (-2,7% к сентябрю 2024; +19,6% к октябрю 2023)\*\*

\* - в наблюдение включены типовые квартиры в спальнях районах

### Цены на аренду квартир у частных лиц, тыс. руб./месяц



\*\* - Оценка по данным консультанта (Restate), Росстат не наблюдает цены на аренду трёхкомнатных квартир.



**ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ**



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ



# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

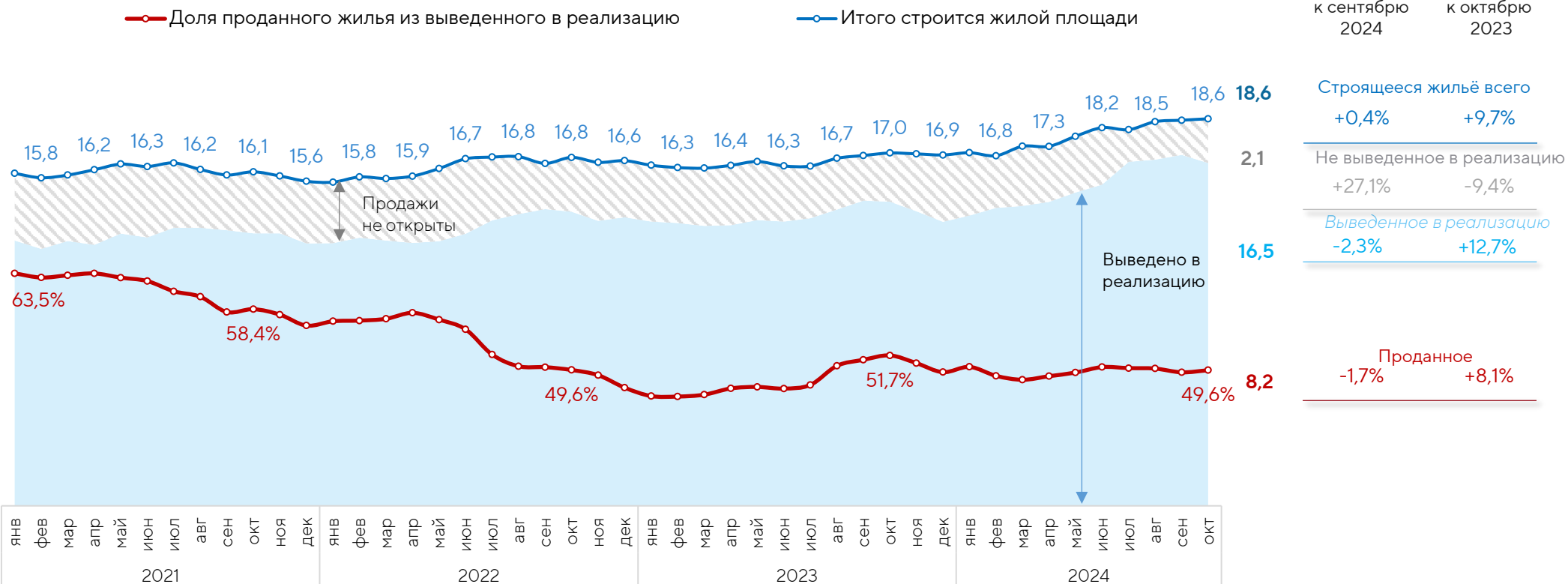
«ГЛУБИНА» ПРОДАЖ  
СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ  
В МОСКВЕ

## Динамика объема и реализации строящегося жилья

Общий **объем строящегося жилья** за месяц подрос на 0,4% и составил на начало ноября **18,6 млн м<sup>2</sup>** (+9,7% к АППГ). Застройщики нарастили объемы площадей, не выведенных в реализацию (+27,1% за месяц). В результате **объем выведенного на рынок строящегося жилья сократился до 16,5 млн м<sup>2</sup>** (-2,3% к предыдущему месяцу и +12,7% к АППГ).

**Доля реализованного жилья** за месяц изменилась незначительно (в месячной (+0,3 п.п.), в годовой оценке (-2,1 п.п.)), составив 49,6% от выведенных в реализацию объёмов. **Объем продаж** в октябре сократился на 1,7%, превысив уровень прошлого года на 8,1%.

### Динамика объемов выведенного в реализацию и доли проданного жилья\*, на конец периода, млн м<sup>2</sup>, %

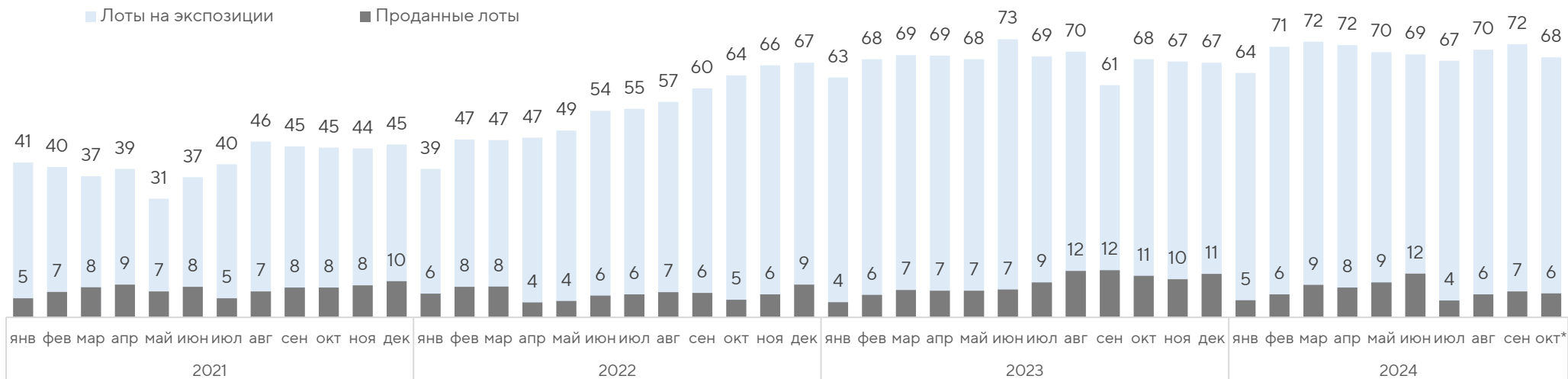


\* В проданном жилье учтены продажи только тех домов, которые не были сданы в выбранном месяце, оптовые сделки застройщиков (включая сделки с юрлицами) считаются продажами, продажи апартментов не включены в расчет. Старт продаж отсчитывается с заключения более двух ДДУ по данным проектной декларации.

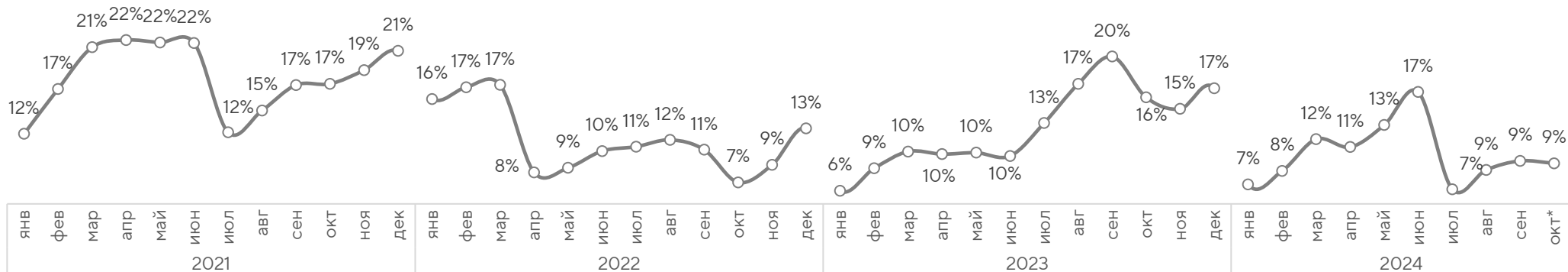
## Динамика экспозиции и продаж строящихся квартир

Восстановительный рост поглощения (после глубокого спада в июле) приостановился. По предварительным данным **коэффициент поглощения экспонируемых квартир** в строящихся домах в сентябре незначительно сократился (-0,2 п.п.) относительно значения сентября и составил **9,2%** (без учета введенных в эксплуатацию корпусов).

### Квартиры на экспозиции и проданные, тыс. ед.



### Динамика коэффициента поглощения экспонируемых квартир\*\*, %



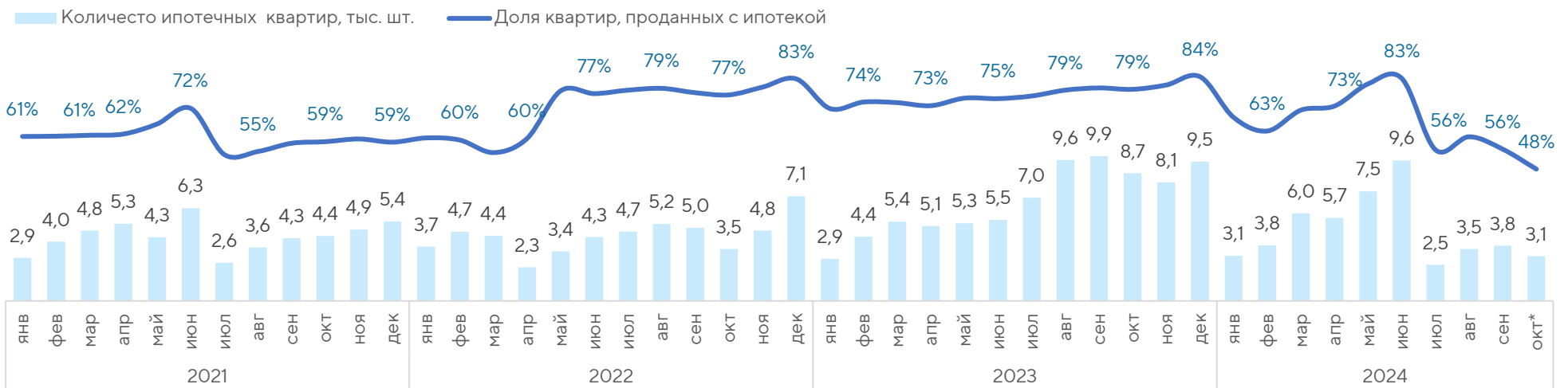
\* Предварительные данные bnMAP.pro \*\* При расчете конверсии сделки/экспозиция учтены все уникальные объекты недвижимости в прайс-листах, кроме корпусов, введенных в эксплуатацию. Анализ сделок проводится по дате договора.



# Ипотечное кредитование на первичном рынке

По предварительным данным bnMAP.pro в **октябре 2024 года доля ипотеки на первичном рынке** составила **48,4%** (-7,6 п.п. к сентябрю 2024). Доля ипотеки **за январь-октябрь 2024 года** составила **68,4%** (-8,1 п.п. к АППГ). Средний срок обременения в ипотечных сделках за январь-сентябрь 2024 составил 26,8 лет, увеличившись к январю-сентябрю 2023 на 0,9 года. Доля ипотек, заключаемых на максимально долгий срок – 30 лет – достигла 65% (+18 п.п. за год).

## Динамика количества и доли квартир, проданных в ипотеку, %



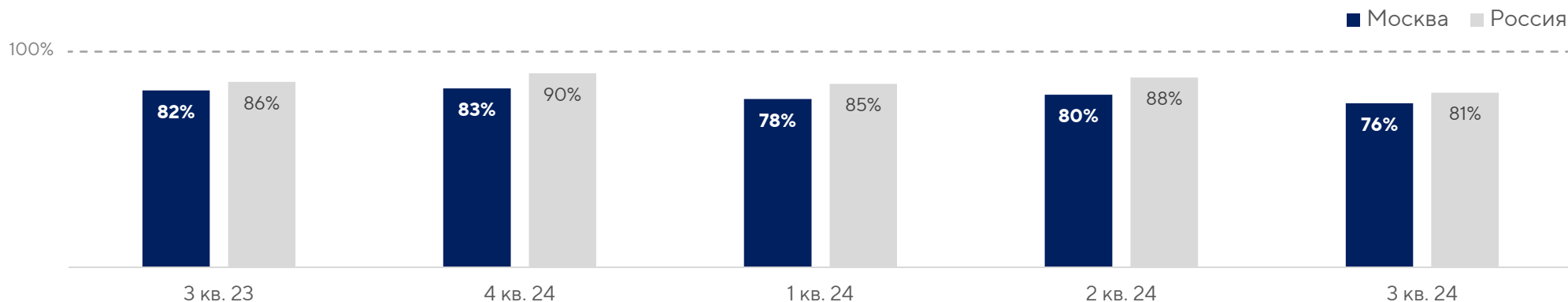
## Структура ипотечных сделок по срокам обременения, лет



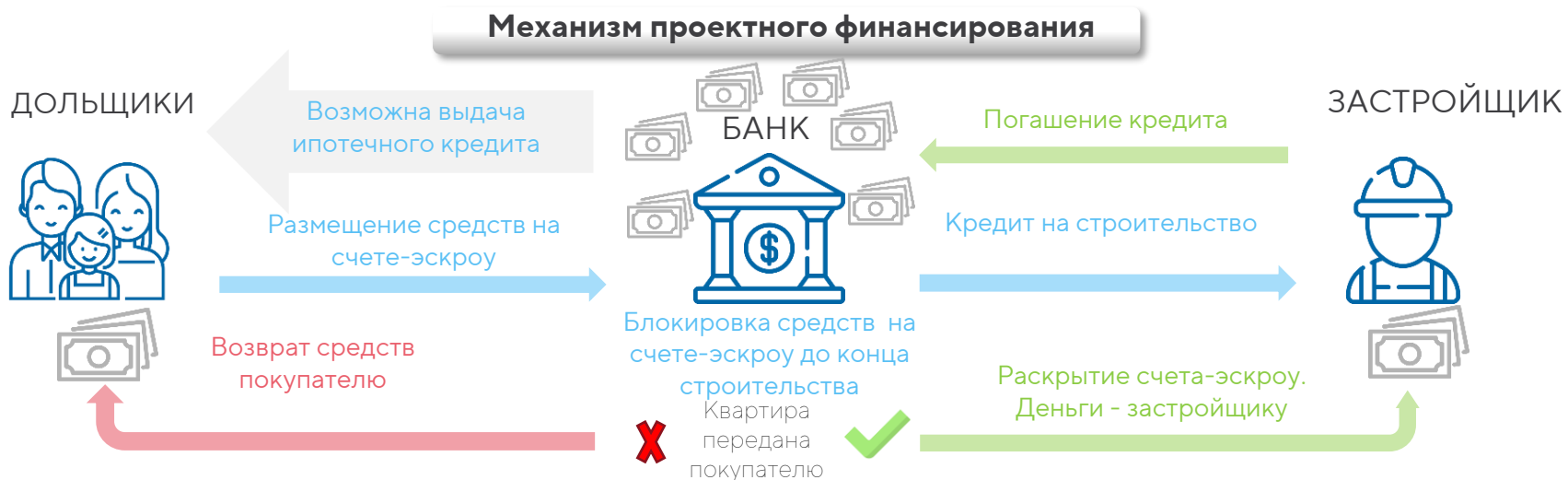
## Сокращение уровня покрытия говорит о том, что рост задолженности застройщиков опережал рост остатков средств на счетах-эскроу

Уровень покрытия текущей задолженности застройщиков перед банками (выбранные кредитные лимиты) средствами дольщиков на счетах-эскроу\* в Москве несколько ниже, чем в России и **в 3 квартале 2024 г. сократился в годовой оценке как в Москве, так и в среднем по России**. В конце года ожидается ускоренное завершение проектов, что повлечёт уменьшение уровня покрытия.

### Уровень покрытия задолженности застройщиков средствами дольщиков на счетах эскроу, %



Значения уровня покрытия ниже 100% допустимы если застройщик запускает новые проекты, продавая лоты в уже введённом жилье. Значения выше 100% могут свидетельствовать о небольшом числе новых проектов.



\* - Эскроу-счет – специальный банковский счет для денежных средств дольщиков до момента окончания строительства. Ни покупатель жилья, ни застройщик не могут использовать их до передачи готового жилья или расторжения ДДУ.

Источник: Банк России



**ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ**



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ



# ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ  
(ПОКАЗАТЕЛИ БАНКА РОССИИ)



ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ



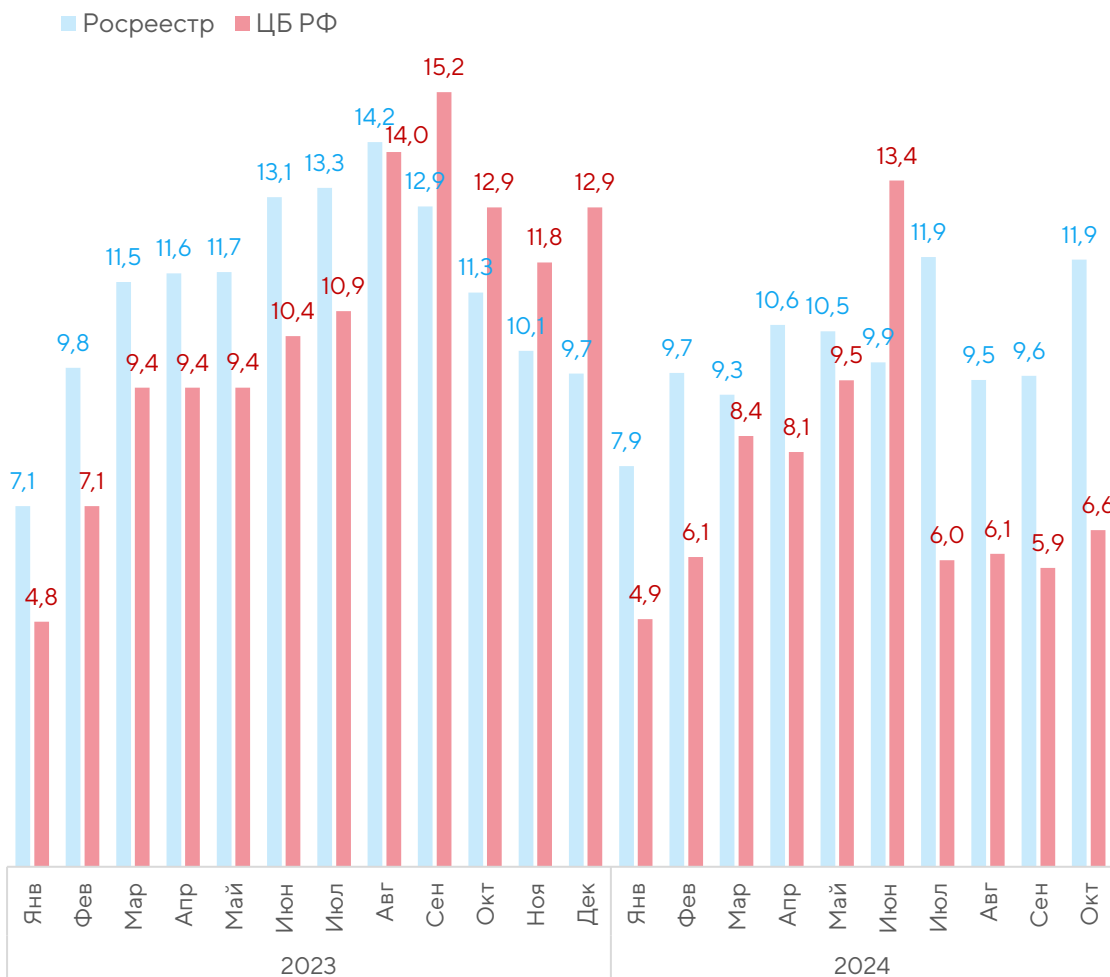
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ

# Ипотечное жилищное кредитование Сравнение данных Росреестра и Банка России

Динамика количества ипотечных сделок на покупку жилья в Москве (РОСРЕЕСТР) и выданных ипотечных кредитов жителям Москвы (БАНК РОССИИ), 2023 -2024, тыс. ед.



Источник: Росреестр, Банк России

## РОСРЕЕСТР

в январе-октябре 2024  
зарегистрировано

**100,8** тыс.

договоров ИЖК  
на покупку жилья в Москве

к янв.-окт. 2023

-13,4%

к янв.-окт. 2022

+13,7%

## БАНК РОССИИ

**75,1** тыс.

ИЖК выдано москвичам

к янв.-окт. 2023

-27,4%

к янв.-окт. 2022

+5,4%

Расхождение между числом ипотечных сделок и числом зарегистрированных кредитов объясняется:

- временным лагом между получением кредита и выходом на сделку
- влиянием покупок жилья в Москве иногородними покупателями и покупок жилья москвичами в других регионах

Данные Банка России позволяют оценить стоимостные объемы выданных ипотечных кредитов и задолженности по ним



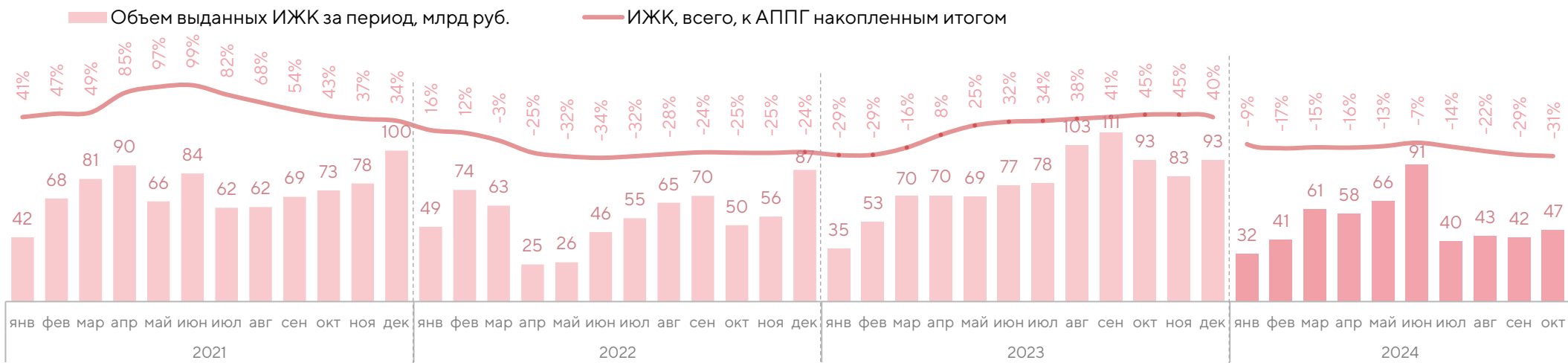


# Ипотечное жилищное кредитование. Стоимостные показатели

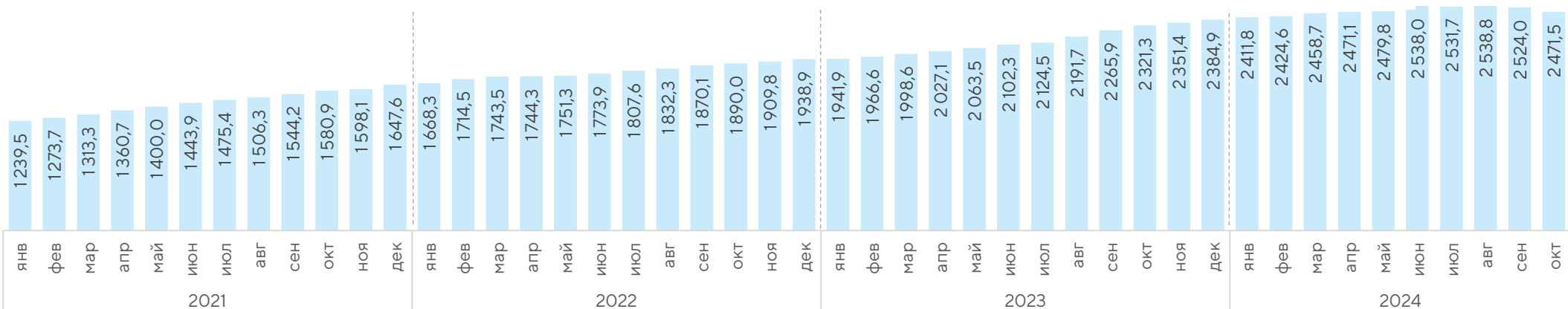
**Объем** выданных ипотечных жилищных кредитов в январе-октябре 2024 **сократился на 31,3%** к уровню января-октября 2023 и составил 521,4 млрд руб.

**Задолженность** по ипотечным жилищным кредитам на 01.11.2024 выросла на 6,5% к 01.11.2023 и составила 2471,5 млрд руб.

## Объем выданных ипотечных жилищных кредитов физлицам, за период



## Объем задолженности по выданным ипотечным жилищным кредитам, на конец периода, млрд руб.



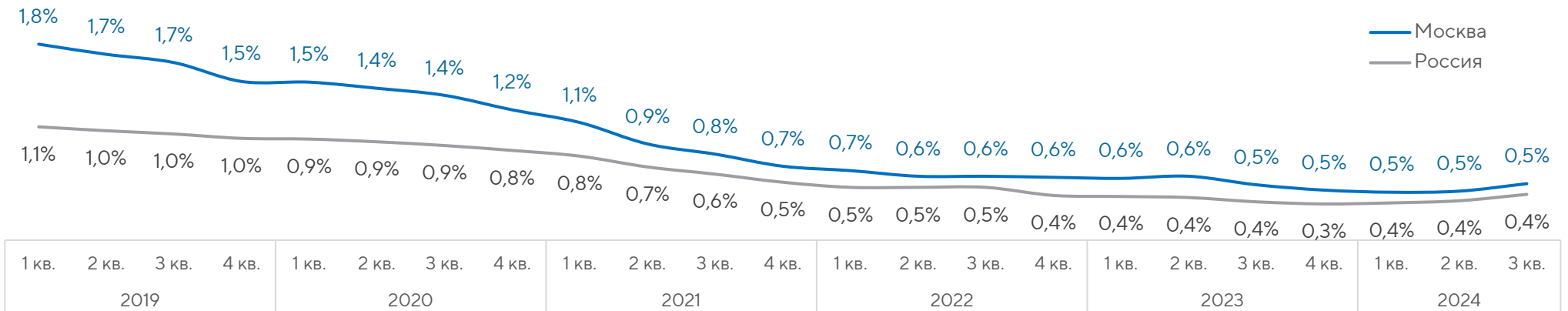
## Качество обслуживания ипотечных кредитов

**Доля просроченной задолженности** по ипотечным кредитам в Москве стабильна на протяжении последнего года **0,5%**.

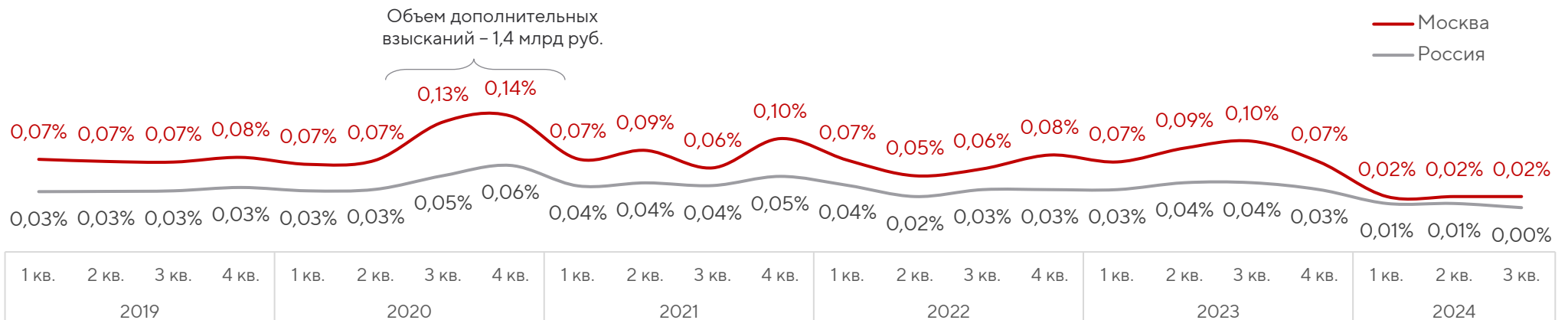
Для России доля неизменна на протяжении 2024 года и составляет **0,4%**, что соответствует уровню 3 кв. 2023 г.

**Доля судебных взысканий** недвижимого имущества в общем объеме задолженности по ипотечным кредитам за 3 кв. 2024 г. не изменилась и составляет **0,02%** (-0,08 п.п. к 3 кв. 2023 г. и -0,03 п.п. к 3 кв. 2022 г.). **Доля Москвы в общем объеме** судебных взысканий по ипотечным кредитам в России выросла за год на 27,4 п.п. и составила в 3 кв. 2024 **59,8%**. В целом по России доля взысканий снизилась до околонулевого значения.

### Доля просроченной задолженности в общем объеме, %



### Доля взысканий в общем объеме задолженности, %



# Ставки ипотечного жилищного кредитования

**Средневзвешенная ставка** по ипотечным жилищным кредитам в октябре увеличилась к сентябрю на 0,15 п.п. и составила 9,61%.

На первичном рынке **месячное снижение средневзвешенной ставки** составило 0,35 п.п. до 6,55%, на вторичном ставка стала выше на 1,29 п.п. до 14,95%. **Доля ипотечных кредитов** на первичном рынке выросла за месяц на 0,7 п.п. до уровня в 49,6% от совокупного количества выданных в октябре ипотечных займов.

## Динамика ставок на рынке ипотечного жилищного кредитования, %

—○— Средневзвешенная ставка, вторичный рынок, %    —○— Средневзвешенная ставка, первичный рынок, %

С 1 июля 2021 г.:

- **Льготная ипотека:** ставка повышена с 6,5% до 7,0%; максимальный размер кредита снижен до 3 млн руб. (ранее для Москвы – 12 млн руб.);
- **Семейная ипотека:** распространяется на семьи с одним ребенком (ранее для семей с двумя и более детьми), ставка – 6%

С 1 апреля 2022 г.:

- **Льготная ипотека:** ставка повышена с 7,0% до 12,0%; максимальный размер кредита увеличен до 12 млн руб.

С 1 мая 2022 г.:

- **Льготная ипотека:** ставка снижена до 9,0%; разрешена комбинированная ипотека до 30 млн руб.

С 1 января 2023 г.:

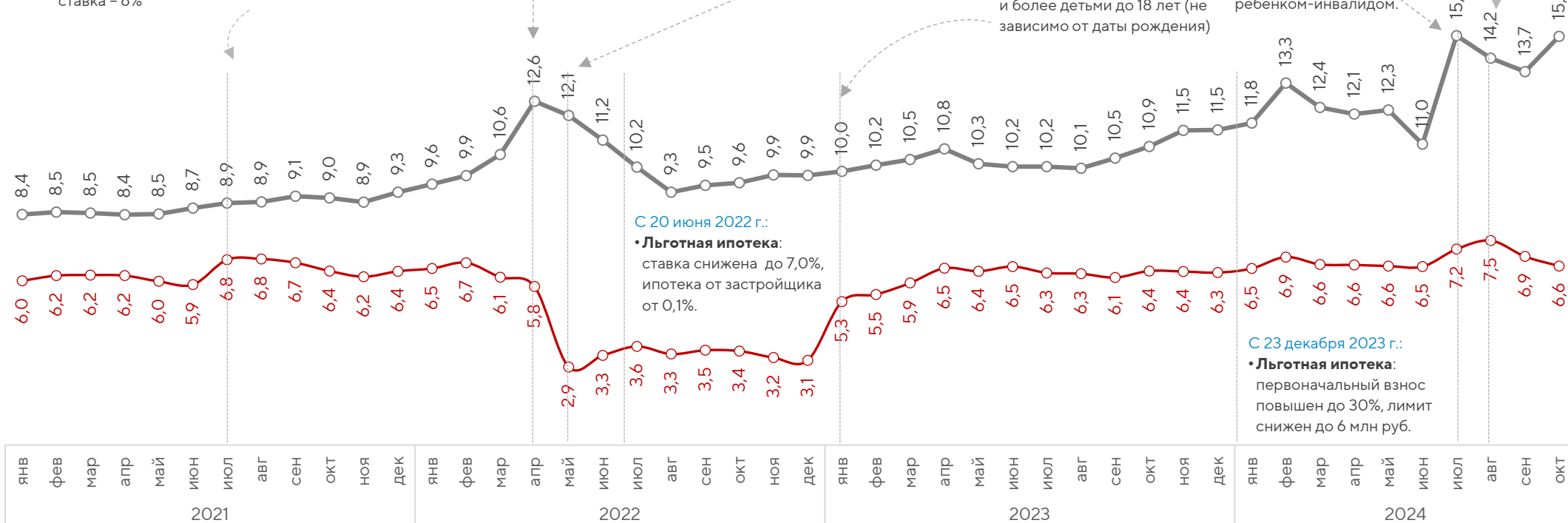
- **Льготная ипотека:** ставка повышена до 8,0%, ипотека от застройщика – от 3%;
- **Семейная ипотека:** распространена на семьи с 2 и более детьми до 18 лет (не зависимо от даты рождения)

С 1 июля 2024 г.:

- **Льготная ипотека** прекращена.
- **Семейная ипотека** ограничена: только семьи с ребенком до 6 лет и ребенком-инвалидом.

С 1 августа 2024 г.:

- **ИТ-ипотека** не действует для Москвы.





**ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ**



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ



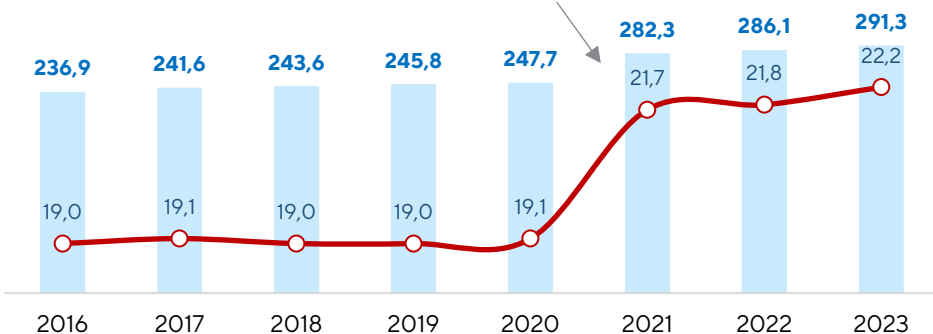
# ПРИЛОЖЕНИЕ №3

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

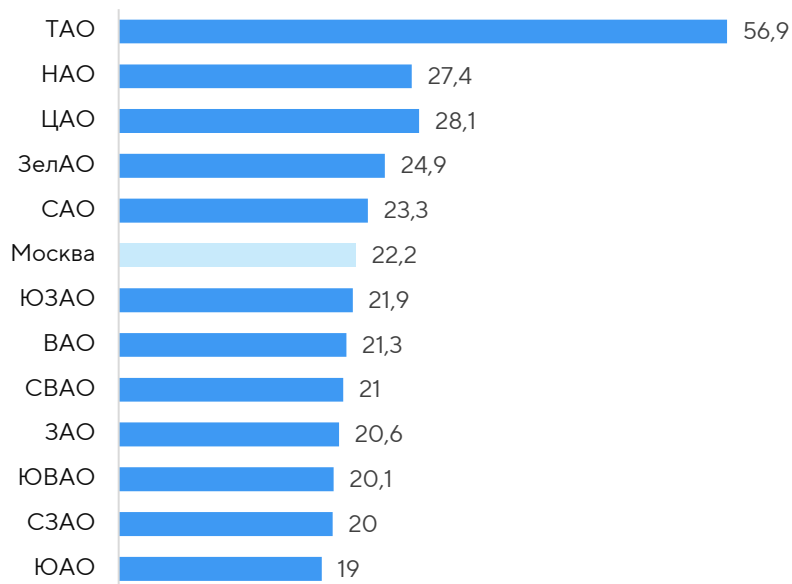
## Общая площадь жилищного фонда, с учетом ВПН 2020, млн м<sup>2</sup>

■ Всего, млн кв. м    ● В среднем на одного жителя, кв. м

Данные актуализированы по итогам инвентаризации жилищного фонда, проведенной БТИ совместно с ДГИ. С 2021 г. учитывается площадь домов на садовых участках.



## Общая площадь жилищного фонда в среднем на 1 жителя по округам Москвы в 2023, м<sup>2</sup>



**Общая площадь жилого фонда** в Москве с 2016 г. увеличилась на 54,4 млн м<sup>2</sup> и достигла величины в 291,3 млн м<sup>2</sup> на конец 2023 г.

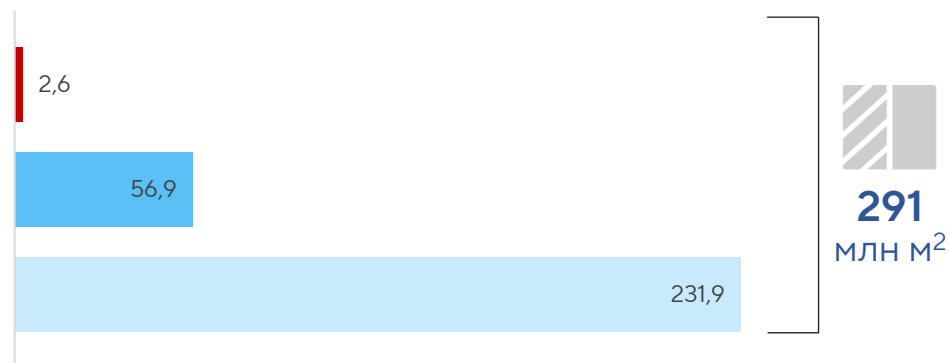
**Обеспеченность жильём** составила 22,2 м<sup>2</sup> на одного столичного жителя. Максимальная обеспеченность квадратными метрами зафиксирована в Псковской области (37,9 м<sup>2</sup>), минимальная - в Тыве (15,3 м<sup>2</sup>) и Ингушетии (16,0 м<sup>2</sup>). Среднероссийский показатель находится на уровне 28,8 м<sup>2</sup> (+0,6% к 2022 г.).

Из столичной жилой площади **самые значительные объёмы** сосредоточены в ЮАО (11,6%) и ВАО (11,1%). Меньше всего жилья в ЗелАО (2,3%) и ТАО (3,8%).

На **01.11.2024** в реестре объектов жилищного фонда ГИС ЖКХ числятся 35 047 многоквартирных жилых дома\* (МКД), из которых 20 признаны аварийными. Средний уровень износа МКД в Москве составляет 25,2%, что ниже, чем в среднем по России (32,0%). Самый изношенный жилищный фонд - в Республике Саха (50,9%).

## Распределение по износу в 2023, млн м<sup>2</sup>

■ свыше 66%    ■ 31-65%    ■ до 30%



\* - Дома, размещённые в реестре ГИС ЖКХ, информация по которым не в процессе аннулирования из системы или сноса.



**С 2010 по 2023 год количество ежегодно вводимых квартир в Москве выросло в 5,4 раза, общая площадь ввода жилых домов увеличилась в 3,7 раза.**

	Москва		Россия	
	Количество квартир, тыс. ед.	Площадь жилых домов*, млн м <sup>2</sup>	Количество квартир, тыс. ед.	Площадь жилых домов*, млн м <sup>2</sup>
2023 год	123,9	6,5	1 449,4	51,8
Изменение к 2022	+ 8,2%	+ 8,4%	+ 12,4%	+ 13,7%
Изменение к 2010	↑ в 5,4 раза	↑ в 3,7 раза	↑ в 2 раза	+ 57,3%

8,5%

+5,3 п.п.  
к 2010 г.

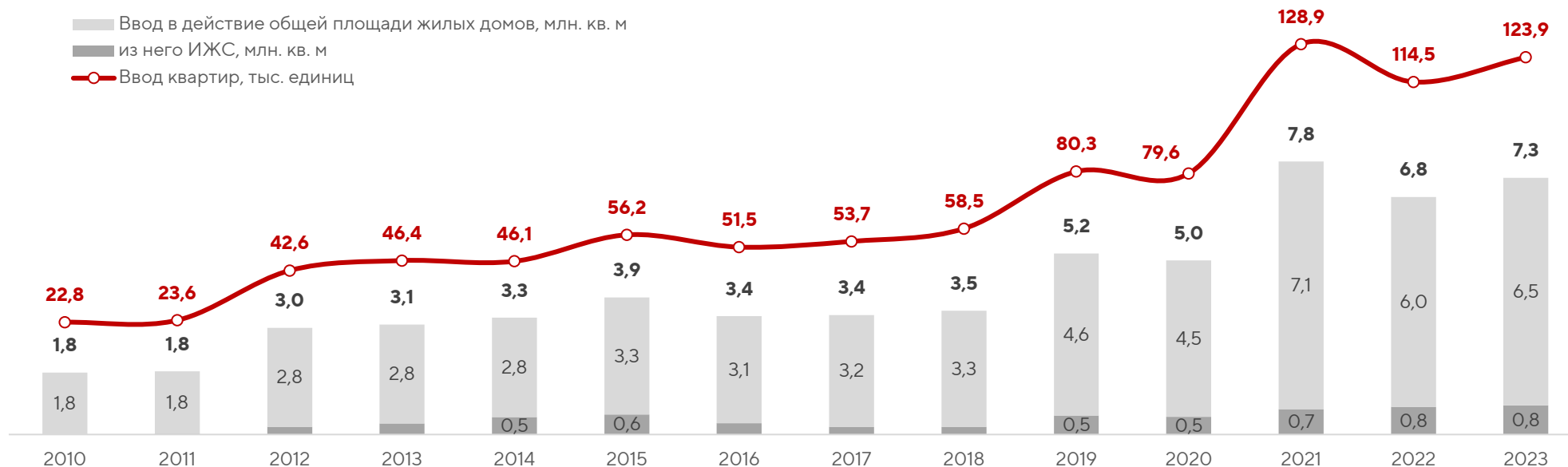
КВАРТИР, ПОСТРОЕННЫХ В  
РОССИИ В 2023 ГОДУ  
ПРИШЛОСЬ НА МОСКВУ

12,6%

+7,3 п.п.  
к 2010 г.

ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ\*  
РОССИИ В 2023 ГОДУ  
ПОСТРОЕНО В МОСКВЕ

## Годовые показатели ввода жилья в Москве





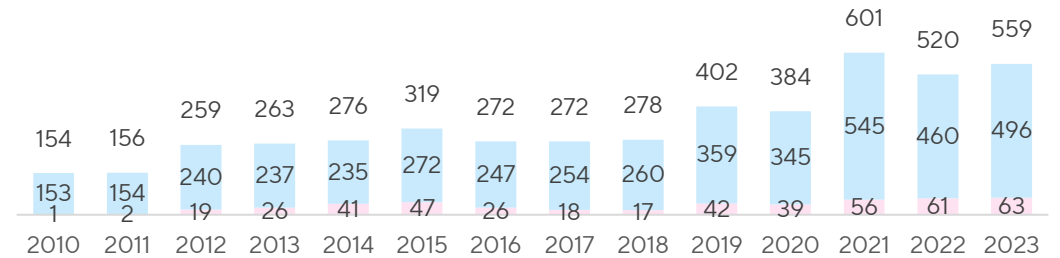
## Динамика ввода жилья на 1000 человек

Введено жилья на 1000 чел. в 2023, кв.м. (% к 2022)

Москва

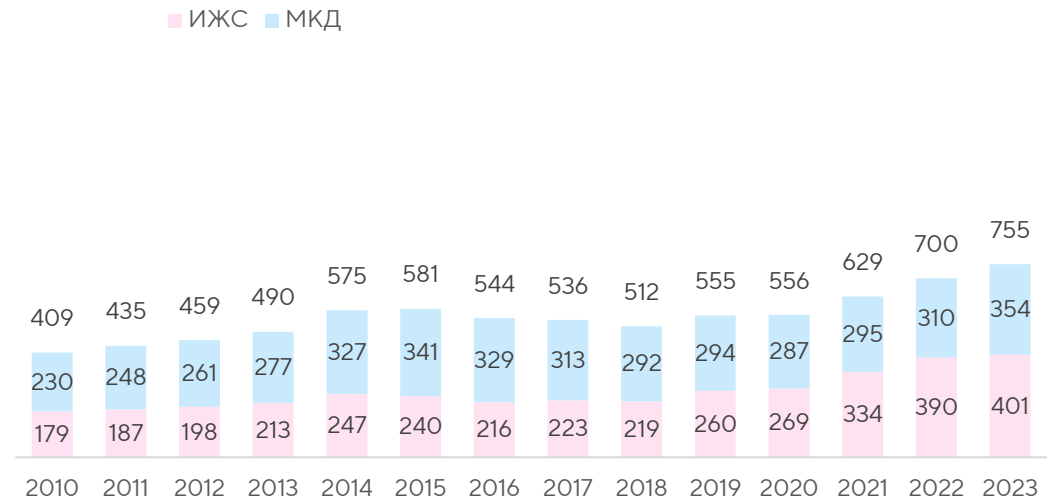
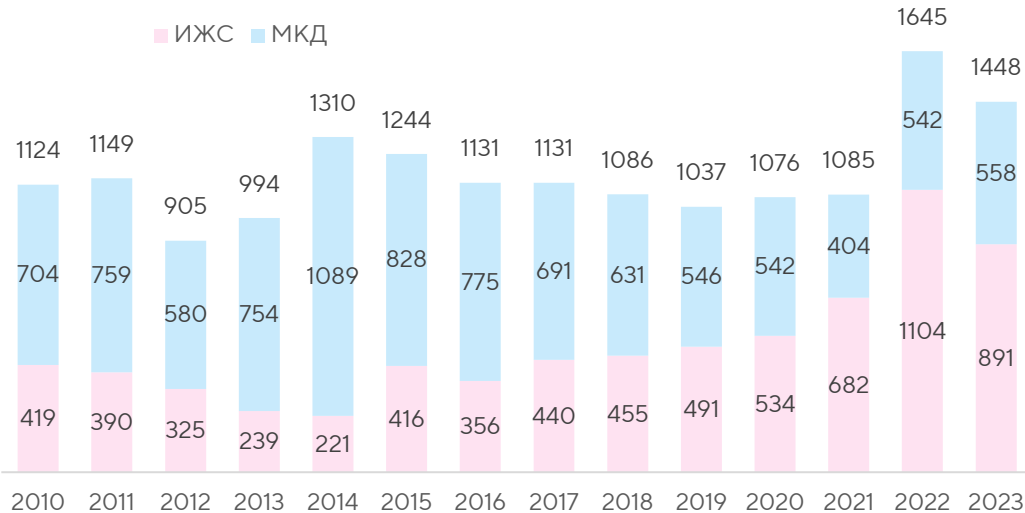
	ИЖС	МКД
Москва	63,5 (+4,6%)	495,9 (+7,8%)
Московская область	890,6 (-19,3%)	557,6 (+3,0%)
Россия	401,0 (+2,9%)	353,8 (+14,1%)

■ ИЖС ■ МКД



Московская область

Россия





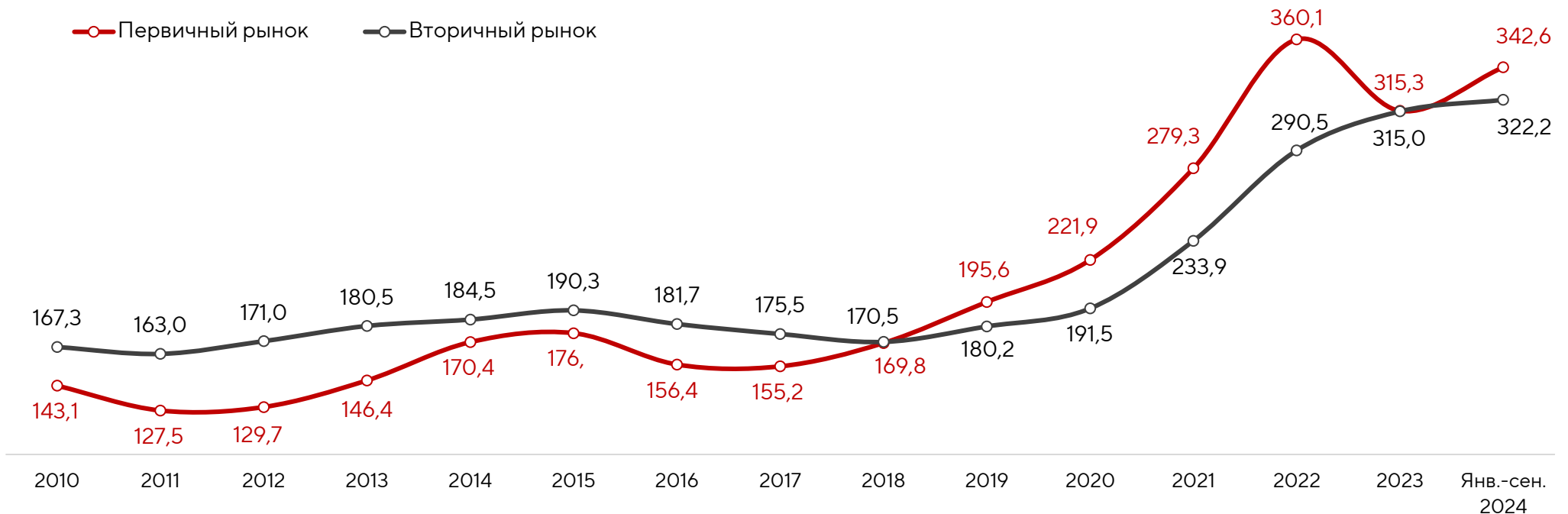
## Динамика номинальных цен на недвижимость

С 2010 по январь-сентябрь 2024 год цена квадратного метра жилья в номинальном выражении выросла в московской новостройке в 2,4 раза, а на вторичном рынке - на 93%.

С 2019 года темпы роста цен на новостройки ускорились, и жильё на первичном рынке стало дороже, чем на вторичном, однако в 2023 году стоимость квадратных метров почти сравнялась.

Снижение средней цены на новостройки в 2023 году обусловлено увеличением охвата организаций, сдающих отчетность в Росстат, в т.ч. строящих жилые комплексы с недорогим жильем (например, ГК «ПИК»).

Средняя цена 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир на рынке жилья (номинальное значение), тыс. руб.







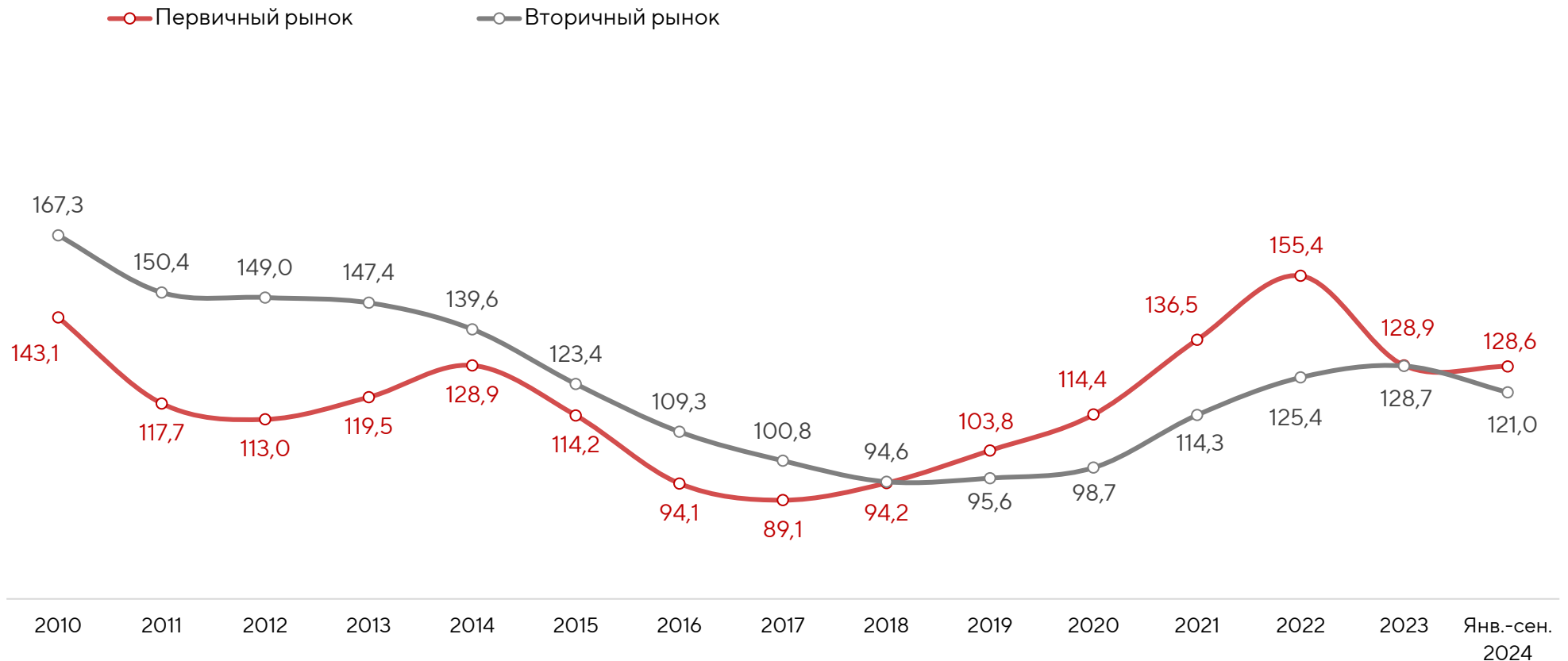
## Динамика реальных цен на недвижимость

До 2019 года цены на недвижимость в реальном выражении снижались ввиду отставания роста цен на недвижимость от роста потребительских цен.

С 2019 года цены на недвижимость в реальном выражении возобновили рост. К 2022 году стоимость новостроек превзошла уровень 2010 года (+8,9%).

После расширения охвата организаций в 2023 году стоимость новостроек была понижена. По итогам января-сентября 2024 года стоимость новостроек в реальных ценах оказалась ниже уровня цен 2010 года на 10,1%, цены вторичного рынка ниже уровня 2010 г. на 27,7%.

Средняя цена 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир на рынке жилья (в ценах 2010 г.\*), тыс. руб.





ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ

## Себестоимость строительства: регионы России

Себестоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов в ноябре 2024, тыс. рублей\*

		Изменение за месяц (к октябрю 2024)	Изменение за год (к ноябрю 2023)
<b>Москва</b>	<b>141,0</b>	+1,0%	+16,5%
г. Санкт-Петербург	91,1	0,0%	+16,3%
Республика Тыва	86,1	0,0%	+54,1%
Сахалинская область	83,9	-0,7%	-2,5%
Забайкальский край	79,6	+0,3%	+11,4%
Республика Саха (Якутия)	79,4	+1,6%	+7,6%
Ямало-Ненецкий АО	77,6	0,0%	+0,7%
Амурская область	76,5	+1,8%	+13,8%
Ленинградская область	76,3	+0,2%	+10,5%
Московская область	69,2	0,0%	+3,6%
Липецкая область	43,2	+0,4%	-5,1%
Брянская область	43,0	-1,8%	+4,4%
Республика Марий Эл	42,5	+0,6%	+14,8%
Республика Калмыкия	42,4	+1,9%	+12,5%
Ивановская область	42,0	+1,3%	+7,8%
Саратовская область	41,2	0,0%	+12,8%
Курская область	40,3	+0,5%	-6,2%
Смоленская область	40,0	+0,4%	+11,4%
Респ. Северная Осетия - Алания	39,9	+0,1%	+49,4%
Республика Дагестан	37,9	+2,2%	+5,2%

max

min

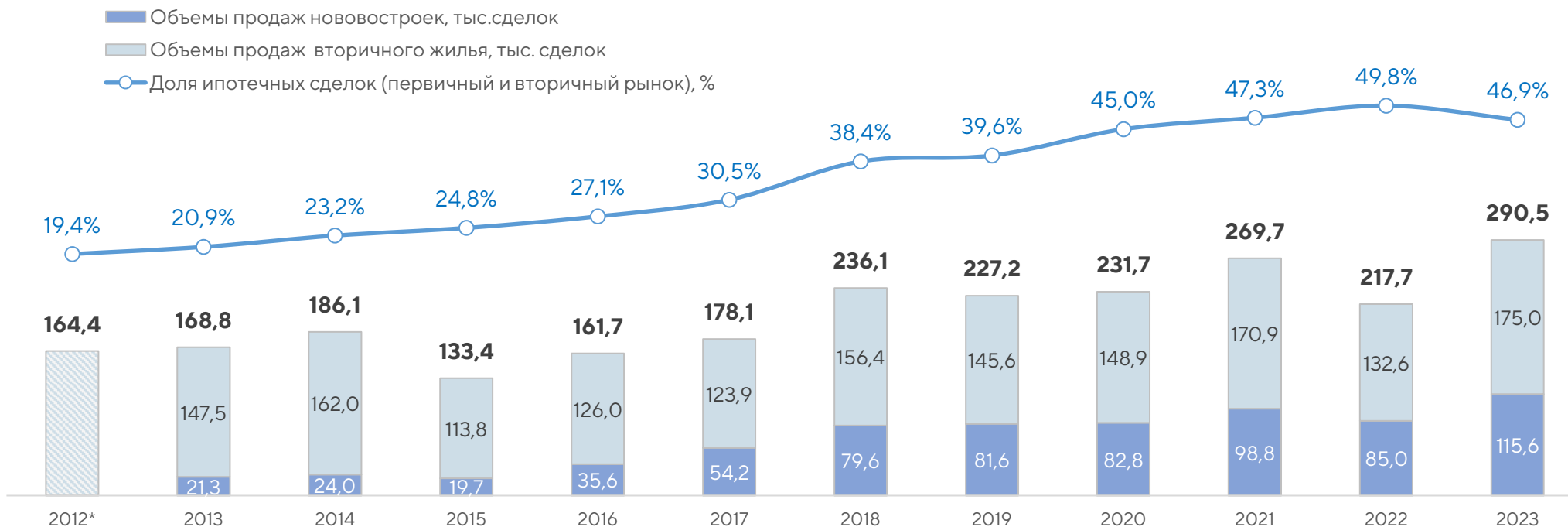
\* - Медианная стоимость строительства 1 кв. метра общей площади по данным Единой информационной системы жилищного строительства (расчет по данным проектных деклараций).

После кризиса 2014–2015 годов продажи жилья восстановились к 2018 году. При этом первичный рынок показал большую устойчивость: продажи новостроек росли на всем периоде, за исключением 2015 и 2022 годов.

2023 год стал рекордным за всю историю наблюдений по регистрации продаж и на первичном и на вторичном рынках. Суммарное количество ДДУ и ДКП **превысило уровень прошлого года на 33,5%**.

**Доля ипотечных сделок за год снизилась на 2,9 п.п.** и составила в 2023 году **46,9%**. За 10 лет доля ипотечных продаж увеличилась более чем вдвое.

### Динамика продаж жилья и доля квартир, проданных в ипотеку, %



\* В данных за 2012 год объемы продаж на первичном рынке не выделены